

**قرارداد تعمیر، نگهداری، سرویس دوره ای و تامین مواد مصرفی 10 دستگاه اکسیژن ساز
بیمارستان گلستان اهواز (در سال 1406 – 1405)**

این قرارداد به استناد صورت جلسه شماره مورخ ، فی ما بین مرکز آموزشی، پژوهشی و درمانی گلستان اهواز با نمایندگی آقای دکتر آرمین جهانگیری بآبادی به سمت رئیس بیمارستان و به نشانی : اهواز - کوی گلستان - خیابان فروردین- بیمارستان گلستان اهواز و تلفن : 09 – 3324501 که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت با نمایندگی آقا / خانم با کد ملی به سمت مدیر عامل شرکت به نشانی : با تلفن : که مطابق اساسنامه حق امضاء اوراق تعهدآور می باشد از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر،
با شرایط ذیل منعقد گردید.

ماده (1) موضوع قرارداد :

عبارت است از تعمیر، نگهداری، سرویس دوره ای، و تامین مواد مصرفی 10 دستگاه اکسیژن ساز بیمارستان گلستان، طبق شرایط اختصاصی و نظر ناظر کارفرما قرارداد.

ماده (2) مدت قرارداد :

مدت اجرای قرارداد از تاریخ لغایت می باشد، که این مدت با تشخیص کارفرما قابل کاهش و یا افزایش می باشد.

ماده (3) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

کل مبلغ قرارداد برابر است بدون ارزش افزوده ریال تمام (به حروف : ریال تمام)، که جهت 10 دستگاه اکسیژن ساز موضوع پیمان پس از تامین اعتبار و تایید فاکتورها و انجام مراحل قانونی و کسر کسورات قانونی پرداخت می گردد.

1-3) پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل مالیات و غیره به عهده و هزینه پیمانکار است.

2-3) صرفا در صورت ارائه گواهی مربوطه توسط پیمانکار در حین دوره پیمان، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده پرداخت خواهد گردید.

3-3) از هر صورت وضعیت تایید شده به میزان 5 درصد بابت مفاصا حساب تامین اجتماعی کسر، که پس از ارائه مستندات تسویه حساب آن به واحد امور مالی طرف اول وجود قابل استرداد به پیمانکار خواهد بود.

4-3) مبلغ مذکور ثابت و بدون تعدیل و به هیچ وجه از جمله نوسانات قیمت بازار و غیره مبلغ دیگر به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

5-3) تسویه حساب کامل با پیمانکار و پرداخت مبلغ قرارداد صرفا پس از ارائه مفاصا حساب های قانونی مربوطه و با تایید کمی و کیفی نهایی ناظر کارفرما قرارداد صورت خواهد گرفت.

6-3) کلیه پرداخت ها منوط به انجام تعهدات و ارائه گزارش انجام کار توسط پیمانکار قرارداد و تایید مراتب انجام کار از سوی کارفرما و ناظر قرارداد است.

7-3) مبلغ هزینه موضوع قرارداد صرفاً در خصوص بازدید فنی هفتگی، سرویس دوره ای و تعمیر 10 دستگاه اکسیژن ساز، برعهده پیمانکار می باشد. هزینه خرید قطعات مربوط (تعویض قطعات) دستگاه ها از لحاظ بهاء باید به تایید و با هماهنگی شرکت رئوف و ناظر تعمیرات قرارداد (مسئول خدمات کارفرما) و ارائه صورت حساب برعهده کارفرما می باشد.

تبصره : در طول زمان انجام این قرارداد اجرت سرویس های دوره ای (۳۰۰۰ ساعت و 6000 ساعت) و همچنین اجرت تعمیرات دستگاه در محل و اجرت تعویض قطعات معیوب یا مصرفی که توسط متخصصین پیمانکار در محل فعلی دستگاه ها انجام می شود، رایگان خواهد بود و پیمانکار حق هر گونه ادعا با اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود . اما اجرت و هزینه های تعمیرات کلی و overhaul (منظور از تعمیرات کلی و اورهال تعمیراتی است که بنا به شرایط خرابی دستگاه امکان تعمیر کامل و استاندارد آن در محل وجود نداشته باشد و احتیاج به دستگاه ها و سیستم هایی باشد که فقط در سالن تعمیرات اساسی دفتر مرکزی تهران موجود باشد) و هزینه های باربری و جابجایی ما بین محل دستگاه و محل سالن تعمیرات مرکزی، به عهده کارفرما می باشد و فاکتور هزینه های اجرت و غیره در این خصوص جداگانه صادر می گردد.

8-3) مبلغ هزینه موضوع قرارداد صرفاً درخصوص بازدید فنی هفتگی، شستشوی هفتگی رادیاتور، سرویسی دوره ای هفتگی، تعمیرات دستگاه ها برعهده پیمانکار می باشد و هزینه خرید قطعات مربوطه دستگاه ها با تایید ناظر کارفرما قرارداد و ارائه صورتحساب برعهده کارفرما می باشد و تمام داغی قطعات تعویض شده متعلق به بیمارستان و در اختیار انبار واحد خدمات قرار داده خواهد شد .

ماده (4) تعهدات طرف اول :

۱-4) طرف اول می بایست یک نفر کارشناس مهندس تجهیزات پزشکی و آگاه را جهت نظارت و صحت سنجی دستگاه از لحاظ کمی و کیفی مقدار اکسیژن بر بالین بیمار به طرف دوم به صورت کتبی معرفی نماید.

۲-4) طرف اول قرارداد متعهد می گردد، مبلغ قرارداد را پس از تایید ناظر خود (مسئول خدمات بیمارستان) و تأمین اعتبار وفق قرارداد به طرف دوم پیمان پرداخت نماید.

۳-4) طرف اول می بایست اطلاعات لازم را در جهت اجرای مفاد قرارداد و تعیین محل را در اختیار طرف دوم قرار دهد.

4-4) طرف اول هیچ گونه تعهدی در قبال هزینه ایاب و ذهاب، غذا و پذیرایی پرسنل طرف دوم در موضوع قرارداد را ندارد.

5-4) طرف اول مجاز به افزایش و کاهش حجم قرارداد به میزان ۲۵ درصد می باشد.

۶-4) طرف اول هیچ گونه رابطه و تعهد استخدامی و یا ذمه و یا حق الزحمه ای در قبال نیروهای طرف دوم در حین و یا بعد از مدت قرارداد ندارد.

۷-4) با تشخیص کارفرما و به منظور بررسی صحت عملکرد پیمانکار، کنترل کیفی دستگاه های اکسیژن ساز را به صورت دوره ای و حداقل هر سه ماه یک بار از طریق کارشناسان اداره کل استاندارد به عمل می آورد؛ به همین منظور چنانچه بنابر گزارش کارشناس اداره کل استاندارد عملکرد پیمانکار به لحاظ فنی و کیفی مورد تایید قرار نگیرد، صرفاً برای یکبار به پیمانکار اخطار می گردد که استاندارد های مورد نظر را تأمین نماید. بدیهی است چنانچه در گزارش دوره ی بعد نیز عملکرد پیمانکار مورد تأیید قرار نگیرد، قرارداد حاضر فسخ و تضامین قرارداد به نفع کارفرما برداشت و وصول می گردد و مراتب نیز به اداره کل استاندارد و مراجع ذی صلاح و مرتبط منعکس خواهد شد.

۸-4) هرگاه برای کارفرما محرز شود که پیمانکار دارای رابطه ی سببی با نسبی با کارکنان کارفرما (تحت هر اسم و رسم) است و یا اینکه پیمانکار به منظور انعقاد این قرارداد به هر یک از کارکنان کارفرما تحت هر اسم و رسم که باشند، حق العمل یا

پاداش یا تحت با هدایایی اعم از نقدی و غیر نقدی داده است و یا آن ها و یا واسطه های آن ها را در منافع خود سهیم کرده است؛ کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی فسخ و تضمین قرارداد را به نفع خود ضبط و موضوع را از طریق مراجع ذی صلاح اداری و قضایی صالح پیگیری نماید.

- 9-4) ناظر قرارداد و تایید پرداخت صورت حساب ها، **مسئول واحد خدمات** (آقای شعبان ممبینی) کارفرما می باشد.
- 10-4) ناظر کارفرما حق دارد در اجرای خدمات و عملیات موضوع قرارداد حاضر در هر مرحله که باشد، نظارت کند و دستورات لازم را با هماهنگی کارفرما به پیمانکار بدهد. نظارت و دستورات کارفرما از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.
- 11-4) ناظر یا ناظرین کارفرما می توانند هرموقع که لازم بدانند، عملیات موضوع قرارداد را بازرسی کرده و پیمانکار در این زمینه، باید شرایط را مهیا و همکاری نماید.
- 12-4) محاسبه خسارات و تاخیرات اجرای موضوع قرارداد و احتساب زمانی و ریالی آن ها در چارچوب قرارداد وفق مستندات قانونی.

- 13-4) ناظر کارفرما مجاز به دعوت از کارشناسان اداره کل استاندارد به صورت دوره ای براساس کنترل کیفی و ارسال گزارش کارشناس مربوطه به واحد امور قراردادها جهت ثبت در پرونده ی پیمانکار و پیگیری می باشد.
- 14-4) کارفرما موظف است در تاریخ های معین طبق جدول ارائه شده از طرف پیمانکار امکان دسترسی به دستگاه ها را جهت پرسنل متخصص پیمانکار فراهم سازد.
- 15-4) چنانچه کارفرما قصد به تغییرات با اضافاتی نسبت به مشخصات اولیه دستگاه های موضوع پیمان را داشته باشد، می بایست با هماهنگی و رضایت پیمانکار با شرایط توافقی الحاقی به قرارداد اقدام نماید.
- 16-4) کارفرما با تشخیص خود مجاز است در حد توان موجود همکاری و هماهنگی لازم را با پیمانکار به عمل آورد.
- 17-4) کارفرما موظف است پس از انعقاد قرار داد حداکثر ظرف مدت 1 هفته ناظر خود را به پیمانکار معرفی نماید.
- 18-4) کارفرما ملزم به رعایت ظرفیت های مجاز دستگاه ها بوده و حق هرگونه بهره برداری خارج از استاندارد متعارف، از ظرفیت دستگاه را ندارد.
- 19-4) با توجه به وضعیت نگهداری دستگاه توسط بیمارستان، کارفرما موظف است نسبت به رعایت کلیه موارد قید شده در شرایط نگهداری (PM) دستگاه اقدام نموده، تا از آسیب های احتمالی به دستگاه جلوگیری به عمل آید.

ماده 5) تعهدات طرف دوم :

- 1-5) پیمانکار اقرار نموده که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و باید از به کارگیری و سهیم نمودن افراد مشمول، در اجرای موضوع قرارداد خودداری نماید. بدیهی است هر زمان که مشخص گردد، پیمانکار برخلاف این بند اقدام نموده و یا مشمول قانون موصوف گردد، کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد حاضر (بدون نیاز به رعایت هر گونه تشریفات اداری و قضایی) و معرفی پیمانکار به مراجع قضایی، کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین این قرارداد برداشت نماید. بدیهی است چنانچه تضامین این قرارداد تکافوی جبران خسارات وارده به کارفرما را ننماید، مبلغ خسارات اعلامی از سوی کارفرما (که پیمانکار ضمن العقد هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را نسبت به میزان خسارت اعلامی از سوی کارفرما از خود سلب و ساقط نموده است)، برذمه پیمانکار بوده و کارفرما به طریق مقتضی اقدام به مطالبه و وصول خسارات وارده می نماید.
- 2-5) طرف دوم حق واگذاری قرارداد را کلاً یا جزئاً به غیر ندارد.

- ۳-۵) دستگاه های موضوع پیمان باید دارای مشخصات به شرح پیوست قرارداد بوده و پس از تایید کارکرد صحیح تحویل طرف اول گردد.
- ۴-۵) طرف دوم متعهد است یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود برای پاسخ گویی و هماهنگی های لازم کتبا به کارفرما معرفی کند.
- ۵-۵) طرف دوم باید کلیه دستور العمل کاربردی و سرویس و نگهداری دستگاه های اکسیژن ساز را به طرف اول تسلیم نماید.
- ۶-۵) در صورت نیاز به اورهال دستگاه ها به خارج از محل، هزینه رفت و برگشت از جمله بارگیری، حمل و تخلیه برعهده کارفرما می باشد و پیمانکار موظف است این امر را در اسرع وقت به انجام برساند.
- ۷-۵) پیمانکار در حالت عادی موظف به بازدید فنی حداقل 1 بار در هفته از دستگاه ها می باشد و در صورت اعلام خرابی از جانب کارفرما پیمانکار می بایست ظرف مدت ۲۴ ساعت در محل حضور و نسبت به رفع عیب و نقص اقدام نماید، که این مدت در صورت نیاز به تامین قطعات از خارج از استان تا مدت ۴۸ ساعت با هماهنگی ناظر کارفرما امکان پذیر می باشد.
- ۸-۵) پیمانکار در هر حالتی نسبت به اعمال و کوتاهی کارکنان جزء خود در مقابل کارفرما بر طبق قانون مسئولیت مدنی مصوب 1339/2/7 مسئول و متعهد می باشد.
- ۹-۵) جبران و پرداخت هر گونه خسارت احتمالی ناشی از بی احتیاطی بی مبالاتی، عدم مهارت، عدم رعایت نظامات دولتی در اجرای عملیات موضوع قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۱۰-۵) پیمانکار متعهد است کلیه قوانین و مقررات مربوطه از جمله مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارکنان رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایت های مطروحه از سوی پرسنل زیر مجموعه وی در هیات های تشخیص و حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی و سایر تعهدات قانون کار بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۱-۵) پیمانکار در تمام موضوعات تخصصی و کاربردی پروژه به عنوان یک مشاور صادق و امین کارفرما عمل کرده و تمام تجارب و امکانات فنی و تکنیکی و مهارت هایی که به طور معمول برای ارائه بهتر خدماتی که در آن مشغول است و مورد نیاز می باشد را فراهم خواهد نمود.
- ۱۲-۵) تسویه حساب کامل با پیمانکار و پرداخت مبلغ قرارداد، صرفا پس از ارائه مفاسد حساب های قانونی مربوطه و با تأیید کمی و کیفی نهایی ناظر کارفرما صورت خواهد گرفت.
- ۱۳-۵) کلیه کارکنانی که توسط پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد به کار گرفته می شوند، کارکنان پیمانکار بوده و هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و ندارند.
- ۱۴-۵) پیمانکار مکلف به تأمین کلیه بیمه های لازم برای پوشش خطرات مرتبط با تعهدات خود از قبیل بیمه های ایمنی، حوادث و سایر اقدامات لازم در خصوص پیشگیری از وقوع خطرات احتمالی می باشد و کارفرما مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۱۵-۵) در صورت تعلق هر گونه کسورات قانونی، کسورات مذکور بر ذمه پیمانکار بوده و برابر مقررات از مبلغ قرارداد کسر می گردد.
- ۱۶-۵) پیمانکار اعلام، اقرار و اذعان نمود که دارای مجوز به شماره 30481/الف/1403/100 از تاریخ 1403/01/01 لغایت 1403/12/29 از شرکت خدمات و ماشین آلات پزشکی رئوف شفا به عنوان نماینده مجاز و رسمی وی بوده و می باشد. و مرجع مذکور تنها مرجع صالح برای صدور مجوز در این زمینه است لذا متعهد گردید همزمان با امضاء قرارداد مستند/
- امضاء کارفرما
امضاء رئیس امور مالی کارفرما
مهر و امضاء صاحب امضای مجاز شرکت

مستندات مربوطه را تحویل کارفرما نماید شایان تصریح است، هر زمان که عدم اصالت مجوز مذکور محرز شود و یا مشخص گردد که مجوز مراجع دیگری غیر و یا علاوه بر مراجع موصف برای انعقاد قرارداد ضرورت دارد و یا اینکه اساساً پیمانکار فاقد مجوز برای انجام موضوع قرارداد است اولاً مسئولیت پاسخگویی در این زمینه کلاً به عهده و به هزینه پیمانکار است و ثانیاً کارفرما حق دارد تضمین حسن انجام تعهدات و حسن اجرای کار را به نفع خود ضبط و برداشت و قرارداد را فسخ نماید و اقدام لازم را جهت پیگیری موضوع از طریق مراجع ذی صلاح به عمل آورد که این مجوز جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده (6) تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد :

1-6) تعیین میزان تضمین براساس آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ها و نوع تضمین به تشخیص واحد امور مالی طرف اول به صورت وجه نقد یا چک و یا کسر از هر صورت وضعیت، مجاز می باشد.

2-6) تضمین حسن انجام تعهد حین دوره پیمان به میزان 10 درصد از مبلغ کل پیمان می باشد، که در صورت رعایت مفاد پیمان و تعهدات مربوطه به نحو مطلوب با تایید طرف اول به طرف دوم مسترد می گردد. شرط عقد قرارداد ارائه تضمین مذکور در هنگام عقد و انعقاد پیمان توسط پیمانکار می باشد و تنفیذ این قرارداد منوط به ارائه ضمانت نامه فوق خواهد بود.

3-6) در صورت تشخیص کارفرما نسبت به اخذ تضمین حسن انجام کار، طرف دوم ملزم به تحویل آن به طرف اول می باشد.

4-6) در صورت انجام کلیه تعهدات پیمان توسط طرف دوم به نحو مطلوب با رضایت طرف اول، کلیه تضامین تعهدی قابل استرداد به طرف دوم می باشد و در صورت عدم رعایت شرایط و مفاد قرارداد وجه تضامین به نفع طرف اول ضبط و صرف خواهد گردید.

5-6) از هر پرداخت به پیمانکار به میزان 5 درصد بابت سپرده حسن اجرای کار کسر می گردد، که در پایان دوره در صورت مطلوبیت عملکرد قابل استرداد به طرف دوم می باشد.

6-6) کارفرما حق دارد هرگونه خسارت وارده ناشی از نقض تعهدات این قرارداد و یا خسارات وارده به اموال خود ناشی از اقدامات پیمانکار را به تشخیص خود و تایید ناظر از محل ضمانت نامه های مذکور تامین و برداشت نماید. تضامین مرقوم پس از انجام کامل تعهدات پیمانکار پس از پایان مدت قرارداد و پس از ارائه مفاصاحساب های دارایی، تامین اجتماعی و غیره و پس از کسر کسورات قراردادی احتمالی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

7-6) در صورتی که پیمانکار نامه مذکور را حداکثر طی 10 روز کاری ارائه ننماید و یا از امضای قرارداد خودداری کند، کارفرما تصمیم مقتضی را وفق نظر خود اتخاذ خواهد نمود.

8-6) کارفرما می تواند مبالغ جریمه (جرایم) و خسارات را به تشخیص خود از مطالبات پیمانکار کسر نماید. پرداخت و یا کسر چنین جرایمی منجر به اسقاط تعهدات و مسئولیت های پیمانکار در چارچوب قرارداد نخواهد شد.

9-6) در صورت عدم کفایت مبلغ ضمانت نامه جهت جبران خسارت های وارده (اعم از خسارت تاخیر یا عدم انجام تعهدات و...)، پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت 10 روز از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به جبران خسارت وارده اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم پرداخت الباقی خسارات مربوطه برعهده و در ذمه پیمانکار بوده و از پیمانکار مطالبه خواهد شد و کارفرما موضوع را از طریق مراجع ذی صلاح به طور مقتضی جهت استیفا و وصول خسارات پیگیری می نماید.

ماده (7) فسخ پیمان، قصور و مسامحه و جریمه تاخیر :

در صورتی که طرف دوم در اجرای تعهدات پیمان قصور و یا سهل انگاری، تعلل، اختلال نماید و یا تحت هر عنوان سبب وارد آمدن خسارتی به طرف اول شود، طرف اول حق دارد با تشخیص خود اخطارهای لازم، کسر جریمه از هر صورت وضعیت به

میزان برآورد کارشناسی خود، فسخ قرارداد، بلاک لیست پیمانکار، پیگیری قضایی و اداری در مراجع ذی صلاح اهواز اقدام نماید.

ماده (8) حوادث و اتفاقات قهریه :

در صورت بروز حوادثی مانند زلزله، سیل، طوفان، جنگ، آتش سوزی و غیره اجرای قرارداد به حالت تعلیق در می آید و پس از بازگشت شرایط به قوت خود باقی است. خاطر نشان می دارد شرایط تحریم اقتصادی و افزایش ریالی و ارزی شامل این قاعده نمی باشد.

ماده (9) حل اختلاف :

نظارت بر حسن اجرای مفاد این قرارداد و ارزیابی از عملکرد طرف دوم به عهده طرف اول خواهد بود و طرفین قرارداد کوشش خواهند نمود که کلیه اختلاف احتمالی ناشی از تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد را با مذاکره حل و فصل نمایند. در صورت مرتفع نشدن موضوع، حل اختلاف بر عهده کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اهواز بوده و رای کمیسیون مزبور برای طرفین قرارداد قطعی و لازم الاجرا می باشد، رای مذکور به اقامتگاه طرفین که در این قرارداد اعلام گردیده است به پیوست نامه اداری ارسال خواهد شد.

ماده (10) اقامتگاه طرفین :

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است. هر اخطار و ابلاغی که به اقامتگاه های مذکور فرستاده شود، ابلاغ شده محسوب می شود. طرفین متعهد هستند هر گونه تغییر اقامتگاه را در اسرع وقت کتباً به اطلاع طرف مقابل برسانند.

ماده (11) تعداد مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در 11 ماده و در 6 نسخه که همگی دارای اعتبار یکسان می باشند، تنظیم گردیده و پس از امضاء هر یک از نسخ حکم واحد را دارند.

شرکت : (پیمانکار)	مرکز آموزشی، پژوهشی و درمانی گلستان (کارفرما)
نام و نام خانوادگی : آقا / خانم سمت : امضاء:	نام و نام خانوادگی : دکتر آرمین جهانگیری بآبادی سمت : رئیس بیمارستان گلستان امضاء:
نام و نام خانوادگی: آقای سعید کاویان فر سمت: رئیس امور مالی امضاء :	