

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

جمهوری اسلامی ایران

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

موافقتنامه،
شرایط عمومی و
شرایط خصوصی
پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱



معاونت امور فنی

دفتر امور فنی. تدوین معیارها و

کاهش خطر پذیری ناشی از زلزله

<http://tec.mporg.ir>

نظام فنی و اجرایی
طرحهای عمرانی کشور

جمهوری اسلامی ایران
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

معاونت امور فنی
دفتر امور فنی، تدوین معیارها و کاهش خطرپذیری ناشی از زلزله

چاپ سیزدهم

۱۳۸۵

انتشارات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ۸۵/۰۰/۷۵

موافقتنامه

موضوع پیمان: اجرای عملیات «حفاری، لوله گذاری و آزمایش پمپاژ یک حلقه چاه آب شرب شهر جدید بینالود»
نام پیمانکار:
شماره: برابر شماره نامه ابلاغیه
تاریخ: برابر تاریخ نامه ابلاغیه

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، از تاریخ ابلاغ بین شرکت عمران شهر جدید بینالود به نمایندگی آقایان مرتضی علیزاده مقدم مدیرعامل و محمد مهدی دانشفر رئیس هیات مدیره به شماره ثبت ۷۲۲۶ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۰۳۳۸ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۹۱۸۹۴۳۱۷ که در این پیمان «کارفرما» نامیده می‌شود از یک سو و شرکت به نمایندگی مدیرعامل (فرزند: متولد:/...../..... با کد ملی: صادره از:) به شماره ثبت: تاریخ ثبت:/...../..... شناسه ملی: و کد اقتصادی: دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری مورخ/...../..... از سازمان برنامه و بودجه و دارای گواهی تایید صلاحیت ایمنی به شماره مورخ/...../..... از اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی در این پیمان، «پیمانکار» نامیده می‌شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است؛ منعقد می‌گردد. موضوع پیمان عبارت است از:

– حفاری، لوله گذاری و آزمایش پمپاژ یک حلقه چاه آب شرب شهر جدید بینالود

ماده ۲. اسناد و مدارک:

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی.

ج) شرایط خصوصی.

د) برنامه زمانی کلی در پیوست جدول برنامه زمانی.

ه) فهرست بها و مقادیر کار.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل‌ها و استانداردهای فنی.

ز) نقشه‌ها در پیوست.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه و دستورکار و صورت‌مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ قرارداد:

مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان با احتساب تجهیز کارگاه ریال (۰ ریال) به صورت ۱۰۰ درصد نقد می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت تخصیص و تامین سایر منابع مالی از جمله اسناد خزانه اسلامی، اوراق مشارکت و... توسط دولت محترم به پروژه مذکور، شرکت عمران شهر جدید بر اساس قوانین و مقررات و ضوابط مربوطه و شرایط موجود در زمان پرداخت، مخیر به جایگزینی بخش نقدی و تهاتر.... خواهد بود.

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت عمران شهر جدید بینالود
.....	مرتضی علیزاده مقدم
.....	محمد مهدی دانشفر
.....	مدیرعامل
.....	رئیس هیئت مدیره

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

تبصره ۲: ضمانت تاخیر تعهدات مالی مناقصه گزار طبق بند (ب) ماده (۱۰) قانون برگزاری مناقصات (مصوب ۱۳۸۳) بر اساس شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعدیل و پرداخت می گردد. (ماده ۱۱ آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴)

تبصره ۴: پیمانکار مستنداً به مصوبات شورای عالی امنیت ملی مکلف به ممانعت از ورود و به کارگیری اتباع غیرقانونی یا متخلف یا بزهکار می باشد در صورت کشف خلاف تعهد، شرکت عمران شهر جدید بینالود حق فسخ قرارداد را دارد.

ضریب پیمان برابر است با ۰۰۰۰۰۰ نسبت به برآورد اولیه که بر اساس فهرست بهاء حفاری چاه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور می باشد و مبلغ تجهیز کارگاه مقطوعاً تا سقف ۰.۰ ریال (۰ ریال) که بر اساس پیشرفت تجهیز کارگاه قابل پرداخت می باشد.

مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

پیمانکار در اجرای این موافقتنامه، موظف به رعایت ماده (۳) و ماده (۵) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ می باشد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۳ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله، پیمان تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است که از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

پیمانکار

شرکت

.....

.....

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

محمد مهدی دانشفر

رئیس هیئت مدیره

مرتضی علیزاده مقدم

مدیر عامل

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما بر عهده واحد فنی و اجرایی شرکت عمران شهر جدید بینالود و یا مشاور ذیصلاح واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده ۷. نشانی دو طرف:

نشانی کارفرما: خراسان رضوی - کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد - نیشابور - شهر جدید بینالود - محله دلبران - بلوار بعثت - شرکت عمران شهر جدید بینالود کد پستی: ۹۳۵۱۳۴۶۴۸۳ تلفن: ۰۵۱-۳۳۵۶۴۲۲۰

نشانی پیمانکار: استان -----

سمت راست کد پستی: تلفن ثابت: تلفن همراه (مدیرعامل):

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

محمد مهدی دانشفر

رئیس هیئت مدیره

مرتضی علیزاده مقدم

مدیرعامل

پیمانکار

شرکت

.....

.....

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱



شماره: ۹۸/۱۷۵۹۸۳	بخشنامه به سازمان مدیریت و برنامه ریزی استانها، دستگاه های اجرایی،
تاریخ: ۹۸/۰۴/۰۹	مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع: ابلاغ اصلاحیه موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها

به استناد ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، نظام فنی و اجرایی کشور و ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین نامه اجرایی آن، بدینوسیله اصلاحیه بند «الف» ماده (۴۷) شرایط عمومی نشریه شماره ۴۳۱۱ با عنوان موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها، موضوع ابلاغیه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳، از نوع گروه اول (لازم الاجرا) ابلاغ می گردد، تا از تاریخ ابلاغ برای انعقاد پیمان، اجرا و فسخ آنها مورد عمل قرار گیرد.

به بند الف ماده (۴۷) شرایط عمومی ابلاغیه فوق الذکر تبصره زیر اضافه می شود:

تبصره: برای فسخ پیمان در مورد طرح ها و پروژه های استانی که بخشی یا تمام اعتبار آن از محل اعتبارات بودجه عمومی استانی تامین و توسط دستگاه های اجرایی استان اجرا می شوند و همچنین طرح ها و پروژه های ملی استانی شده، کارفرما موظف است حداکثر ظرف مدت دو هفته از اتمام مهلت تعیین شده (ده روزه) برای پیمانکار پس از ابلاغ اخطار، مستندات لازم را به دبیرخانه شورای فنی استان (سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان) جهت طرح و استماع دفاعیات طرفین توسط «کارگروه پیمان و ضوابط فنی» و اعلام نظر به شورای فنی استان و اتخاذ تصمیم در شورای فنی ارسال نماید. نتیجه تصمیم شورای فنی استان، حداکثر ظرف مدت دو هفته توسط رئیس سازمان به دستگاه اجرایی و پیمانکار اعلام و در صورت تصویب فسخ پیمان، دستگاه اجرایی نیز پس از دریافت مصوبه، بلافاصله نسبت به ابلاغ و اعمال آن اقدام می نماید.

سایر مفاد ابلاغیه فوق الذکر به قوت خود باقی و نافذ بوده و بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۰۱۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۳۱ با این ابلاغ ملغی می گردد. موارد فسخی که قبل از ابلاغ این بخشنامه در هیات مربوطه طرح شده و در حال پیگیری است، طبق بخشنامه سابق انجام می شود.

محمد باقر نوبخت

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

محمد مهدی دانشفر

رئیس هیئت مدیره

مرتضی علیزاده مقدم

مدیر عامل

پیمانکار

شرکت

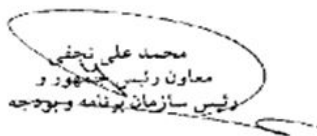
.....

.....

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱



شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۷۸/۰۳/۰۳	
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرح های عمرانی کشور (مصوبه ۱۳۸۹/ت/۲۴۵۲۵ ه هیات وزیران) به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد. در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی تغییرات مورد نظر را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تایید سازمان برنامه و بودجه به مورد اجرا گذاشته شود. پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.	
 محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه	

کارفرما	پیمانکار
شرکت عمران شهر جدید بینالود	شرکت
مرتضی علیزاده مقدم	.....
مدیرعامل	.....
محمد مهدی دانشفر	
رئیس هیئت مدیره	

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱



بسمه تعالی

شماره: ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ: ۱۳۸۰/۰۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۳۵۲۵/ت ۱۳۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۰۴/۰۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های: - شماره ۲۳۲۹-۷۳۸/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۰۲/۲۴ - شماره ۸۱۲۵-۲۵۸۷/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۰۶/۲۱ - شماره ۷۱۴۰-۷۴۵۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۰۳ این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد. ۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادهای، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به عنوان پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعملها نظیر موافقتنامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج شده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند. ۲- همه ساله فهرست به روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی به عنوان راهنما از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاه های اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.	
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان	

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

محمد مهدی دانشفر

رئیس هیئت مدیره

مرتضی علیزاده مقدم

مدیر عامل

پیمانکار

شرکت

.....

.....

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۵۴-۴۶۱۷/۱۰۵ مورخ ۲۳/۰۴/۸۰ صفحه ۲۳ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
1	4311	شرایط عمومی پیمانها	<u>102-1088/54-842</u> 1378/03/03	
2	3418	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	<u>105-842/54-2460</u> 1379/04/29	
3	3419	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	<u>105-1670/54-2753</u> 1379/05/24	
4	.....	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	<u>105-735/54-201</u> 1380/01/28	
5	.....	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به فهارس که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است	.....	
6	20	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	.....	
7	21	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	.....	
8	22	جوش پذیری فولاد ساختمانی	.....	
9	23	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	.....	
10	24	ایمنی در جوشکاری	.....	
11	26	جوشکاری در درجات حرارت پایین	.....	
12	55	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدیدنظر اول)	<u>102-1178/5-563897</u> 1373/03/28	
13	79	شرح خدمات نقشه برداری	.....	
14	82	راهنمای اجرای سقف های تیرچه و بلوک	<u>1-18080/56-2061</u> 1371/11/12	
15	83	نقشه های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	.....	
16	89	مشخصات فنی تاسیسات برق بیمارستان	<u>1-4539/56-333</u> 1370/03/27	
17	90	دیوارهای سنگی	<u>1-4450/56-380</u> 1363/04/11	

پیمانکار

شرکت

.....

.....

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

محمد مهدی دانشفر

رئیس هیئت مدیره

مرتضی علیزاده مقدم

مدیر عامل

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۵۴-۴۶۱۷/۱۰۵ مورخ ۸۰/۰۴/۲۳ صفحه ۲ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	<u>1-13850/56-1448</u> 1369/09/07	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	<u>1-9598/561691</u> 1364/09/05	
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه های همسان عرشه پلها تا دهانه ۲۰ متر	.....	
۲۱	۱۰۷	نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی	.....	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	.....	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی	<u>105-100/5428</u> 1380/01/18	
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	.....	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	<u>1-19047/56-2178</u> 1371/11/26	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	<u>1-19045/56-2177</u> 1371/11/26	
۲۷	۱۱۹	دستورالعملهای همسان نقشه برداری (چهار جلد)	<u>1-17549/56-2009</u> 1371/11/03	
۲۸	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	<u>105-6437/544855</u> 1379/09/29	
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفندداری	<u>1-7423/56-786</u> 1371/04/31	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	<u>1-19661/5-56-18217</u> 1372/10/15	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	<u>102-23097/5-56-23237</u> 1372/12/25	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها (دو جلد)	<u>102-1093/54-964</u> 1377/03/09	
۳۳	۱۳۲	موازين فنی ورزشگاه های کشور (چهار جلد)	<u>102-5198/5-56-15671</u> 1373/12/07	
۳۴	۱۳۹	آیین نامه بارگذاری پلها (تجدید نظر اول)	<u>105-162/54-2203</u> 1379/04/07	

پیمانکار

شرکت

.....

.....

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

محمد مهدی دانشفر

رئیس هیئت مدیره

مرتضی علیزاده مقدم

مدیر عامل

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۵۴-۴۶۱۷/۱۰۵ مورخ ۲۳/۰۴/۸۰ صفحه ۳ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۳۵	۱۴۰	نقشه های همسان کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	.....	
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	.....	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	<u>102-6324/56-1338</u> <u>1374/11/25</u>	
۳۸	۱۴۳	برنامه ریزی و طراحی هتل	.....	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده روی (سه جلد)	.....	
۴۰	۱۴۵	تقاطع های همسطح شهری (سه جلد)	<u>102-1410/54-895</u> <u>1376/03/19</u>	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	<u>102-2042/56-560</u> <u>1375/04/20</u>	
۴۲	۱۵۱	نقشه های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	.....	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	.....	
۴۴	۱۶۱	آیین نامه طرح هندسی راهها	<u>102-7444/56-1523</u> <u>1375/11/09</u>	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	<u>102-6840/54-6325</u> <u>1376/11/15</u>	
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	<u>102-2206/54-1917</u> <u>1377/05/04</u>	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	.....	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	<u>102-6019/54-5093</u> <u>1378/09/27</u>	
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه ای مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	<u>102-4854/54-4311</u> <u>1378/08/10</u>	
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	<u>102-1311/54-995</u> <u>1379/03/11</u>	
۵۱	۱۹۶	آیین نامه طرح هندسی راه روستایی	<u>102-651/54-5455</u> <u>1378/10/15</u>	

پیمانکار

شرکت

.....

.....

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

محمد مهدی دانشفر

رئیس هیئت مدیره

مرتضی علیزاده مقدم

مدیرعامل

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۵۴-۴۶۱۷/۱۰۵ مورخ ۲۳/۰۴/۸۰ صفحه ۴ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
52	197	آیین نامه طراحی محوطه زمینی فرودگاهها	<u>102-6509/54-5454</u> 1378/10/15	
53	198	ضوابط طراحی سازه ای بندهای انحراف	<u>102-8403/53-7110</u> 1378/12/18	
54	203	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	<u>105-736/54-203</u> 1380/01/28	
55	207	دستورالعمل استفاده از امولوسیونهای قیری در راهسازی	.....	
56	214	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری کوره ها	<u>105-8053/54-5898</u> 1379/11/11	
57	217	خاکچاله های زباله شهری	.....	
58	218	نقشه های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	.....	
59	227	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرح های مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	<u>105-4416/54-1665</u> 1380/04/18	
60	228	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	.....	
61	-	ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها	<u>102-21361/55620581</u> 1372/11/18	

پیمانکار

شرکت

.....

.....

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

محمد مهدی دانشفر

رئیس هیئت مدیره

مرتضی علیزاده مقدم

مدیر عامل

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

شرایط خصوصی

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن‌ها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوطه به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه به همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد-- نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصص‌های تعیین شده در زیر به کار گمارد. این پروژه نیازی به کارشناس خارجی ندارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار دو هفته از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن به شرح زیر است:

- بر اساس نرم افزار کنترل پروژه (MS Project) به صورت فایل و پرینت تفصیلی با مهر و امضا مجاز قرارداد.

- کوتاه‌ترین معیار زمان در این برنامه می‌بایست یک هفته باشد.

- تاریخ شروع و خاتمه کلیه قسمت‌های اجرایی و ارتباطات آنها مشخص شود.

- برای ماشین آلات، نیروی انسانی و مصالح، برنامه‌های لازم تهیه شده باشد.

- در برنامه مذکور می‌بایست تاریخ تحویل زمین به پیمانکار به عنوان اولین روز شروع کار در نظر گرفته شود.

- در این برنامه تعطیلات تقویمی و تعطیلات مربوط به شرایط نامساعد جوی منطقه در نظر گرفته شود.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

- پیشرفت کار می‌بایست روزانه و با توجه به اوضاع جوی و تعیین روزهای آفتابی، بارانی و یخبندان و حداقل و حداکثر درجه حرارت به واحد نظارت کارفرما گزارش شود.

- پیمانکار موظف به ارائه گزارش پیشرفت فیزیکی بر اساس برنامه زمانبندی شده و تعیین مسیر بحرانی در بازه های زمانی ۲۰ روزه مطابق نظر و تایید کارفرما می باشد.

- لیست نیروی انسانی مستقر در کارگاه و تعداد و روزهایی که در کارگاه به کار مشغول بوده‌اند.

- لیست مصالح وارده و مصرفی به کارگاه.

- لیست ماشین آلات کارگاه و ساعات کار آنها.

- لیست اقلام عمده و مقادیر کارهای انجام شده.

- گزارش مالی پروژه شامل: مبلغ صورت وضعیتهای ارسالی و دریافتی و دیگر مطالبات پیمانکار.

- تهیه عکس و نمودارهای پیشرفت فیزیکی و مالی به تفکیک و دیگر نمودارهای لازم به منظور نمایش پیشرفت کارها.

- بیان مشکلات کارها و ارائه پیشنهادات لازم جهت بر طرف کردن آنها.

- ارائه دلایل تأخیر کارها در صورت وجود.

- لیست صورت جلسات و دستور کارهای مصوب مشاور.

- خلاصه گزارش جلسات و بازدیدها.

- برنامه زمان بندی بهنگام شده پروژه و پیشنهاد روش جبران تأخیرات.

- کارفرما مجاز است تاخیر ارسال یا بروزرسانی برنامه زمانبندی را جزء تاخیرات غیرمجاز پیمانکار ثبت نماید.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

کارفرما	پیمانکار
شرکت عمران شهر جدید بینالود	شرکت
مرتضی علیزاده مقدم	.....
محمد مهدی دانشفر	.....
رئیس هیئت مدیره	.....
مدیر عامل	

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

هیچ گونه مسئولیتی در قبال تامین آب، برق پیمانکار ندارد و در صورت تامین هر کدام از موارد فوق بها آن با نظر کارفرما محاسبه و از حساب پیمانکار کسر می گردد.

-با توجه به محل اجرای پروژه در محدوده شهری کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال تامین ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت ندارد.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

-کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال تامین مصالح، تجهیزات و ماشین آلات ندارد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

-موارد ذیل باید جزء ماشین آلات ثابت در کارگاه تامین گردد:

۱-لودریا مینی لودر(باب کت)

۲-بیل بکھو ویا بیل مکانیکی

۳- اتومیکسر

۴-هیلتی و دستگاه برش آسفالت

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تامین کند:

-معرفی سرپرست کارگاه متخصص مورد قبول دستگاه نظارت.

-تامین و تجهیز دفتر مورد نیاز دستگاه نظارت مهندس مشاور مطابق نظر کارفرما.

-غذای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه روزانه ۳ نفر.

-یک سری کامل نقشه های اجرایی به صورت آلبوم.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

-کلیه عوامل اجرایی کارگاه باید توسط پیمانکار بیمه مسئولیت مدنی شوند.

-پیمانکار موظف است در حفظ و نگهداری فضای سبز شهر و تاسیسات شهری دقت لازم را به عمل آورد و در صورت بروز هر گونه خسارت هزینه آن به همراه جرایم مربوطه از حساب پیمانکار کسر می گردد.

-پیمانکار باید کار خود را در برابر خطر سیل، زلزله و ... به نفع کارفرما تا زمان تحویل موقت نزد دفتر نمایندگی بیمه مورد تایید کارفرما بیمه نماید و طبق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان هزینه های مربوطه را در قبال ارائه اسناد از کارفرما اخذ نماید، هزینه بیمه تجهیز کارگاه طبق ردیف مربوطه پرداخت می گردد. هزینه های بیمه مسئولیت مدنی و کیفی برعهده پیمانکار است. بدیهی است هزینه بیمه تمام خطر پروژه در زمان تاخیر غیر مجاز برعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

-به این پروژه هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی تعلق نمی گیرد.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

-در قالب یک عدد CD کلیه فایل های اجرایی تحویل می گردد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

- پیمانکار موظف است یک سری از مشخصات اجرایی و نقشه‌های ازبیلت کارهای انجام داده شده و یک نسخه نیز به صورت دیجیتال تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد. هزینه تهیه و تکثیر این موارد در ردیفهای کاری دیده شده است و هیچگونه پرداختی از این بابت به پیمانکار نخواهد شد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

- در واگذاری قسمتی از کار به پیمانکاران جزء، تایید و موافقت کتبی کارفرما ضروری است.

- پیمانکار می‌بایست از کارگران تایید صلاحیت شده برای کارهای موضوع پیمان استفاده نماید.

- کلیه اکیپ‌های کارگاهی تحت امر و مسئولیت پیمانکار باید دارای صلاحیت مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما باشد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می‌کند.

- کارگاه از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد و پیمانکار بر اساس نظر دستگاه نظارت نسبت به تجهیز کارگاه برای انجام موضوع پیمان اقدام می‌نماید.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

پروژه طبق بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱/۱۵ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ پروژه دارای تعدیل می‌باشد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

- در صورت تجدید آزمایشات هزینه‌های مربوط بر عهده پیمانکار است.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات پیمان، طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران است.

ماده ۳۶) ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت اجرای پروژه، طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ و اصلاحات بعدی آن (به صورت نقدی یا در قالب تهاثر با زمین یا واحد ساخته شده یا به صورت اسناد خزانه اسلامی، اوراق تسویه خزانه، اوراق مشارکت) در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی پرداخت خواهد شد. شرکت عمران شهر جدید بینالود مخیر به انتخاب هر یک از روشهای پرداخت فوق می‌باشد.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

- پروژه فاقد هر گونه پرداخت ارزی می‌باشد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می‌کند.

- پروژه نیاز به تأمین ارز ندارد.

ماده ۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین‌آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می‌کند.

- پروژه نیاز به تأمین ارز جهت خرید ماشین‌آلات و ابزار ندارد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

- کل پروژه بر اساس برنامه زمانبندی مصوب.

ماده ۴۷- د) ماشین‌آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

- ماشین آلات موجود در صورت درخواست کارفرما.

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می‌شود.

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت عمران شهر جدید بینالود
.....	مرتضی عزیزاده مقدم
.....	محمد مهدی دانشفر
.....	مدیر عامل
.....	رئیس هیئت مدیره

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

-در صورتیکه این پیمان نیاز به تعلیق داشته باشد کارفرما صرفاً هزینه مربوط به یک نفر (انباردار یا نگهبان) را محاسبه و در وجه پیمانکار پرداخت می نماید.

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

- به این پروژه هزینه تسریع کار تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

-به ازاء هرروز تأخیر غیرمجاز، مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل می شود یا ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد میلیون ریال) برای هر روز، هر کدام که بیشتر است؛ از حساب پیمانکار کسر می گردد. لازم به ذکر است که این جریمه به ازای کلیه روزهای تأخیرات غیر مجاز از حساب پیمانکار کسر می گردد.

کارفرما	پیمانکار
شرکت عمران شهر جدید بینالود	شرکت
مرتضی علیزاده مقدم	
محمد مهدی دانشفر	
رئیس هیئت مدیره	
مدیر عامل	