



مجلس شورای ملی

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
اداره کل استان کرمان

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: مرمت بناهای تاریخی شهرستان زاهد (قلعه فتح نام دستگاه اجرایی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان)

کد و عنوان طرح: نام مهندس مشاور: مرتضی ایرانشهر

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

ردیف *	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع برآل
--------	-------	-------------------------	------	-----------	-------	----------

۱۰- اندودکاری و بند کشی

۲۶	۱۰۰۴۲۶	بندکشی توپر با ملات باتارد روی دیوارها و هرما	متر مربع	۱۵۴۴۰۰۰/۰۰	۵/۰۰	۷۷۲۰۰۰۰۰
----	--------	---	----------	------------	------	----------

جمع فصل برآل: ۵۶۳۷۷۵۰۰۰

۱۱- حمل و نقل

۲۷	۱۱۰۲۰۱	بارگیری و حمل بخاله های حاصل از عملیات خاکی با هر نوع وسیله دستی تا ۵۰ لیتر	مترمکعب	۱۴۲۴۵۰۰۰/۰۰	۵۰/۰۰	۷۳۱۲۵۰۰۰۰
----	--------	---	---------	-------------	-------	-----------

جمع فصل برآل: ۷۳۱۲۵۰۰۰۰

۱۲- کارهای فولادی سبک

۲۸	۱۴۰۳۰۴	نصبان شرفای به طول ۳۰ تا ۵۰ سانتی متر و قطر حداکثر ۱۲ سانتی متر از جنس ورق گالوانیزه صاف به ضخامت ۱ میلی متر	عدد	۴۰۸۴۰۰۰۰/۰۰	۶/۰۰	۲۴۵۰۴۰۰۰۰
----	--------	--	-----	-------------	------	-----------

جمع فصل برآل: ۲۴۵۰۴۰۰۰۰

۹۹- تجهیز و برچیدن کارگاه

۲۹	۹۹۰۲۰۱	تأمین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران	مقطوع	۶۰۰۰۰۰۰۰/۰۰	۱/۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳۰	۹۹۰۶۰۱	تأمین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه	مقطوع	۴۰۰۰۰۰۰۰/۰۰	۱/۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
جمع فصل برآل:						۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

سرپرست معاونت میراث فرهنگی: فرناز فرهی مقدم

حفظ و احیاء حمیدرضا محمدی فر

ناظر: مرتضی ایرانشهر

تاریخ:
شماره:
پوست:



بسته

استعلام بها

نشانی:

آقای خانم:

شرکت

نظر به اینکه اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان در نظر دارد پروژه مرمت بناهای تاریخی شهرستان زندق (قلعه فتح آباد) را به شرح ردیفهای فهرست بهای پیوست با حداقل قیمت اجرا نماید. خواهشمند است قیمت و ضریب پیشنهادی خود را در محل مربوطه درج و درخواست استعلام را مهر و امضاء نموده و حداکثر تا تاریخ / / به این اداره کل تحویل نمایید.

مدیر کل
سید موبد محسن نژاد

مدیر اداره فنی و فنی و توسعه طرح های عمرانی
مرتضی علیی پور

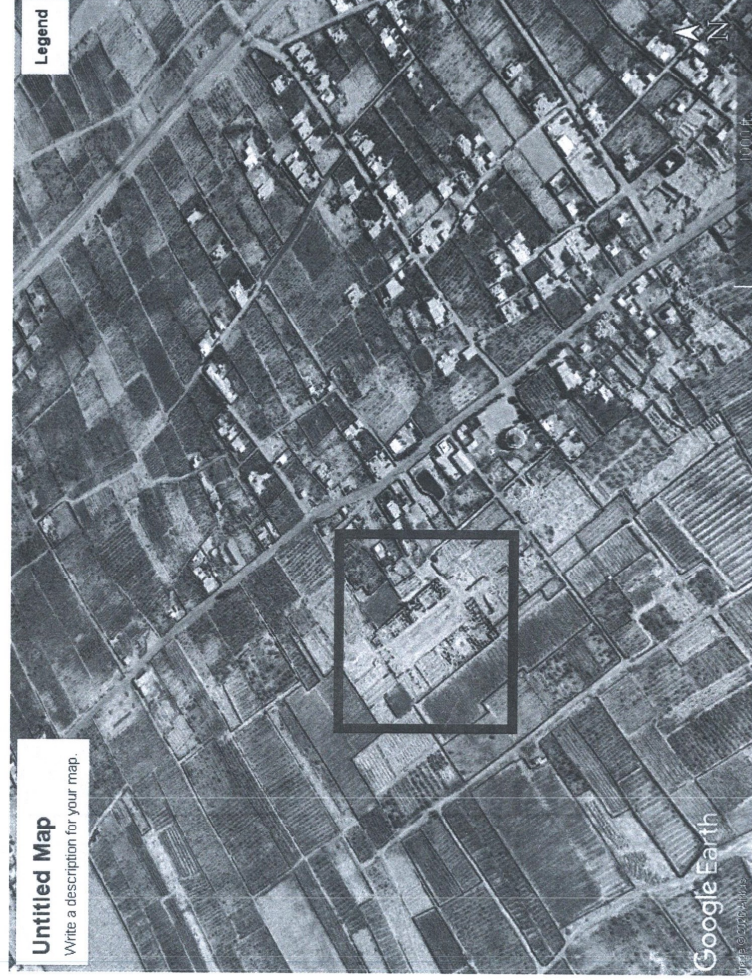
کاربر: آقای کل
محمدرضا شهیدی زندی

ردیف	نام دفترچه فهرست بها	فصل	شرح فصول	مبلغ برآورد پس از اعمال همه ضرایب (ریال)	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب همه ضرایب و هزینه ها (ریال)	ضریب پیشنهادی
۱	مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۴	۱	آواربرداری و پاک سازی	۱۳۳,۳۶۳,۲۳۰		
۲		۲	حفاظت اضطراری	۷۲,۰۱۷,۴۰۰		
۳		۴	عملیات مرمتی با خشت	۹۳۸,۳۷۳,۳۴۵		
۴		۵	عملیات مرمتی با آجر	۲۰۶,۳۶۰,۷۰۰		
۵		۸	کف فرش	۸۱۵,۶۴۸,۹۲۵		
۶		۹	عایق کاری سنتی	۲۴۴,۸۸۱,۰۰۰		
۷		۱۰	اندودکاری و بندکشی	۷۶۸,۱۸۷,۸۷۵		
۸		۱۱	حمل و نقل	۹۸,۶۲۱,۲۵۰		
۹		۱۴	کارهای فولادی سبک	۳۳,۴۴۷,۹۶۰		
۱۰		تجهیز و برچیدن کارگاه			۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
جمع: (ریال)				۳,۴۱۰,۹۰۱,۶۸۵		
مبلغ برآورد به حروف: (ریال)				مبلغ کل پیشنهادی به حروف (ریال):		
سه میلیارد و چهار صد و ده میلیون و نهصد و یک هزار و ششصد و هشتاد و پنج				مبلغ کل پیشنهادی به عدد: (ریال)		
ضریب پیشنهادی:						

فرم بازدید محل پروژه

عنوان پروژه: مرمت بناهای تاریخی شهرستان زرند (قلعه فتح آباد)

محل اجرا: شهرستان زرند - خیابان فتح آباد قلعه تاریخی فتح آباد



با تایید و مهر و امضاء این فرم پیمانکار اعلام می دارد که از محل پروژه و شرایط محیطی، اقلیمی، حمل و نقل
سختی کار آگاه می باشد و حق اعتراض در این مورد را از خود سلب می نماید. /

مهر و امضاء



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
اداره کل استان کرمان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

نام پروژه یا موضوع کار: مرمت بناهای تاریخی شهرستان زرنند (قلعه فتح آباد)

نام دستگاه اجرایی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان

نام دستگاه نظارت: واحد حفظ و احیاء

نام مهندس مشاور: مرتضی ایرانمنش

کد و عنوان طرح:

کد و عنوان پروژه:

نوع اعتبار:

مدت پروژه:

مبلغ پروژه: ۳۱۰۹۰۱۶۸۵ ریال

مساحت:

فهرست پایه (سال): ۱۴۰۴

مرمت بناهای تاریخی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

اداره کل استان کرمان

« خلاصه مالی دفترچه ها »

نام پروژه نرمت بناهای تاریخی شهرستان زرد (قلعه فتح آباد) نام دستگاه اجرایی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع کد پروژه :
دستی استان کرمان

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ نام مهندس مشاور : مرتضی ایرامنش کد و عنوان طرح :

٪ وزنی	جمع برآوردی	مبلغ تجهیز	ستاره دار	فهرست بها	عنوان دفترچه
	۳'۴۱۰'۹۰۰'۶۸۵	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰		۳'۴۱۰'۹۰۰'۶۸۵	مهرمت بناهای تاریخی
	۳'۴۱۰'۹۰۰'۶۸۵	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰		۳'۴۱۰'۹۰۰'۶۸۵	جمع :

سرپرست معاونت میراث فرهنگی : فرناز فرهی مقدم

حفظ و احیاء حمیدرضا محمدی فر

مرتضی ایرامنش ناظر :



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی
و گردشگری

« خلاصه مالی برآورد بتننیک فصول مختلف »

فهرست نهای مومت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: مومت بناهای تاریخی شهرستان زند (قلعه فتح آباد) نام دستگاه اجرایی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
نام مهندس مشاور: مرتضی ابراهمنش نام و عنوان طرح: کد و عنوان طرح: کد پروژه: ۱۴۰۵۰۳۰۴ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱	۱	آوار برداری و پاک سازی	۹۷۷۰.۲۰۰۰۰		۹۷۷۰.۲۰۰۰۰
۲	۲	حفاظت اضطراری	۵۲'۷۶۰.۰۰۰۰۰		۵۲'۷۶۰.۰۰۰۰۰
۳	۴	عملیات مومتی با خشت	۶۸۷'۴۵۳.۰۰۰۰۰		۶۸۷'۴۵۳.۰۰۰۰۰
۴	۵	عملیات مومتی با آجر	۱۵۱'۱۸۰.۰۰۰۰۰		۱۵۱'۱۸۰.۰۰۰۰۰
۵	۸	کف فرش	۵۹۷'۵۴۵.۰۰۰۰۰		۵۹۷'۵۴۵.۰۰۰۰۰
۶	۹	عایق کاری سنتی	۱۷۹'۴۰۰.۰۰۰۰۰		۱۷۹'۴۰۰.۰۰۰۰۰
۷	۱۰	اندودکاری و بند کشی	۵۶۲'۷۷۵.۰۰۰۰۰		۵۶۲'۷۷۵.۰۰۰۰۰
۸	۱۱	حمل و نقل	۷۲'۲۵۰.۰۰۰۰۰		۷۲'۲۵۰.۰۰۰۰۰
۹	۱۴	کارهای فولادی سبک	۲۴'۵۰۴.۰۰۰۰۰		۲۴'۵۰۴.۰۰۰۰۰

جمع: ۲'۴۲۵'۵۶۹.۰۰۰۰

جمع بدون ضرایب: ۲'۴۲۵'۵۶۹.۰۰۰۰

ضریب منطقه ای: ۱۲۱'۲۷۸'۴۵۰

اضافه میشود: ۷/۵۱۰۰

جمع: ۲'۵۴۶'۸۴۷'۴۵۰

ضریب بالاسری: ۷۶۴'۰۵۴'۲۳۵

اضافه میشود: ۷/۳۰/۱۰۰

جمع: ۳'۳۱۰'۹۰۱'۶۸۵

اضافه میشود مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه: ۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰

جمع کل بریال: ۳'۴۱۰'۹۰۱'۶۸۵

سرپرست معاونت میراث فرهنگی: فرناز فرهی مقدم

حفظ و احیاء: جمیلرضا محمدی فر

ناظر: مرتضی ابراهمنش



سازمان اسناد و کتابخانه ملی

فدات میراث فرهنگی، تاریخی و صنایع دستی

اداره کل اسناد کتاب

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: مرمت بناهای تاریخی شهرستان رند (قلعه فتح نام دستگاه اجرایی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان)

کد و عنوان طرح: نام مهندس مشاور: مرتضی ایرانشهری تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

ردیف *	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع برآل
--------	-------	-------------------------	------	-----------	-------	----------

۱- آوار برداری و پاک سازی

۱	۰۱۰۱۲۲	برچیدن بخش های فرسوده خشتی روی دیوار یا جزر یا هر نوع ملات	مترمکعب	۹۳۳۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۹۳۳۰۰۰۰۰
۲	۰۱۰۱۳۲	برچیدن اندود کله کل، اندود گچ یا گچ و خاک روی دیوار یا جزر به هر ضخامت	متر مربع	۴۳۳۰۰۰/۰	۷۰/۰۰	۳۰۳۱۰۰۰۰۰
۳	۰۱۰۲۰۷	برچیدن تویزه خشتی به دهانه بیش از ۳ تا هستر	متر مربع	۱۷۲۸۰۰۰/۰	۴/۰۰	۶۹۹۲۰۰۰۰۰
۴	۰۱۰۳۰۷	برچیدن طاق خشتی به دهانه بیش از ۳ تا هستر	متر مربع	۱۳۶۵۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۱۳۶۵۰۰۰۰۰
۵	۰۱۰۵۱۴	خارج کردن بندهای فرسوده یا هر نوع ملات (بجز گچ) روی سقف تخت یا قوسی و پاک کردن درزها	متر مربع	۴۸۹۰۰۰/۰	۸۰/۰۰	۳۹۱۲۰۰۰۰۰

جمع فصل برآل: ۹۷۷۰۰۰۰۰

۲- حفاظت اضطراری

۶	۰۲۰۲۰۴	مهاربندی موقت سقف با شمع چوبی به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۳۶۲۸۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۵۳۷۶۰۰۰۰۰
---	--------	--	---------	-----------	-------	-----------

جمع فصل برآل: ۵۳۷۶۰۰۰۰۰

۴- عملیات مرمتی با خشت

۷	۰۴۰۱۰۴	دیوار چینی یا خشت به ضخامت ۱۵ سانتیمتر و بیشتر با ملات گل	مترمکعب	۲۵۴۹۳۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۲۵۴۹۳۰۰۰۰۰
۸	۰۴۰۳۰۶	لنگه طاقی یا تویزه یا خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا هستر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۲۱۹۳۳۰۰۰/۰	۴/۰۰	۸۷۷۳۲۰۰۰۰۰
۹	۰۴۰۴۰۶	طاق زنی یا خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا هستر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۲۰۳۳۳۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۲۰۳۳۳۰۰۰۰۰۰
۱۰	۰۴۰۶۰۳	دوخت و دوز ترک های عمیق در سطوح افقی یا قائم خشتی	متر طول	۵۰۱۷۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۱۰۰۰۳۴۰۰۰۰۰۰
۱۱	۰۴۰۶۰۴	دوخت و دوز خشت های آسیب دیده در لنگه طاق یا تویزه	مترمربع	۸۱۴۵۰۰۰/۰	۵/۰۰	۴۰۷۲۵۰۰۰۰۰۰

جمع فصل برآل: ۶۸۷۲۵۳۰۰۰۰

۵- عملیات مرمتی با آجر

۱۲	۰۵۰۶۰۳	هره چینی یک آجره یا آجرستی ۲۰x۲۰ سانتیمتر با ملات های آهکی	متر طول	۳۹۸۱۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۵۹۶۲۰۰۰۰۰۰۰
----	--------	--	---------	-----------	-------	-------------

نقل به صفحه بعد: ۵۹۶۲۰۰۰۰۰۰۰



مهرستان استان فارس

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
اداره کل استان کرمان

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : مرمت بناهای تاریخی شهرستان زرند (قلعه فتح نام دستگاه اجرایی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان)

کد و عنوان طرح : نام مهندس مشاور : مرتضی ایرانمنش تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

ردیف *	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع برآل
--------	-------	----------	------	-----------	-------	----------

۵ - عملیات مرمتی با آجر نقل از صفحه قبل : ۵۹'۶۲'۰۰۰

۱۳	۰۵۰۹۰۱	آجر چینی لایوش (تینه ای) به صورت پخته کردن با آجر قلاری با ملات گچ و خاک	متر مربع	۳۴۲۶۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۶۸'۵۲'۰۰۰
۱۴	۰۵۱۴۰۱	شرقی یک ردیفه با آجر سنتی ۲۰x۲۰ ملات با شمشه گیری گچی	متر طول	۱۱'۵۲۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۲۳'۰۴'۰۰۰
جمع فصل برآل :						۱۵۱'۱۸'۰۰۰

۸ - کف فرش

۱۵	۰۸۰۱۱۱	کف فرش با آجر سنتی ۲۰x۲۰ سلتیمتر با ملات نیم کاه	متر مربع	۳۹۹۰۰۰۰/۰	۱۳/۰۰	۵۱۸'۷۰'۰۰۰
۱۶	۰۸۰۱۵۵	اضافه بها به ردیفهای کف فرش روی سطوح قوسی با هر نوع ملات	متر مربع	۶۰۶۵۰۰/۰	۱۳/۰۰	۷۸'۸۵'۰۰۰
جمع فصل برآل :						۵۸۷'۵۵'۰۰۰

۹ - عایق کاری سنتی

۱۷	۰۹۰۱۰۱	کاه کل بام به ضخامت ۱۳ سلتیمتر به صورت یک لایه روی بام های افقی همراه با شیب بندی	متر مربع	۱۶۸۰۰۰۰/۰	۱۳/۰۰	۱۷۹'۴۰'۰۰۰
جمع فصل برآل :						۱۷۹'۴۰'۰۰۰

۱۰ - اندود کاری و بند کشی

۱۸	۱۰۰۱۰۱	اندود کاه کل به ضخامت ۳ سلتیمتر روی دیوارها و جزرها	متر مربع	۱'۸۵۹'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۱۳'۱۳'۰۰۰
۱۹	۱۰۰۱۰۴	اندود کاه کل رویه (روکش) تا ضخامت ۱ سلتیمتر روی دیوار و جزر	متر مربع	۸۴۳'۵۰۰/۰	۷/۰۰	۵۸'۷۵'۰۰۰
۲۰	۱۰۰۱۰۷	اضافه بها به شمشه گیری گچی برای ردیفهای اندود کاه کل	متر مربع	۱۳۰۰۰۰۰/۰	۷/۰۰	۹'۱۰'۰۰۰
۲۱	۱۰۰۲۲۰	شمشه گچی ساده تا ابعاد هشتاد و سه سانتیمتر به صورت قاب گچی در نما	متر طول	۱۶۱۶۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۷۰'۸۰'۰۰۰
۲۲	۱۰۰۲۲۱	شمشه گچی قوسی تا ابعاد هشتاد و سه سانتیمتر به صورت قاب با زه گچی در نما	متر طول	۱۶۰۴۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۱۶'۰۴'۰۰۰
۲۳	۱۰۰۴۰۲	بند کشی با ملات گچ سنتی و شیره آهک در سطوح افقی	متر مربع	۱۶۳۹۰۰۰/۰	۱۳/۰۰	۱۸۷'۰۷'۰۰۰
۲۴	۱۰۰۴۰۵	اضافه بها به ردیف های ۱۰۰x۴۰ تا ۱۰۰x۴۰ برای سطوح منحنی	متر مربع	۲۱۳'۰۰۰/۰	۱۳/۰۰	۲۷'۸۲'۰۰۰
۲۵	۱۰۰۴۲۵	دیوار بریزی با گچ سنتی روی سطوح افقی با پنجه کشی	متر مربع	۶۸۹'۰۰۰/۰	۸۰/۰۰	۵۵'۱۲'۰۰۰

نقل به صفحه بعد : ۵۵۵'۰۵۵'۰۰۰