



معاونت مهندسی
دفتر مهندسی طرح ها

مدارک استعلام

پروژه تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین کشاورزی

ردیف	مدرك	تعداد صفحات	توضیحات
1	قرارداد (خام)	8 برگ	کلیه مفاد قرارداد مطالعه شود
2	صورت جلسه بازدید و شرح کلیات کار	1 برگ	
3	برنامه زمانبندی کلی پروژه	1 برگ	ملاک محاسبه تاخیرات
4	شرایط بررسی تاخیرات و تمدید قرارداد	1 برگ	
5	شیوه پرداخت صورت وضعیت ها	1 برگ	
6	تعهد نامه عدم شمول	1 برگ	
7	نقشه ها	7 برگ	
8	فهارس و مقادیر منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار)	1 برگ	
9	فرم پیشنهاد قیمت	1 برگ	
	جمع	22 برگ	

قرارداد ساختمانی فهرست بهایی با مصالح به شرح : تهیه و تامین کلیه کالاها، لوازم و ابزار آلات و مصالح مورد نیاز و اجرای عملیات

تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین کشاورزی

قرارداد(پیمان) شماره

این پیمان بین شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی به شماره اقتصادی 4793-8667-4111 و کد پستی 9719866945 که در این پیمان «کارفرما» نامیده می شود به نمایندگی آقای مهدی دادگر (مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره) و رضا فروغی نیا (نماینده هیئت مدیره) به آدرس بیرجند -سایت اداری - از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره ثبت تاریخ ثبت شهر محل ثبت کد اقتصادی شناسه ملی صاحبان امضای مجاز آقایان / خانمها با نمایندگی فرزند متولد به شماره ملی کد پستی دارای شماره شناسنامه صادره از با سمت و شماره تماس به آدرس قانونی که در این پیمان «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر بشرح ذیل منعقد می گردد:

ماده 1- موضوع قرارداد(پیمان)

تهیه و تامین کلیه کالاها، لوازم و ابزار آلات و مصالح مورد نیاز و اجرای عملیات پروژه تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار

مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین کشاورزی به صورت فهرست بهایی و شامل تهیه و تامین کلیه کالاها، لوازم و ابزار آلات و مصالح مورد نیاز و اجرای کلیه

عملیات ابنیه و تاسیسات مکانیکی و برقی واقع در طبس - انتهای بلوار شهید عباسپور-روبروی کشتارگاه - نیروگاه برق قدیم طبس - ضلع دیوار انبار برق مجاور زمین کشاورزی از محل اعتبارات داخلی شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی و بر اساس مدارک، اسناد، فهارس بها و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضاء پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است. در اینجا مفهوم و معنی پیمان و قرارداد یکسان است. تاکید میگردد تامین اعتبار این قرارداد از محل اعتبارات داخلی بوده و پروژه غیر عمرانی است.

ماده 2- اسناد و مدارک قرارداد

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است: (این پیمان به دلیل غیر عمرانی بودن تابع بخشنامه سرجمع و بخشنامه 4311 نیست و لذا پیشنهاد دهنده بایستی کلیه مفاد این قرارداد را مطالعه نماید)

- 1) پیمان حاضر در 8 برگ
 - 2) صورت جلسه بازدید از محل قبل از پیشنهاد قیمت و شرح مختصر کارها در 1 برگ
 - 3) برنامه زمانبندی کلی پروژه در یک برگ (ملاک محاسبه تاخیرات)
 - 4) شرایط بررسی تاخیرات و تمدید قرارداد در 1 برگ (بسیار مهم)
 - 5) شیوه پرداخت صورت وضعیت ها در 1 برگ (بسیار مهم)
 - 6) تعهد نامه عدم شمول کارکنان دولت در 1 برگ
 - 7) نقشه ها در 7 برگ که اجرای کامل همه مفاد نقشه ها مورد تعهد پیمانکار است . با عنایت به فهرست بهایی بودن قرارداد در صورتی که نقشه ها ناقص یا دارای ایراد باشد نقشه های تکمیلی در حین اجرای پروژه پس از درخواست پیمانکار به پیمانکار ابلاغ می شود .
 - 8) فهارس و مقادیر منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار) در 1 برگ که تمام صفحات آن به مهر و امضای پیمانکار رسیده است و اجرای کامل همه آیتیم های این فهارس در تعهد پیمانکار است .
 - 9) برگ پیشنهاد قیمت که توسط پیمانکار به عنوان قیمت قرارداد در اسناد قرارداده شده است و ضریب پیمان از آن بدست آمده است . در 1 برگ
 - 10) فهارس بهای پایه رشته های ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال 1404 سازمان برنامه و بودجه کشور که ضمیمه قرارداد تلقی می گردد و جهت پرداخت صورت وضعیت ها و اضافه کاری ها از آن استفاده خواهد شد .
 - 11) مشخصات فنی عمومی ساختمان نشریه 55 آخرین ویرایش ، مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیک و برقی ساختمان آخرین ویرایش منتشره از طرف سازمان برنامه و بودجه (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)
 - 12) کلیه دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و صورت جلسات و گزارش روزانه ها و هر نوع سند دیگری که در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد. جزو اسناد و مدارک این قرارداد بوده و اجرای کامل آنها مورد تعهد پیمانکار قرار دارد .
 - 13) مباحث و مقررات نظام مهندسی ساختمان و کلیه استاندارد های ملی ایران که رعایت آنها الزامی است . (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)
 - 14) آئین نامه ایمنی و حفاظتی کارگاههای ساختمانی (شامل 9 فصل و 324 ماده مصوبه وزارت کار) و مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان آخرین ویرایش) ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و آئین نامه ایمنی ساختمان کارگاهها و آئین نامه وسائل حفاظت فردی و آئین نامه ایمنی کار در ارتفاع و کلیه آئین نامه های ایمنی "شورای عالی حفاظت فنی" مصوبه وزارت کار ، همگی جزو اسناد قرارداد است و رعایت آنها الزامی است . در صورت هرگونه اتفاق ناشی از عدم رعایت آئین نامه های مذکور ، مسئولیت آن بر عهده پیمانکار است. (ضمیمه پیمان تلقی می شوند)
- تبصره-هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت ، پیمان حاضر بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد . در خصوص مشخصات فنی ، نقشه ها اولویت دارد و در خصوص قیمت ، فهارس و مقادیر منضم به پیمان بر دیگر مدارک اولویت دارد .

قرارداد ساختمانی فهرست بهایی با مصالح به شرح : تهیه و تامین کلیه کالاها، لوازم و ابزار آلات و مصالح مورد نیاز و اجرای عملیات تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین کشاورزی

ماده 3-مبلغ قرارداد

مبلغ پیمان (قرارداد) : به عدد ریال و به حروف ریال
است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان به دست آمده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید و قیمت جدید مندرج در مفاد این قرارداد می باشد. پیمانکار تایید مینماید از محل کار بازدید نموده و از موقعیت و وضعیت پروژه اطلاع کامل داشته و تمامی جوانب اجرای کار را پیش بینی کرده است

ضرب پیمان برای فهرست ابنیه برابر است با **ضرب پیمان برای فهرست تاسیسات مکانیکی** برابر است با **ضرب پیمان برای فهرست تاسیسات برقی** برابر است با که از تقسیم مبلغ پیشنهادی پیمانکار هر فهرست بر مبلغ برآورد هزینه اجرای کار همان فهرست به دست آمده است و برای پرداخت صورت وضعیت ها و اضافه کاری ها به جز قیمت جدید ها از آن استفاده می شود.

ماده 4-کاهش یا افزایش موضوع قرارداد

کارفرما میتواند با اعلام کتبی به پیمانکار حجم و نوع کارها را در چهار چوب موضوع پیمان حداکثر تا 25٪ مبلغ اولیه پیمان، افزایش یا کاهش دهد بدون آنکه در قیمت واحد و یا شرایط پیمان تغییری حاصل شود و پیمانکار ملزم به قبول این تغییر میباشد.

ماده 5-کسورات قانونی و مالیات بر ارزش افزوده

کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد مطابق پروژه های غیر عمرانی بر عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز میشود. مالیات بر ارزش افزوده طبق دستور العمل های مربوطه در صورت عضویت پیمانکار به وی پرداخت می شود.

ماده 6-پیش پرداخت و مابه التفاوت و جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز

هیچ گونه پیش پرداخت و مابه التفاوت و هزینه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز به این قرارداد تعلق نمی گیرد.

ماده 7-تعدیل و جریمه دیرکرد در پرداخت

هیچ گونه تعدیلی به این قرارداد تعلق نمی گیرد. هیچ گونه هزینه دیرکرد در پرداخت صورت وضعیت ها (موقت و قطعی) و دیر کرد در پرداخت مطالبات و پیش پرداخت ها به این قرارداد تعلق نمی گیرد.

ماده 8-مدت قرارداد

مدت پیمان برابر با (60 روز) است. این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ توسط کارفرما) نافذ است و تاریخ شروع کار از تاریخ صورت جلسه تحویل زمین کارگاه خواهد بود. که پس از مبادله پیمان تنظیم خواهد شد. این مدت تابع تغییرات مفاد این قرارداد است. پیمانکار متعهد است و تضمین کرده است در مدت اولیه قرارداد نسبت به اتمام عملیات موضوع پیمان اقدام و پس از اتمام کار، از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده 9- شرایط بررسی تاخیرات و تمدید قرارداد

در صورتی که فعالیت های موضوع قرارداد در مدت اولیه قرارداد به اتمام نرسد پیمانکار بایستی نسبت به گزارش تاخیرات خود اقدام نماید، دستگاه نظارت و کارفرما پس از بررسی گزارش تاخیرات به میزان تاخیر مجاز نسبت به تمدید قرارداد اقدام می نماید (تمدید مجاز) و مطابق آن پیمانکار تاریخ اتمام کار را به کارفرما تضمین می دهد (در قالب یک صورت جلسه) چنانچه در پایان هر تمدید مدت (مجاز) فعالیت های موضوع پیمان باز هم به اتمام نرسد پیمانکار گزارش تاخیرات را مجدد ارائه میدهد و دستگاه نظارت و کارفرما پس از بررسی گزارش تاخیرات به مقدار تاخیر مجاز نسبت به تمدید قرارداد اقدام می نماید (تمدید مجاز) و مطابق آن پیمانکار تاریخ جدید اتمام کار را به کارفرما تضمین می دهد (در قالب یک صورت جلسه) در حالتی که در پایان هر تمدید مدت (مجاز) فعالیت های موضوع پیمان باز هم به اتمام نرسد و پیمانکار قصور کرده باشد و یا گزارش تاخیرات ارائه ندهد و یا گزارش تاخیرات مورد تأیید دستگاه نظارت و کارفرما قرار نگیرد پیمانکار بایستی نسبت به اتمام عملیات موضوع پیمان که در این قرارداد مطابق نقشه ها (منضم و دستور کار های ابلاغی) و فهارس منظم به پیمان به انجام آن متعهد شده است اقدام نماید و کارفرما قرارداد را فقط برای ارسال لیست بیمه تمدید خواهد کرد (تمدید بیمه) در این حالت کارفرما از تاریخ آخرین تمدید (مجاز) تا تاریخ صورت جلسه تحویل موقت (اتمام عملیات موضوع پیمان در تعهد پیمانکار) روزانه به ازای هر روز (تعطیل و غیر تعطیل) مبلغ 20/000/000 ریال معادل بیست میلیون ریال بابت تاخیرات غیر مجاز از مطالبات، حسن انجام کار و یا هر سپرده و ضمانت دیگر پیمانکار کسر و به حساب کارفرما واریز می کند و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که پیمانکار در دوره تاخیرات غیر مجاز (تمدید بیمه) نسبت به اجرای تعهدات خود اقدام نکند و یا در انجام کار کوتاهی نموده یا بیش از 10 روز ترک کار کند قرارداد یک طرفه از طرف کارفرما فسخ شده (و مطابق ماده فسخ همین قرارداد) پس از اخطار کتبی و اتمام مهلت یک هفته ای، ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار پیمانکار بلافاصله به نفع کارفرما ضبط می شود. بدی آب و هوا و شرایط جوی نامناسب در صورت تأیید مهندس ناظر جزء تاخیرات مجاز خواهد بود. تاخیر در پرداخت صورت وضعیت پیمانکار بیشتر از 30 روز از تاریخ رسید صورت وضعیت پیمانکار به مهندس ناظر پروژه (کارشناس ساختمانی و امور عمرانی) جزو تاخیرات مجاز است. تاخیر در پاسخ نامه ها و درخواست های کتبی پیمانکار بیشتر از 48 ساعت از تاریخ دریافت آن نامه توسط مهندس ناظر پروژه (کارشناس ساختمانی و امور عمرانی) (به تناسب حجم و موضوع کار) جزو تاخیرات مجاز خواهد بود. افزایش حجم و مبلغ و مقادیر قرارداد به تناسب و در صورت تداخل با مسیر بحرانی برنامه زمانبندی باعث افزایش مجاز مدت پیمان خواهد شد. تاخیر در جواب آزمایش جوش و بتن و میلگرد در صورتی که بنا به دستور دستگاه نظارت توقف

قرارداد ساختمانی فهرست بهایی با مصالح به شرح: تهیه و تامین کلیه کالاها، لوازم و ابزار آلات و مصالح مورد نیاز و اجرای عملیات

تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین کشاورزی

قسمتی از کار تا حصول نتیجه لازم باشد جزو تاخیرات مجاز خواهد بود. مواردی دیگر که به تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد جزو تاخیرات مجاز خواهد بود.

ماده 10- برنامه زمانبندی

پیمانکار می بایست برنامه زمانبندی تفصیلی و نمودار پیشرفت فیزیکی پروژه را بر اساس برنامه زمانبندی کلی (که در هنگام عقد قرارداد و هنگام پیشنهاد قیمت در اسناد به مهر و امضای پیمانکار رسیده است)، بر حسب روز تنظیم کند و نحوه اجرای کار در شرایط جوی نامناسب و تعطیلات رسمی را در طول مدت پروژه پیش بینی نماید و به گونه ای باشد که یک هفته قبل از اتمام زمان قرارداد کلیه کارهای موضوع پیمان پایان یابد. آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار 10 روز از تاریخ ابلاغ پیمان است. در غیر این صورت کارفرما میتواند پیمان را فسخ نماید. در صورت عدم ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه زمانبندی کلی پروژه که در هنگام مناقصه/ استعلام به امضای پیمانکار رسیده است و پیوست قرارداد نیز هست ملاک محاسبه تاخیرات خواهد بود. پیمانکار تضمین می نماید که میتواند پروژه را طبق برنامه زمانبندی در مدت اولیه پیمان به اتمام برساند.

ماده 13- گزارش پیشرفت کار

گزارشات روزانه و پیشرفت کار بایستی توسط پیمانکار در انتهای هر هفته در سه نسخه کامل شده و تحویل مهندس ناظر داده شوند و مشخص کننده پیشرفت پروژه نسبت به برنامه زمانبندی تصویب شده باشد. فرم گزارش روزانه توسط مهندس ناظر در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت. گزارش روزانه شامل موارد زیر است: احجام عملیات اجرایی، مصالح وارده به کارگاه، عوامل و نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین آلات، شرح مختصر کارهای انجام گرفته، وضعیت جوی و درجه حرارت روز، شرح بازدیدها و مکاتبات روز. گزارشات مصور شامل عکس و تصاویر نیز به صورت ماهیانه تهیه گردند. فعالیت هایی که پوشیده میشوند قبل از آن باید صورت جلسه شده و مقادیر آن به تایید مهندس ناظر برسند. صورت جلسات کارگاهی طبق فرمی که توسط ناظر در اختیار پیمانکار قرارداده می شود بایستی تهیه و تنظیم گردند.

ماده 12- نقشه ها

با توجه به اینکه قرارداد فهرست بهایی می باشد لذا در صورت لزوم نقشه های تکمیلی در حیطه پروژه به پیمانکار ابلاغ خواهد شد ضمن اینکه نقشه های پیوست قرارداد با ابلاغ کارفرما امکان تغییر دارند. یک نسخه از کلیه نقشه ها و مشخصات فنی به صورت فایل PDF تحویل پیمانکار میشود که بایستی توسط پیمانکار مهر و امضا شود. تهیه نقشه های کارگاهی که نقشه جزئیات ساخت قطعات و قسمت هایی از کار است بر عهده پیمانکار است. در صورتی که نقشه های اولیه منضم به پیمان ناقص باشد یا ایرادی داشته باشد یا دارای ابهام باشد پیمانکار بایستی به موقع قبل از شروع آیتم مربوطه در برنامه زمانبندی مربوطه مراتب را جهت رفع نقص به اطلاع مهندس ناظر و دستگاه نظارت برساند. به طور کلی کمبود نقشه برای هر قسمت از کار هر گز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کامل کار نمی کاهد. پیمانکار متعهد است نسبت به تهیه کلیه نقشه های اجرایی چون ساخت (As built) (سازه- برق- مکانیک) (در صورت تغییر نقشه های اولیه) اقدام و در یک نسخه به همراه فایل DWG تحویل دستگاه نظارت دهد. بررسی و پرداخت صورت وضعیت قطعی پیمانکار منوط به ارائه و تحویل نقشه های چون ساخت است.

ماده 11- صورت جلسات کارگاهی

برای هر ردیف از ردیف های فهرس و مقادیر منضم به پیمان یک صورت جلسه کارگاهی هنگام اجرا و قبل از پوشیده شدن توسط پیمانکار تنظیم می شود و مقادیر آن به تایید مهندس ناظر می رسد. این صورت جلسات پیوست صورت وضعیت قطعی می شود. مقدار / تعداد در هر یک از ردیف های فهرس بهای منضم به پیمان تقریبی است و مقادیر واقعی کار شده قبل از پوشانده شدن بایستی توسط پیمانکار صورت جلسه شده و پس از تایید مهندس ناظر، ملاک پرداخت صورت وضعیت ها خواهد بود. اندازه گیری کارها براساس ابعاد کارهای انجام شده و مطابق مفاد فهرس بهای واحد پایه ابنیه، تاسیسات مکانیکی و برقی سال 1404 سازمان برنامه و بودجه کشور محاسبه می شود. نقشه های ازبیل، مستندات، ریز متره، عکس و دستور کار مربوطه بایستی پیوست هر صورت جلسه باشد. بررسی و تصحیح صورت وضعیت قطعی پیمانکار منوط به ارائه و تکمیل کلیه صورت جلسات (برای هر آیتم یک صورت جلسه) است. در غیر این صورت مجموعه نظارت و کارفرما صورت وضعیت قطعی پیمانکار را برگشت خواهد داد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

ماده 13- شیوه پرداخت صورت وضعیت ها

(1) **فعالیت های موجود در فهرس بهای منضم به پیمان:** کلیه فعالیت ها یی که بر اساس مفاد قرارداد انجام گرفته است مطابق فهرس بهای منضم به پیمان و فقط با اعمال ضریب پیمان هر فهرست جداگانه (بدون ضریب های بالاسری، طبقات، منطقه، ارتفاع و تجهیز کارگاه و.....) پرداخت می شود مقدار یا تعداد در ردیف های فهرس بهای منضم به پیمان تقریبی است و مقادیر واقعی کار شده قبل از پوشانده شدن بایستی توسط پیمانکار صورت جلسه شده و پس از تایید مهندس ناظر، ملاک پرداخت صورت وضعیت ها خواهد بود.

(2) **اضافه کاری ها:** چنانچه فعالیتی در چهار چوب موضوع پیمان انجام گرفت که خارج از ردیف های فهرس بهای منضم به پیمان بود ردیف متناظر و متناسب با آن فعالیت در ردیف های فهرس بهای ابنیه و تاسیسات برق و مکانیکی سال 1404 سازمان برنامه و بودجه کشور به دست آمده و براساس همان قیمت ردیف مربوطه و فقط با اعمال ضریب پیمان هر فهرست جداگانه (بدون ضریب های بالاسری، طبقات، منطقه، ارتفاع و تجهیز کارگاه و.....) نسبت به پرداخت اقدام می شود.

قرارداد ساختمانی فهرست بهایی با مصالح به شرح: تهیه و تامین کلیه کالاها، لوازم و ابزار آلات و مصالح مورد نیاز و اجرای عملیات

تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین کشاورزی

(3) **قیمت جدید:** چنانچه در چهار چوب موضوع پیمان کارهای جدیدی با تایید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود که در فهرس بهای منضم و فهرس بهای سازمان برنامه و بودجه سال 1404 قیمت واحد برای آن پیش بینی نشده باشد بایستی پیمانکار قیمت پیشنهادی خود را همراه با تجزیه قیمت ظرف مدت 2 روز (از تاریخ ابلاغ دستور کار) به دستگاه نظارت اعلام نماید و قیمتی که پس از توافق پیمانکار، بررسی و تأیید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما به دست می آید ملاک پرداخت بوده و این کارها جزو تعهدات پیمانکار خواهد بود و پیمانکار بایستی نسبت به اجرا اقدام نماید. در این حالت هیچ گونه ضریبی حتی ضریب پیمان و بالاسری به قیمت ها تعلق نمی گیرد. چنانچه موارد قیمت جدید مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما نباشد نسبت به برآورد کار و یا استعلام موضوع برای دستیابی به بهای واقعی اقدام خواهد شد. قیمت جدید باید با قیمتهای زمان و محل اجرا متناسب، معقول و منصفانه باشد.

(4) **تبصره:** متذکر می شود اعتبار پروژه از محل اعتبارات داخلی شرکت بوده و پروژه غیر عمرانی است. "ضمناً هر گونه تغییر در حجم عملیات پروژه یا کاهش و افزایش مبلغ پیمان فقط با دستور کار دستگاه نظارت و تصویب کارفرما مجاز می باشد." و تا سقف بیست و پنج درصد مبلغ اولیه پیمان قابل پرداخت است. صورت وضعیت قطعی پیمانکار هنگامی قابل بررسی توسط مجموعه نظارت و کارفرما خواهد بود که تمامی صورت جلسات کارگاهی آماده و تکمیل شده باشند. (برای هر ردیف از فهرس بهای منضم به پیمان یک صورت جلسه تنظیم می شود)

ماده 13 - دوره تضمین

- (1) پیمانکار حسن عملکرد کلیه کارهای انجام شده به موجب این پیمان را از تاریخ اتمام رفع نواقص احتمالی در صورت مجلس تحویل و تحول موقت برای مدت 12 ماه ششمی تضمین می نماید و این مدت به نام ((دوره تضمین)) نامیده می شود.
- (2) اگر در دوره تضمین، معایب و نقایصی مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و روشهای صحیح انجام موضوع عملیات توسط پیمانکار باشد، برای این منظور مهندس ناظر یا کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آن کتبا به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار مکلف است آن معایب و نواقص را تا تاریخی که نظارت یا کارفرما مشخص می کند به هزینه خود رفع کند در غیر این صورت کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را راساً یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند، رفع کند و هزینه رفع را به اضافه 15٪ از محل سپرده حسن انجام کار، ضمانتنامه ها و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد اودارد، برداشت نماید.
- (3) در صورتی که در پایان دوره تضمین هیچگونه عیب و نقصی در عملیات اجرا شده مشاهده نگردد، صورت مجلس تحویل و تحول قطعی ظرف مدت 20 روز از تاریخ پایان دوره تضمین توسط کارفرما صادر خواهد شد و 5٪ سپرده حسن انجام کار مطابق ماده تضمین حسن انجام کار آزاد می گردد.

ماده 14 - تضمین حسن انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار

- (1) **تضمین حسن انجام تعهدات:** به منظور تضمین حسن انجام تعهدات پیمانکار مکلف است همزمان با امضای قرارداد یک فقره ضمانت نامه قابل قبول کارفرما معادل پنج (5٪) مبلغ قرارداد به کارفرما تسلیم نموده یا معادل آن را نقداً بحسابی که کارفرما تعیین می نماید واریز و رسید آن را ارائه نماید ضمانت نامه یا سپرده مذکور پس از اتمام کلیه تعهدات پیمانکار و پس از اتمام رفع نواقص احتمالی در صورت جلسه تحویل موقت و اتمام کلیه فعالیت های موضوع پیمان و رعایت تبصره 2 ماده 13 قانون کار و در صورت تأیید مجموعه نظارت و کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد. در صورت تغییر مقادیر کار میزان تضمین حسن انجام تعهدات حسب مورد و متناسب با مبلغ افزایش بایستی توسط پیمانکار پرداخت شود.
- (2) **تضمین حسن انجام کار:** بابت تضمین حسن انجام کار معادل ده درصد (10٪) از هر پرداخت به پیمانکار (صورت وضعیت موقت و پرداختهای مشابه) کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود. نصف مبلغ مذکور پس از اتمام رفع نواقص احتمالی در صورت جلسه تحویل موقت و پس از تحویل مفاسد حساب تامین اجتماعی مسترد می شود و مابقی سپرده پس از صدور گواهی تحویل قطعی (پس از پایان دوره تضمین و رفع معایب احتمالی در دوره تضمین) به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده 15 - تعهدات پیمانکار

- (1) تهیه و تامین کلیه کالاها، لوازم و ابزار آلات، تجهیزات و مصالح مورد نیاز و اجرای کامل کلیه عملیات ابنیه و تاسیسات مکانیکی و برقی موضوع پیمان
- (2) اجرای کامل کلیه نقشه های منضم به پیمان با توضیحات داخل نقشه
- (3) اجرای کامل کلیه ردیف های فهرس بها و مقادیر منضم به پیمان
- (4) اجرای کامل کلیه دستور کارها و صورت جلسات و موافقت نامه هایی که در حین کار به پیمانکار ابلاغ می شود
- (5) اجرای کامل کلیه مفاد قرارداد
- (6) پیمانکار تأیید می نماید از مصالح بومی استاندارد استان استفاده می کند.
- (7) پیمانکار متعهد است در صورت پیدا شدن اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی، طبق قوانین مربوطه کشور عمل نماید.
- (8) پیمانکار اقرار مینماید از متن کلیه قوانین و آیین نامه های کشوری اطلاع کامل دارد. من جمله قانون مناقصات و ملحقات و اصلاحات بعدی، قوانین تضمین در معاملات و ملحقات آن و قانون کار و قوانین بیمه و اصلاحات بعدی و ملحقات آن.

قرارداد ساختمانی فهرست بهایی با مصالح به شرح : تهیه و تامین کلیه کالاها، لوازم و ابزار آلات و مصالح مورد نیاز و اجرای عملیات

تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین کشاورزی

- (9) پیمانکار تایید مینماید از محل کار بازدید نموده و از موقعیت و وضعیت پروژه اطلاع کامل داشته و تمامی جوانب اجرای کار را پیش بینی کرده است .
- (10) پیمانکار ملزم است که خدمات موضوع پیمان را با بکار بردن بهترین روشها و اصول متداول با دقت و جدیت انجام دهد.
- (11) پیمانکار در طول اجرای پیمان و پس از آن بعنوان امین شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان جنوبی محسوب شده و هر گونه استفاده و بهره برداری از اطلاعات دیجیتالی و غیر دیجیتالی خارج از حوزه پیمان و یا واگذاری آن به اشخاص ثالث و نگهداری آن در شرکت پیمانکار تخلف تلقی شده و با خطای برابر مقررات رفتار خواهد شد.
- (12) پیمانکار تایید می نماید که میتواند پروژه را طبق برنامه زمانبندی در مدت اولیه پیمان به اتمام برساند .
- (13) پیمانکار تایید می نماید گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران را دارد .

ماده 16- مجموعه نظارت و کارفرما (مهندس ناظر ، دستگاه نظارت ، کارفرما)

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن انجام آن را تقبل نموده است ، به عهده کارفرما و یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت و مهندسین مشاور معرفی شده از سوی کارفرما ، خواهد بود . در صورتی که نیاز به معرفی مهندسین مشاور یا ناظر خارج از مجموعه کارفرما نباشد به اطلاع می رساند که در این پیمان مهندس ناظر کارشناس ساختمانی و امور عمرانی است - دستگاه نظارت برعهده دفتر مهندسی طرح های معاونت مهندسی می باشد. کارفرما مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی به آدرس بیرجند سایت اداری شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی می باشد . پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان ، رعایت اصول فنی و دستورات کارفرما ، یا نماینده او و یا دستگاه نظارت و یا ناظر ، طبق مشخصات ، اسناد و مدارک پیوست این پیمان ، اجرا نماید . تمامی فعالیت ها (خرید مصالح و شروع کار ها) و وجود مشکلات احتمالی بایستی قبل از اجرا با هماهنگی ناظر و دستگاه نظارت انجام شود. صورت وضعیت ها پس از تایید مهندس ناظر قابل پرداخت خواهد بود . فعالیت هایی که پوشیده میشوند قبل از آن باید صورت جلسه شده و مقادیر آن به تایید مهندس ناظر برسند. نظارتی که از طرف مجموعه مهندس ناظر ، دستگاه نظارت و کارفرما به عمل می آید به هیچ روی ، از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد .

ماده 19 - آزمایشات کنترل کیفیت

هزینه انجام آزمایشات کنترل کیفیت بر عهده کارفرما است. چنانچه نتیجه آزمایشات منطبق بر جداول کیفی و مشخصات فنی نباشد هزینه آزمایشات مجدد و تخریب کار و احداث دوباره ، طرح تقویت یا پرداخت جرایم مربوطه به دلیل عدم رعایت مشخصات فنی بر عهده پیمانکار است.

ماده 20- مصالح ، تدارکات و ماشین آلات

تهیه و تدارک و حمل کلیه مصالح، ابزار کار ، قالب ، شمع یا پایه ، دستگاه جوش ، سیم جوش ، سیم قالب بندی، آرماتور بندی و رابیتس بندی ، ویراتور ، بتونیر ، موتور جوش ، چهارپایه ، داربست ، تخته ، ماشین آلات بتن ریزی و خاکبرداری ، جرثقیل ، کمپکتور ، بالابر و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط ، بر عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است از مصالح بومی استاندارد استفاده نماید و در صورت عدم وجود نمونه مشابه مصالح استاندارد در داخل استان پیمانکار می تواند مصالح غیر بومی استفاده کند . پیمانکار تایید می نماید مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تایید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد . ماشین آلات بایستی استاندارد متناسب با حجم کار و مورد نیاز بنا به ضرورت و تشخیص دستگاه نظارت و مطابق با برنامه زمانبندی که حداقل 24 ساعت قبل از استفاده مورد بازدید فنی قرار بگیرند. کلیه مصالح مورد نیاز پروژه قبل از خرید بایستی به تایید و رویت کارفرما یا ناظر معرفی شده از سمت کارفرما برسد. کلیه اجناس وارده به کارگاه بایستی دارای تاییدیه و مشابه نمونه تایید شده اولیه باشد . ماسه استفاده شده در ملات حتما باید دوبار شور باشد. ساخت کلیه ملات های بنایی در هر فعالیت و در هر مرحله بایستی با بتونیر انجام گیرد. ضمناً پیمانکار می بایست مشخصات و دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و کاتالوگ ها و گارانتی و آدرس و تلفن کارخانجات سازنده کلیه مصالح و تجهیزات کار شده در پروژه را تحویل کارفرما دهد

تبصره : هزینه آب و برق مصرفی ، تا اتمام پروژه بر عهده پیمانکار است. آبدهی کامل عملیات بنایی و بتن مطابق استاندارد تا زمان گیرش سیمان بر عهده پیمانکار است. استفاده از مصالح استاندارد بومی استان الزامی است .

ماده 21- تجهیز و برچیدن کارگاه

هزینه ای بابت تجهیز و برچیدن کارگاه به این پیمان تعلق نمی گیرد . پیمانکار باید به گونه ای برنامه ریزی کند که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. پیمانکار در پایان می بایست نسبت به جمع آوری تجهیزات خود و جمع آوری مصالح مازاد و ابزار آلات و ماشین آلات و لوازم خود اقدام نماید .

ماده 22- رئیس کارگاه

پیمانکار باید ظرف مدت حداکثر 10 روز از تاریخ تحویل زمین، فردی با مدرک تحصیلی در رشته عمران با مقطع کارشناسی و با سابقه اجرایی مفید حداقل 7 سال در زمینه ساختمان سازی به کارفرما معرفی نماید . در صورت عدم معرفی سرپرست کارگاه با مشخصات فوق پرداخت صورت وضعیت موقت شماره یک امکان پذیر نیست.

ماده 23- کارکنان پیمانکار و پیمانکاران جزء

- (1) پیمانکار حق بکارگیری افراد خارجی فاقد پروانه کار به هیچ وجه و تحت هیچ عنوانی را ندارد و اکیداً ممنوع است.

قرارداد ساختمانی فهرست بهایی با مصالح به شرح: تهیه و تامین کلیه کالاها، لوازم و ابزار آلات و مصالح مورد نیاز و اجرای عملیات

تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین کشاورزی

- (2) کارکنان پیمانکار می بایست دارای شناسنامه ایرانی بوده و طبق قانون کار صلاحیت انجام کار را داشته باشند و همچنین از حیث مقررات مربوط به نظام وظیفه عمومی ممنوعیت اشتغال بکار نداشته باشند.
- (3) در صورتیکه کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کارها مسامحه ورزیده و یا باعث اختلال نظم محیط کار گردند و یا هر نوع نارضایتی کارفرما را فراهم آورند کارفرما می تواند برکناری آنها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و بایستی بلافاصله بکار آنها خاتمه داده و کارکنان دیگری را جایگزین نماید.
- (4) پیمانکار حق بکارگیری کارکنان شاغل در دستگاههای دولتی و موسسات عمومی و شهرداریها را ندارد.
- (5) واگذاری کار به پیمانکاران جزء بایستی با اطلاع و هماهنگی دستگاه نظارت و تایید کارفرما باشد.
- (6) پیمانکار موظف است در انتخاب پیمانکاران جزء موارد روبرو را رعایت کند: بکارگیری نیروهای ایرانی الاصل یا عوامل غیر ایرانی با مجوزهای قانونی-متخصص به کار-مجرد و با حسن سابقه دارای گواهینامه های فنی و حرفه ای.
- (7) تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران و تهیه سرویس ایاب و ذهاب آنان برای اجرای این پیمان برعهده پیمانکار می باشد.
- (8) تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران برعهده پیمانکار می باشد.
- (9) پیمانکار در قبال سوء استفاده نیروهای خود در خصوص موقعیت شغلی، امکانات اداره، کارت شناسایی، حضور غیر قانونی در منازل مشترکین و ... مسئول بوده و با خاطی برابر مقررات رفتار خواهد شد.
- (10) کارکنان پیمانکار باید از سلامت کامل برخوردار بوده و پیمانکار مکلف است که حسب مورد وبه دستور دستگاه نظارت، کارت بهداشتی هر یک از کارکنان خویش را در مواردی که دستگاه مذکور ضروری تشخیص می دهد، ارائه نماید.
- (11) شرکت سازنده سوله بایستی دارای پروانه بهره برداری با ظرفیت حداقل 10 هزار تن داشته باشد. گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران داشته باشد. حداقل 5 کار مشابه با رضایت کارفرما در رزومه خود داشته باشد.
- (12) پیمانکار موظف است جهت انجام پیمان از کارکنان و متخصصین واجد صلاحیت استفاده نماید. در صورتی که به تشخیص کارفرما هر یک از کارکنان پیمانکار دارای صلاحیت لازم نباشند، کارفرما با ذکر دلیل مراتب را به پیمانکار اعلام می نماید و وی موظف است این قبیل کارکنان را تعویض نماید. استفاده از خدمات پرسنل کارفرما توسط پیمانکار بدون کسب موافقت قبلی کارفرما مجاز نمی باشد.
- (13) پیمانکار تأیید می کند که کلیه قوانین از جمله مقررات قانون کار و مقررات تبعی آن و قوانین سازمان تامین اجتماعی در مورد حق بیمه کارکنان پیمانکاران جزء مطلع بوده و نسبت به رعایت و اعمال و تبعیت از آن اقدام خواهد کرد.

ماده 24- بیمه

- (1) **بیمه تمام خطر:** بیمه تمام قسمتهای کار و موضوع قرارداد و اشخاص ثالث و پرسنل پیمانکار و اموال و تجهیزات پیمانکار، مصالح و ماشین آلات و تجهیز کارگاه و اشخاص ثالث مدعی (در اثر کوتاهی پیمانکار) بر عهده پیمانکار است و در صورت بروز هر گونه حادثه ای کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. بیمه تمام خطر شامل همه موارد موضوع پیمان - تعدیل - مصالح و تجهیزات پایکار - برداشت ضایعات و حوادث قهری در مقابل آتش سوزی - زلزله - سایر خطرات طبیعی برعهده پیمانکار است (هزینه و کارهای اداری برعهده پیمانکار است).
- (2) **بیمه مسئولیت:** پیمانکار میبایست نسبت به بیمه مسوولیت مجموعه نظارت و کارفرما (شرکت برق) از ابتدای تحویل زمین تا انتهای تحویل موقت با هزینه خود اقدام نماید. در صورت بروز هر گونه حادثه ای کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. لذا در صورت سهل انگاری و تاخیر در ارائه بیمه نامه های فوق توسط پیمانکار و وقوع هرگونه پیشامد، پیمانکار مسوول کلیه خسارات ناشیه می باشد. همچنین پیمانکار کل پروژه را از شروع تا پایان با هزینه خود بیمه کند و تمام کلوزها را خریداری نماید و هزینه آن را باید در هزینه ها و ضریب پیمان خود پیش بینی نماید. و بابت هزینه های بیمه، هزینه جداگانه ای به پیمانکار پرداخت نمی شود.

ماده 25- ایمنی

- پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت کلیه موارد ایمنی برای خود و کارکنانش نسبت به اجرای موضوع پیمان مقررات انتظامی کارفرما نیز تبعیت نموده و همچنین کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از ورود خسارت به کارفرما یا اشخاص ثالث را اتخاذ نماید و در صورت وارد شدن هرگونه خسارت پیمانکار متعهد به جبران آن خواهد بود. همچنین پیمانکار متعهد به رعایت موارد ذیل می باشد:
- 1- پیمانکار بایستی نسبت به رعایت آیین نامه ایمنی و حفاظتی کارگاههای ساختمانی (شامل 9 فصل و 324 ماده مصوبه وزارت کار) و مبحث دوازدهم (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و آیین نامه ایمنی کار در ارتفاع و کلیه آیین نامه های شورای عالی حفاظت فنی مصوبه وزارت کار اقدام نماید بدیهی است در صورت هرگونه اتفاق ناشی از عدم رعایت آیین نامه های مذکور، مسئولیت آن بر عهده پیمانکار است.
 - 2- اجرای مناسب محل عبور کابل های برق موقت در محل پروژه، اجرای مناسب و استاندارد داربست ها و بالابر ها و جرثقیل ها، اجرای ندره حفاظتی یا پوشش موقت در راه پله ها و دست انداز ها، استفاده از لوازم ایمنی فردی مانند کلاه ایمنی، کمربند، لباس کار تاکید می گردد.

قرارداد ساختمانی فهرست بهایی با مصالح به شرح: تهیه و تامین کلیه کالاها، لوازم و ابزار آلات و مصالح مورد نیاز و اجرای عملیات

تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین کشاورزی

- 3- پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت کلیه موارد ایمنی از جمله دستور العمل های ایمنی وزارت نیرو برای خود و کارکنانش، در حین اجرای موضوع پیمان از مقررات انتظامی کارفرما نیز تبعیت نموده و همچنین کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از ورود خسارت به کارفرما یا اشخاص ثالث را اتخاذ نماید و در صورت وارد شدن هر گونه خسارت، پیمانکار متعهد به جبران آن خواهد بود.
- 4- پیمانکار متعهد است کلیه وسایل ایمنی و بهداشتی لازم برای کارکنان خود را از قبیل پوتین، چکمه، لباس کار، کلاه، دستکش، کمر بند ایمنی و غیره استاندارد تهیه نموده و بر استفاده از آنها نظارت نماید. به هر حال مسئول و پاسخگوی هر حادثه ای در محل کارگاه برای نیروهای خود و یا اشخاص ثالث پیمانکار می باشد.
- 5- پیمانکار اقرار می نماید ضوابط سیستمهای اعلام شده و اطفای حریق منتشره از طرف سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی را دانسته و رعایت می نماید.
- 6- پیمانکار اقرار می نماید گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران را دارد.

ماده 26- حوادث قهری

در صورت بروز حوادث قهری که ادامه کار را برای پیمانکار نا ممکن سازد، هیچ یک از دو طرف قرارداد، مسؤول خسارت های وارد شده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست. مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً: غیر قابل پیش بینی و پیش گیری بوده، ثانیاً: جلوگیری یا رفع آن از عهده پیمانکار خارج بوده، ثالثاً: فعل یا ترک فعل پیمانکار در بروز آن موثر نبوده باشد. پیمانکار مکلف است در اسرع وقت کارفرما را از بروز اینگونه حوادث مطلع نماید. و حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای انجام شده که در وضعیت قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود و انتقال مصالح و تجهیزات پای کار به محلهای مطمئن و ایمن، به کار برد. پس از رفع وضعیت قهری پیمانکار بایستی نسبت به شروع کار اقدام نماید.

ماده 27- خاتمه پیمان

کارفرمادر طول پیمان می تواند پیمان را خاتمه دهد در این صورت کارفرما مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار رسانیده و مهلتی را برای خاتمه دادن به پیمان تعیین می نماید. پیمانکار در طول مهلت فوق می بایست مطابق پیمان به تعهدات خود عمل نماید. پیمانکار می بایست در پایان مهلت مذکور کلیه وسایل و موارد مصرفی باقیمانده را طی صورتجلسه ای تحویل دستگاه نظارت نماید. پیمانکار ضامن هر گونه عیب و نقصی در وسایل و مواد تحویلی می باشد. پیمانکار ظرف مدت ده روز پس از تاریخ خاتمه نسبت به ارسال صورتحساب نهایی اقدام خواهد نمود. کارفرما ظرف مدت 30 روز از تاریخ صورتحساب فوق را بررسی و مطالبات و بدهی های پیمانکار را با در نظر گرفتن مفاد این ماده محاسبه و با وی تسویه حساب می نماید. پس از انجام تسویه حساب در صورتی که قصوری متوجه پیمانکار نباشد ضمانت نامه حسن انجام تعهدات پیمانکار آزاد خواهد شد.

ماده 28- فسخ پیمان

در صورت تحقق هر یک از موارد ذیل کارفرما میتواند پیمان را فسخ نماید. در این صورت طی نامه کتبی به پیمانکار اخطار فسخ ابلاغ می شود و پیمانکار یک هفته مهلت دارد تا نسبت به رفع موضوع اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما فسخ قرارداد را به پیمانکار ابلاغ می کند و بلافاصله مبلغ ضمانت نامه یا سپرده حسن انجام تعهدات را به نفع خود ضبط و وصول می نماید. همچنین کارفرما سپرده حسن انجام کار را نیز به نفع خود ضبط می نماید. از تاریخ ابلاغ فسخ، کلیه مصالح پای کار و تجهیزات موجود در کارگاه در اختیار کارفرما خواهد بود تا نسبت به وضعیت آن ها تعیین تکلیف شود و پیمانکار مجاز نیست مصالح یا لوازم یا تجهیزاتی را از کارگاه خارج کند. در این صورت پیمانکار مکلف است کلیه مواد باقیمانده لوازم و وسایل تحویل شده را طی صورتجلسه ای تحویل دستگاه نظارت نماید. پیمانکار ضامن هر گونه عیب و نقص در لوازم و وسایل تحویلی می باشد. پیمانکار پس از ابلاغ فسخ پیمان ظرف ده روز صورت وضعیت نهایی و صورت جلسه مصالح و تجهیزات موجود در کارگاه را جهت بررسی تسلیم کارفرما می نماید.

1. عدم انجام قسمتی از تعهدات پیمان یا گذشت بیش از یک چهارم مدت پیمان در صورتیکه به تایید مهندس ناظر پروژه پیشرفت نداشته باشد
2. تاخیر در ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی بیش تر از 10 روز - تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه بیش از یک ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد - تاخیر در شروع کار بیش از 20 روز از تاریخ تحویل زمین - تاخیر بیش از 10 روز یا کوتاهی در اجرای تعهدات در دوره تاخیرات غیر مجاز یا دوره ای که تمدید قرارداد فقط برای لیست بیمه باشد - تاخیر در شروع یا اتمام هر یک از ردیف های برنامه زمانبندی بیش از 10 روز از تاریخ شروع یا اتمام آن در برنامه زمانبندی. تاخیر در اتمام و تحویل موقت کار پس از 3 مرحله اخطار کتبی و به تشخیص مجموعه نظارت و کارفرما - تاخیر در رفع نقص مرحله تحویل موقت بیشتر از 10 روز. از آنچه در صورت جلسه تحویل موقت ذکر شده است.
3. تعطیل کردن کارگاه بیش از 15 روز
4. عدم انجام دستور مهندس ناظر یا دستگاه نظارت برای اصلاح کارهای معیوب بیش از 10 روز از تاریخ ابلاغ دستور کار رفع عیب
5. عدم توانایی فنی و مالی پیمانکار در انجام خدمات موضوع پیمان به تشخیص مجموعه نظارت و کارفرما.
6. واگذاری پیمان به شخص ثالث. در این حالت پیمان بلافاصله فسخ می شود و مهلت یک هفته ای ندارد.
7. شمول ممنوعیت قانونی پیمانکار در قانون منع مداخله مصوب 22 دی ماه 1337 و اصلاحیه های بعدی آن. در این حالت پیمان بلافاصله فسخ می شود و مهلت یک هفته ای ندارد.

قرارداد ساختمانی فهرست بهایی با مصالح به شرح: تهیه و تامین کلیه کالاها، لوازم و ابزار آلات و مصالح مورد نیاز و اجرای عملیات

تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین کشاورزی

8. انحلال و یا ورشکستگی پیمانکار هر کدام که محقق شود.

ماده 29- تعلیق

کارفرما می تواند در مدت پیمان اجرای کار را برای یک بار و حداکثر 6 ماه تعلیق کند. در مدت تعلیق پیمانکار مکلف است که تمام کار های انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار را به طور شایسته حفاظت و حراست نماید. هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق یک درصد متوسط کار کرد فرضی ماهانه است (که از تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مدت اولیه پیمان به ماه به دست می آید). هیچ هزینه دیگری در دوره تعلیق به پیمانکار پرداخت نمی شود. هیچ هزینه ای بابت خواب ماشین آلات تعلق نمی گیرد. پس از اتمام دوره تعلیق کارفرما تاریخ شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ می کند.

ماده 30- محل انجام کار و محل انعقاد قرارداد

محل انجام کار طبس - انتهای بلوار شهید عباسپور-روبروی کشتارگاه - نیروگاه برق قدیم طبس - ضلع دیوار انبار برق مجاور زمین کشاورزی - می باشد و پیمانکار اقرار می نماید که مطابق صورت جلسه بازدید از موقعیت و محل کار و نحوه اجرای صحیح و به موقع خدمات در محل مذکور آگاهی کامل دارد. و کلیه جوانب کار را در نظر گرفته است. محل انعقاد قرارداد ستاد شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی واقع در شهر بیرجند می باشد. اعتبار پروژه از محل اعتبارات داخلی می باشد و پروژه غیر عمرانی است.

ماده 31- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند اعم از اینکه مربوط به اجرای خدمات موضوع قرارداد یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد و اسناد و مدارک پیوست آن باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق حل نمایند از طریق مراجعه به مراجع صالحه قانونی حل و فصل خواهد شد. پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد برعهده دارد اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما به تشخیص خود طبق قرارداد نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود.

ماده 32- عدم واگذاری قرارداد

پیمانکار بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد.

ماده 33- ممنوعیت قانونی

پیمانکار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مندرج در قانون منع مداخله مصوب 22 دی ماه 1337 و اصلاحیه های بعدی آن نمی باشد.

ماده 34- نشانی طرفین

کارفرما نشانی خود را بیرجند- سایت اداری - حاشیه بلوار پیامبر اعظم (ص) - شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی - امور تدارکات - تلفکس 05632400571 و پیمانکار نشانی خود را با شماره تماس تعیین نموده است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده کلیه نامه هایی که به نشانی مذکور در فوق با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد ابلاغ شده تلقی میگردد.

ماده 35- نسخ قرارداد

این قرارداد در دو نسخه با 35 ماده تنظیم گردیده است که یک نسخه آن پس از امضاء، تحویل پیمانکار می گردد. کلیه نسخ قرارداد حکم واحد دارد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی

شرکت

مهدی دادگر

رضا فروغی نیا

.....

(رئیس هیئت مدیره)

(مدیر عامل)

(مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره)

(نماینده هیئت مدیره)

صورت جلسه بازدید از پروژه قبل از پیشنهاد قیمت و شرح کلیات کار

پروژه تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین

کشاورزی

بدینوسیله اینجانب نماینده رسمی شرکت به عنوان شرکت کننده در مناقصه / استعلام فوق در مورخه از محل پروژه واقع در طبس - انتهای بلوار شهید عباسپور-روبروی کشتارگاه - نیروگاه برق قدیم طبس - ضلع دیوار انبار برق مجاور زمین کشاورزی - بازدید نموده و مفاد ، شرایط و عوامل موجود زیر به رویت و اطلاع کامل اینجانب رسید. (ابهام در مورد مسائل فنی 09156638665)

- 1) از محوطه کارگاه بازدید به عمل آمد .
- 2) نحوه اجرای کار و وضعیت دیوار بررسی شد. آب مصرفی برعهده پیمانکار است .
- 3) با توجه به اینکه رعایت اصول ایمنی بر عهده پیمانکار است نحوه اجرای کار به گونه ای که هیچ آسیبی به افراد ، انبار و زمین کشاورزی نرسد مورد بررسی قرار گرفت و تمام مسئولیت ایمنی کار برعهده پیمانکار است .
- 4) برای حفظ حریم انبار تمهیداتی جهت حفاظت فیزیکی انبار در حین کار پیش بینی شد .
- 5) با توجه به اینکه بایستی از آجر های دیوار موجود جهت اجرای دیوار جدید استفاده شود لذا پیمانکار متعهد است آجر ها سالم چیده شده تا برای دیوار چینی جدید مورد استفاده قرار گیرد قیمت این آجر ها به قیمت روز توسط کارفرما به پیمانکار فروخته می شود .
- 6) نبشی و سیم خاردار بالای دیوار موجود سالم برچیده شده و در محیط کارگاه به گونه ای قراردادده میشود تا از آن برای نصب روی دیوار جدید استفاده شود .

شرح کلیات کارهای پروژه

- 1) تخریب دیوار 10 متر به 10 متر با رعایت اصول ایمنی و حفاظتی به گونه ای که امنیت فیزیکی انبار حفظ بماند .
- 2) تفکیک و دسته بندی آجر های سالم دیوار قبلی جهت استفاده در دیوار جدید
- 3) برچیدن سالم نبشی و سیم خاردار دیوار موجود برای نصب روی دیوار جدید
- 4) سنگ چینی 10 متر به 10 متر طول دیوار پس از تخریب دیوار و قبل از تخریب 10 متر بعدی با رعایت اصول ایمنی
- 5) اجرای نبشی داخل دیوار و اجرای شناژ بتنی
- 6) جوشکاری و نصب میلگرد 10 ضربدری
- 7) اجرای دیوار 35 سانتی روی شناژ
- 8) نصب نبشی ها و سیم خاردار بالای دیوار
- 9) آستر سیمان در دو طرف با داربست و رعایت اصول ایمنی
- 10) اجرای ماهیچه بتنی با شیب 30 درصد جهت عدم نفوذ آب در دیوار

نام و نام خانوادگی و سمت مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده

برنامه زمانبندی کلی قرارداد پروژه تخریب دیوار نایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین کشاورزی

روز ها	۶۰روز																													
نام فعالیت	ده روز اول					ده روز دوم					ده روز سوم					ده روز چهارم					ده روز پنجم					ده روز ششم				
	۱_۲	۳_۴	۵_۶	۷_۸	۹_۱۰	۱۱_۱۲	۱۳_۱۴	۱۵_۱۶	۱۷_۱۸	۱۹_۲۰	۲۱_۲۲	۲۳_۲۴	۲۵_۲۶	۲۷_۲۸	۲۹_۳۰	۳۱_۳۲	۳۳-۳۴	۳۵-۳۶	۳۷-۳۸	۳۹-۴۰	۴۱-۴۲	۴۳-۴۴	۴۵-۴۶	۴۷-۴۸	۴۹-۵۰	۵۱-۵۲	۵۳-۵۴	۵۵-۵۶	۵۷-۵۸	۵۹-۶۰
تحويل زمین																														
تخریب ۱۰ متر از دیوار																														
سنگ لاشه ۱۰ متر																														
تخریب ۱۰ متر دیگر																														
سنگ لاشه ۱۰ متر دیگر																														
نصب نبشی ها																														
تفکیک آجر ها																														
شناژ																														
دیوار چینی و میلگرد خربدری																														
سیمان بالای دیوار																														
نبشی سیم خاردار																														
آستر دو طرف																														
ماهپچه بتنی ۳۰درصد شیب																														
تحويل موقت																														

محل مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده

مقاد قرارداد در مورد برنامه زمانبندی ، تاخیرات و مدت پیمان مطالعه شد و مد نظر قرار می گیرد

شرایط بررسی تاخیرات و تمدید قرارداد

پروژه تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین

کشاورزی

در صورتی که فعالیت های موضوع قرارداد در مدت اولیه قرارداد به اتمام نرسد پیمانکار بایستی نسبت به گزارش تاخیرات خود اقدام نماید ، دستگاه نظارت و کارفرما پس از بررسی گزارش تاخیرات به میزان تاخیر مجاز نسبت به تمدید قرارداد اقدام می نماید (تمدید مجاز) و مطابق آن پیمانکار تاریخ اتمام کار را به کارفرما تضمین می دهد(در قالب یک صورت جلسه) چنانچه در پایان هر تمدید مدت (مجاز) فعالیت های موضوع پیمان باز هم به اتمام نرسد پیمانکار گزارش تاخیرات را مجدد ارائه می دهد و دستگاه نظارت و کارفرما پس از بررسی گزارش تاخیرات به مقدار تاخیر مجاز نسبت به تمدید قرارداد اقدام می نماید (تمدید مجاز) و مطابق آن پیمانکار تاریخ جدید اتمام کار را به کارفرما تضمین می دهد(در قالب یک صورت جلسه) در حالتی که در پایان هر تمدید مدت (مجاز) فعالیت های موضوع پیمان باز هم به اتمام نرسد و پیمانکار قصور کرده باشد و یا گزارش تاخیرات ارائه ندهد و یا گزارش تاخیرات مورد تائید دستگاه نظارت و کارفرما قرار نگیرد پیمانکار بایستی نسبت به اتمام عملیات موضوع پیمان که در این قرارداد مطابق نقشه ها (منضم و دستور کار های ابلاغی) و فهارس منضم به پیمان به انجام آن متعهد شده است اقدام نماید و کارفرما قرارداد را فقط برای ارسال لیست بیمه تمدید خواهد کرد (تمدید بیمه) در این حالت کارفرما از تاریخ آخرین تمدید (مجاز) تا تاریخ صورت جلسه تحویل موقت (اتمام عملیات موضوع پیمان در تعهد پیمانکار) روزانه به ازای هر روز (تعطیل و غیر تعطیل) مبلغ 20/000/000 ریال معادل بیست میلیون ریال بابت تاخیرات غیر مجاز از مطالبات ، حسن انجام کار و یا هر سپرده و ضمانت دیگر پیمانکار کسر و به حساب کارفرما واریز می کند و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد . در صورتی که پیمانکار در دوره تاخیرات غیر مجاز (تمدید بیمه) نسبت به اجرای تعهدات خود اقدام نکند و یا در انجام کار کوتاهی نموده یا بیش از 10 روز ترک کار کند قرارداد یک طرفه از طرف کارفرما فسخ شده (و مطابق ماده فسخ همین قرارداد) پس از اخطار کتبی و اتمام مهلت یک هفته ای ، ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار پیمانکار بلافاصله به نفع کارفرما ضبط می شود . بدی آب و هوا و شرایط جوی نامناسب در صورت تایید مهندس ناظر جزء تاخیرات مجاز خواهد بود .تاخیر در پرداخت صورت وضعیت پیمانکار بیشتر از 30 روز از تاریخ رسید صورت وضعیت پیمانکار به مهندس ناظر پروژه (کارشناس ساختمانی و امور عمرانی) جزو تاخیرات مجاز است . تاخیر در پاسخ نامه ها و درخواست های کتبی پیمانکار بیشتر از 48 ساعت از تاریخ دریافت آن نامه توسط مهندس ناظر پروژه (کارشناس ساختمانی و امور عمرانی) (به تناسب حجم و موضوع کار) جزو تاخیرات مجاز خواهد بود. افزایش حجم و مبلغ و مقادیر قرارداد به تناسب و در صورت تداخل با مسیر بحرانی برنامه زمانبندی باعث افزایش مجاز مدت پیمان خواهد شد.تاخیر در جواب آزمایش جوش و بتن و میلگرد در صورتی که بنا به دستور دستگاه نظارت توقف قسمتی از کار تا حصول نتیجه لازم باشد جزو تاخیرات مجاز خواهد بود . مواردی دیگر که به تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد جزو تاخیرات مجاز خواهد بود .

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و

تعهد آور و مهر پیمانکار

مهر و امضاء

شیوه پرداخت صورت وضعیت ها

پروژه تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین کشاورزی

- (1) **فعالیت های موجود در فهرس بهای منضم به پیمان:** کلیه فعالیت هایی که بر اساس مفاد قرارداد انجام گرفته است مطابق فهرس بهای منضم به پیمان و فقط با اعمال ضریب پیمان هر فهرست جداگانه (بدون ضریب های بالاسری ، طبقات ، منطقه ، ارتفاع و تجهیز کارگاه و) پرداخت می شود مقدار یا تعداد در ردیف های فهرس بهای منضم به پیمان تقریبی است و مقادیر واقعی کار شده قبل از پوشانده شدن بایستی توسط پیمانکار صورت جلسه شده و پس از تایید مهندس ناظر ، ملاک پرداخت صورت وضعیت ها خواهد بود.
- (2) **اضافه کاری ها:** چنانچه فعالیتی در چهار چوب موضوع پیمان انجام گرفت که خارج از ردیفهای فهرس بهای منضم به پیمان بود ردیف متناظر و متناسب با آن فعالیت در ردیف های فهرس بهای ابنیه و تاسیسات برق و مکانیکی سال 1404 سازمان برنامه و بودجه کشور به دست آمده و براساس همان قیمت ردیف مربوطه و فقط با اعمال ضریب پیمان هر فهرست جداگانه (بدون ضریب های بالاسری ، طبقات ، منطقه ، ارتفاع و تجهیز کارگاه و) نسبت به پرداخت اقدام می شود .
- (3) **قیمت جدید:** چنانچه در چهار چوب موضوع پیمان کارهای جدیدی با تایید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود که در فهرس بهای منضم و فهرس بهای سازمان برنامه و بودجه سال 1404 قیمت واحد برای آن پیش بینی نشده باشد بایستی پیمانکار قیمت پیشنهادی خود را همراه با تجزیه قیمت ظرف مدت 2 روز (از تاریخ ابلاغ دستور کار) به دستگاه نظارت اعلام نماید و قیمتی که پس از توافق پیمانکار ، بررسی و تأیید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما به دست می آید ملاک پرداخت بوده و این کارها جزو تعهدات پیمانکار خواهد بود و پیمانکار بایستی نسبت به اجرا اقدام نماید . در این حالت هیچ گونه ضریبی حتی ضریب پیمان و بالاسری به قیمت ها تعلق نمی گیرد . چنانچه موارد قیمت جدید مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما نباشد نسبت به برآورد کار و یا استعلام موضوع برای دستیابی به بهای واقعی اقدام خواهد شد . قیمت جدید باید با قیمتهای زمان و محل اجرا متناسب ، معقول و منصفانه باشد .
- (4) **تبصره:** متذکر می شود اعتبار پروژه از محل اعتبارات داخلی شرکت بوده و پروژه غیر عمرانی است . "ضمنا هر گونه تغییر در حجم عملیات پروژه یا کاهش و افزایش مبلغ پیمان فقط با دستور کار دستگاه نظارت و تصویب کارفرما مجاز می باشد." و تا سقف بیست و پنج درصد مبلغ اولیه پیمان قابل پرداخت است. صورت وضعیت قطعی پیمانکار هنگامی قابل بررسی توسط مجموعه نظارت و کارفرما خواهد بود که تمامی صورت جلسات کارگاهی آماده و تکمیل شده باشند. (برای هر ردیف از فهرس بهای منضم به پیمان یک صورت جلسه تنظیم می شود)

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و

تعهد آور و مهر پیمانکار

مهر و امضاء

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولتی مورخ 37/10/22

موضوع مناقصه: تهیه و تامین کلیه کالاها، لوازم و مصالح مورد نیاز و اجرای عملیات پروژه تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین کشاورزی، از محل اعتبارات داخلی شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه 1337 نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید میگردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شد و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که پیمان را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید.

تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما میباشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب به متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه میباشد.

تاریخ

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده :

مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده :

بلوار شهید عباسپور

ورودی

شماره تماس در صورت ابهام در نقشه
0915 663 8665
اندازه ها بر حسب متر است

پروژه تخریب دیوار نایمن

و احداث دیوار مستحکم

انبار مدیریت برق طبس

واقع در ضلع مجاور زمین کشاورزی

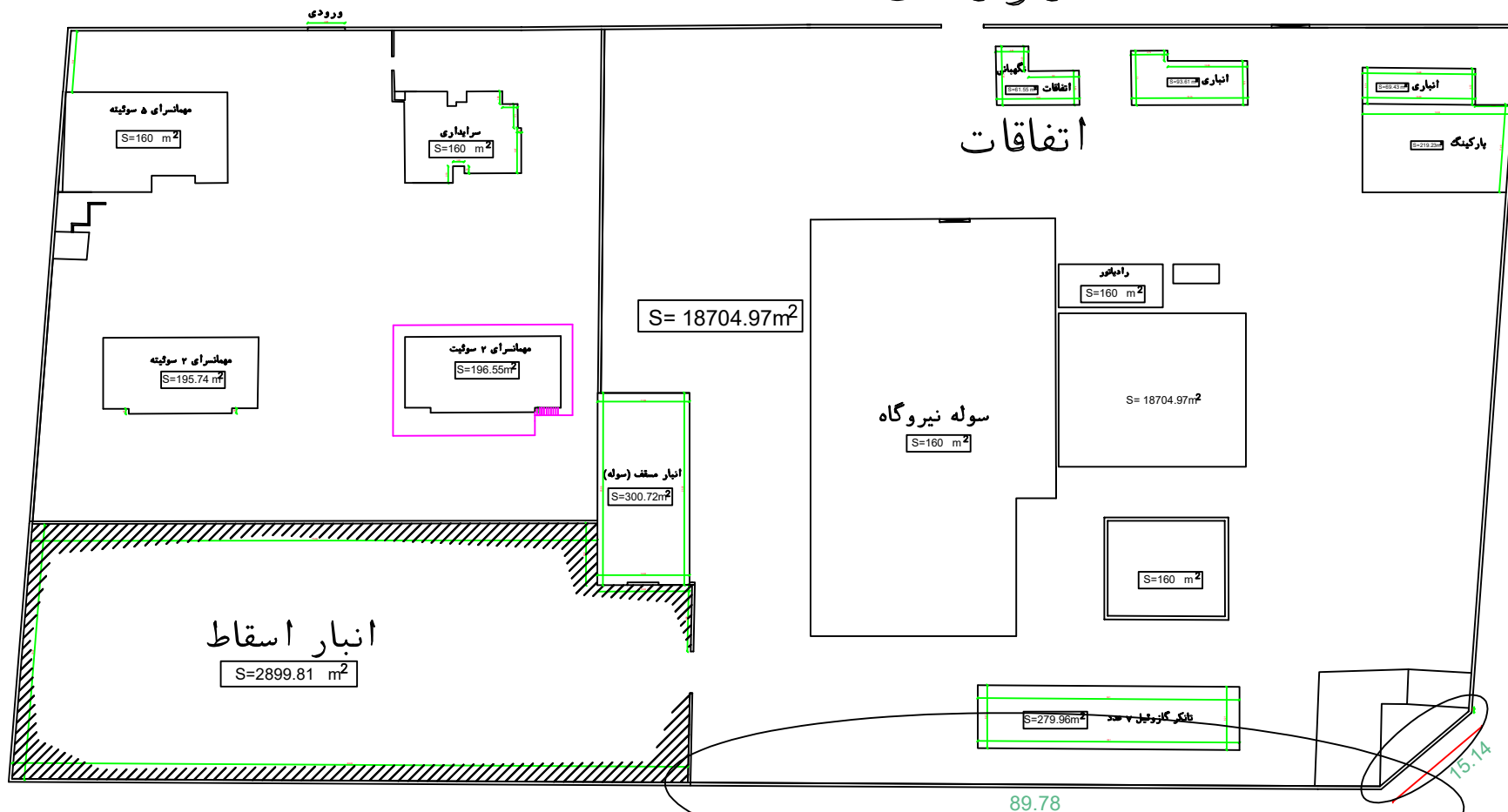
عنوان نقشه:

سایت پلان

صفحه

۱

از ۷ صفحه



سایت پلان

محل اجرای پروژه



S.K.E.D.C

شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی
معاونت مهندسی
دفتر مهندسی طرح ها

شماره تماس در صورت ابهام در نقشه
0915 663 8665
اندازه ها بر حسب متر است

پروژه تخریب دیوار نالاین

و احداث دیوار مستحکم

انبساط مدیریت برق طبس

واقع در ضلع مجاور زمین کشاورزی

عنوان نقشه:

محل انجام پروژه

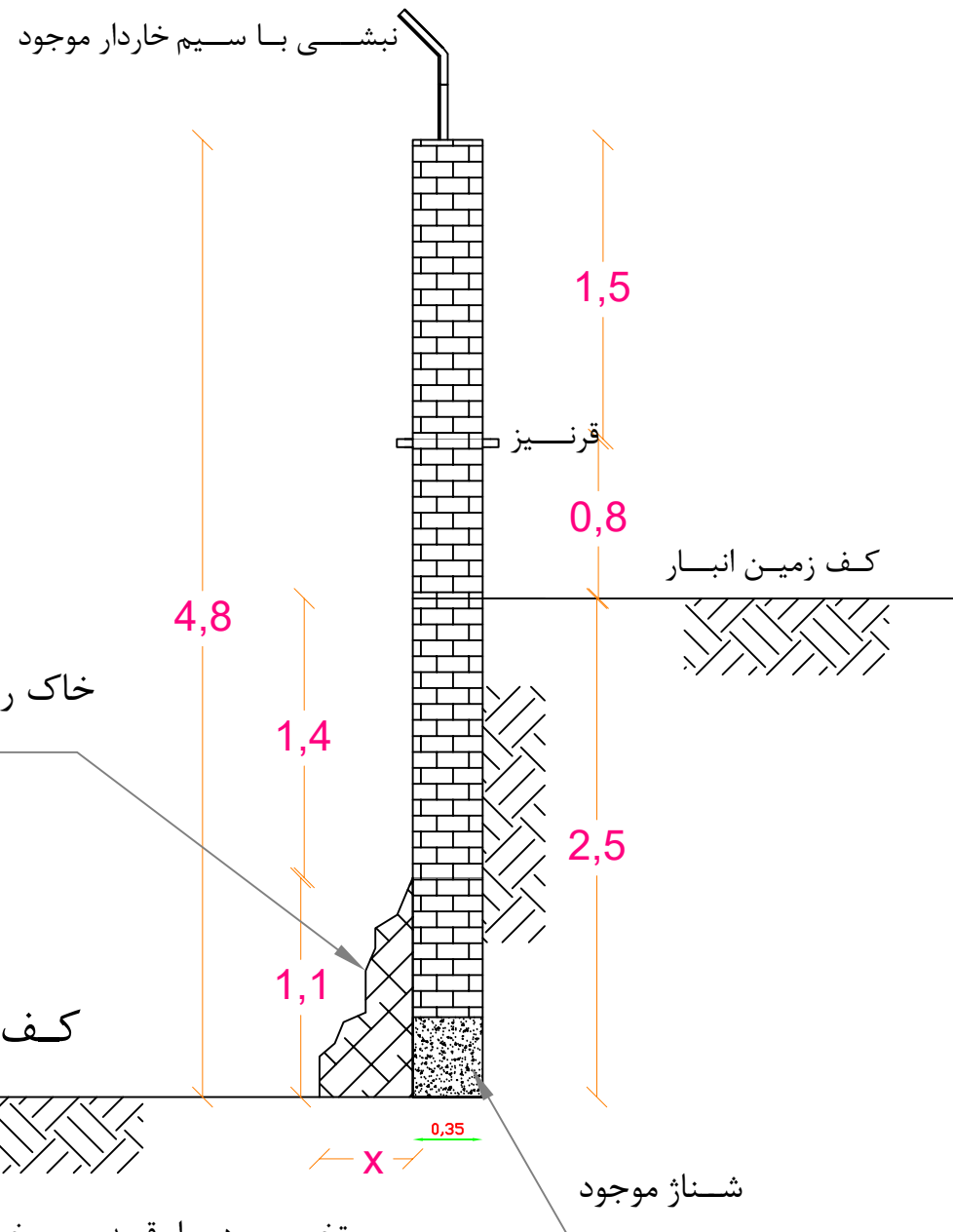
صفحه

۲

از ۷ صفحه



محل اجرای پروژه



تخریب دیوار قدیمی و خاکبرداری جهت اجرای سنگ لاشه با رعایت کلیه نکات ایمنی باشد

بعد از تخریب دیوار از آجرهای موجود برای احداث دیوار جدید استفاده می شود

نشی و سیم خاردار موجود جهت نصب در دیوار جدید نگهداری می شود

تخریب هر ۱۰ متر طول انجام می شود و پس از سنگ چینی ۱۰ متر بعدی تخریب می شود

تمهیدات لازم جهت مراقب از وسایل انبار در حین اجرای پروژه در تمام ساعات شبانه روز پیش بینی شود

وضع موجود



شماره تماس در صورت ابهام در نقشه
0915 663 8665
اندازه ها بر حسب متر است

پروژہ تخریب دیوار نایمن

و احداث ديوار مستحکم

انبار مدیریت برق طبس

واقع در ضلع مجاور زمین کشاورزی

عنوان نقشه:

برش دیوار

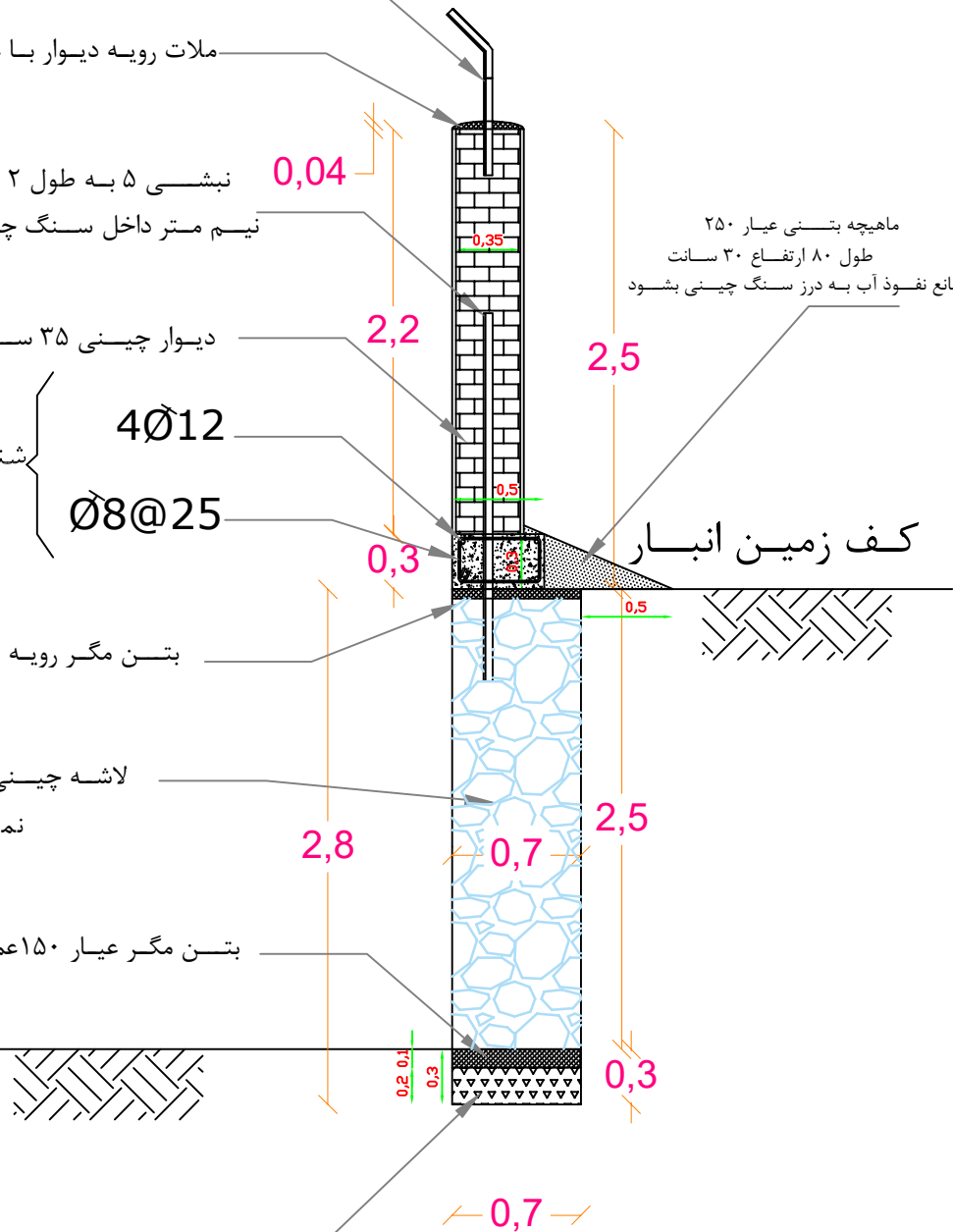
جدید

صفحه

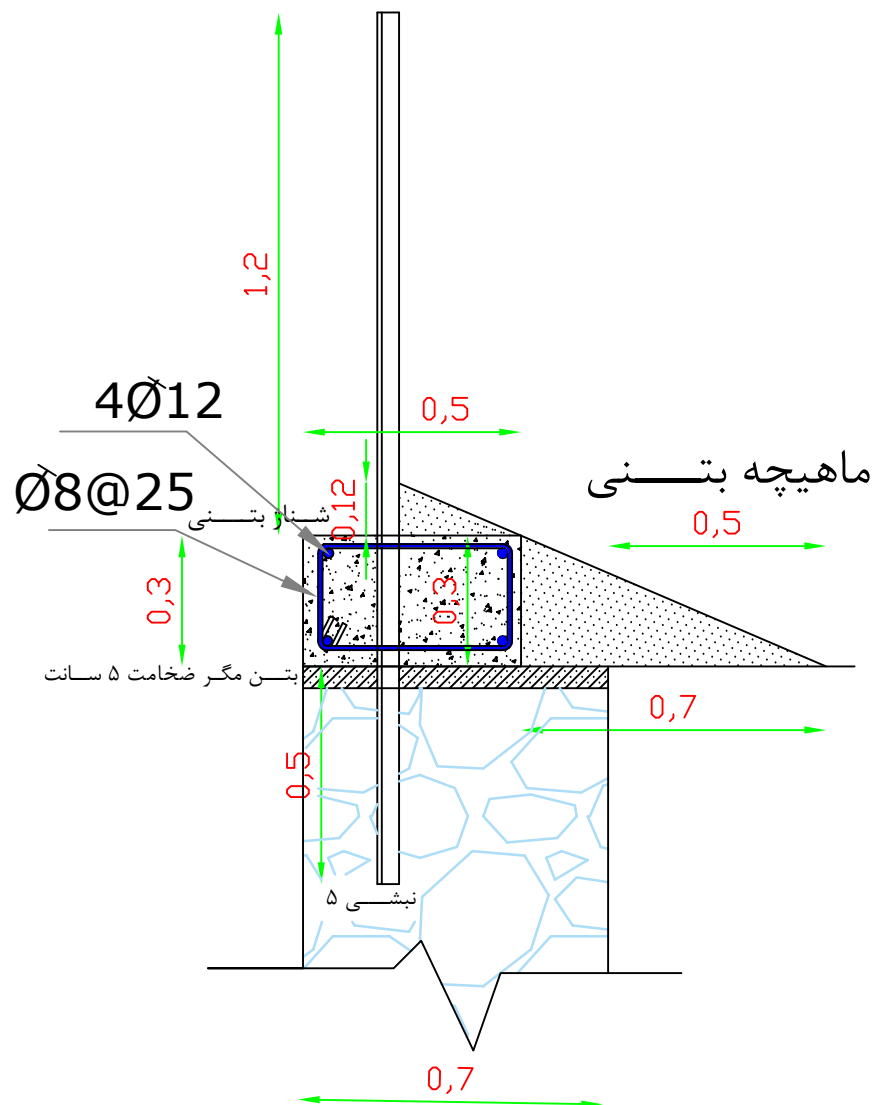
५

از ۷ صفحه

شفتہ آہکی عیار ۱۵۰ عرض ۷۰ عمق ۲۰ سانٹی



برش دیوار جدید



جزئیات شناژ و ماهیچه بتنی و نبشی



شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی
معاونت مهندسی
دفتر مهندسی طرح ها

شماره تماس در صورت ابهام در نقشه
0915 663 8665
اندازه ها بر حسب متر است

پروژه تخریب دیوار نایمن

واحداث دیوار مستحکم

انبار مدیریت برق طبس

واقع در ضلع مجاور زمین کشاورزی

عنوان نقشه:

نمای دیوار

صفحه

۶

از ۷ صفحه

نمایشی به همراه سیم خاردار موجود مجدد روی دیوار جدید نصب می شود

دیوار چینی ۳۵ سانتی با اجر گری موجود و آستر سیمان دو طرف دیوار

میگردد ۱۰ به صورت ضربدری به نمایشی بالای شلار جوش می شود

نمایشی ۵ به طول ۲ متری نصب در هر ۲ متر طول دیوار
نیم متر داخل سنگ چینی ۳۰ سانت داخل شلار و ۱,۲ داخل دیوار

بتن یا عیار ۳۵۰ بتن آماده با ویبره مناسب

بتن مگر رویه سنگ چینی عیار ۱۵۰

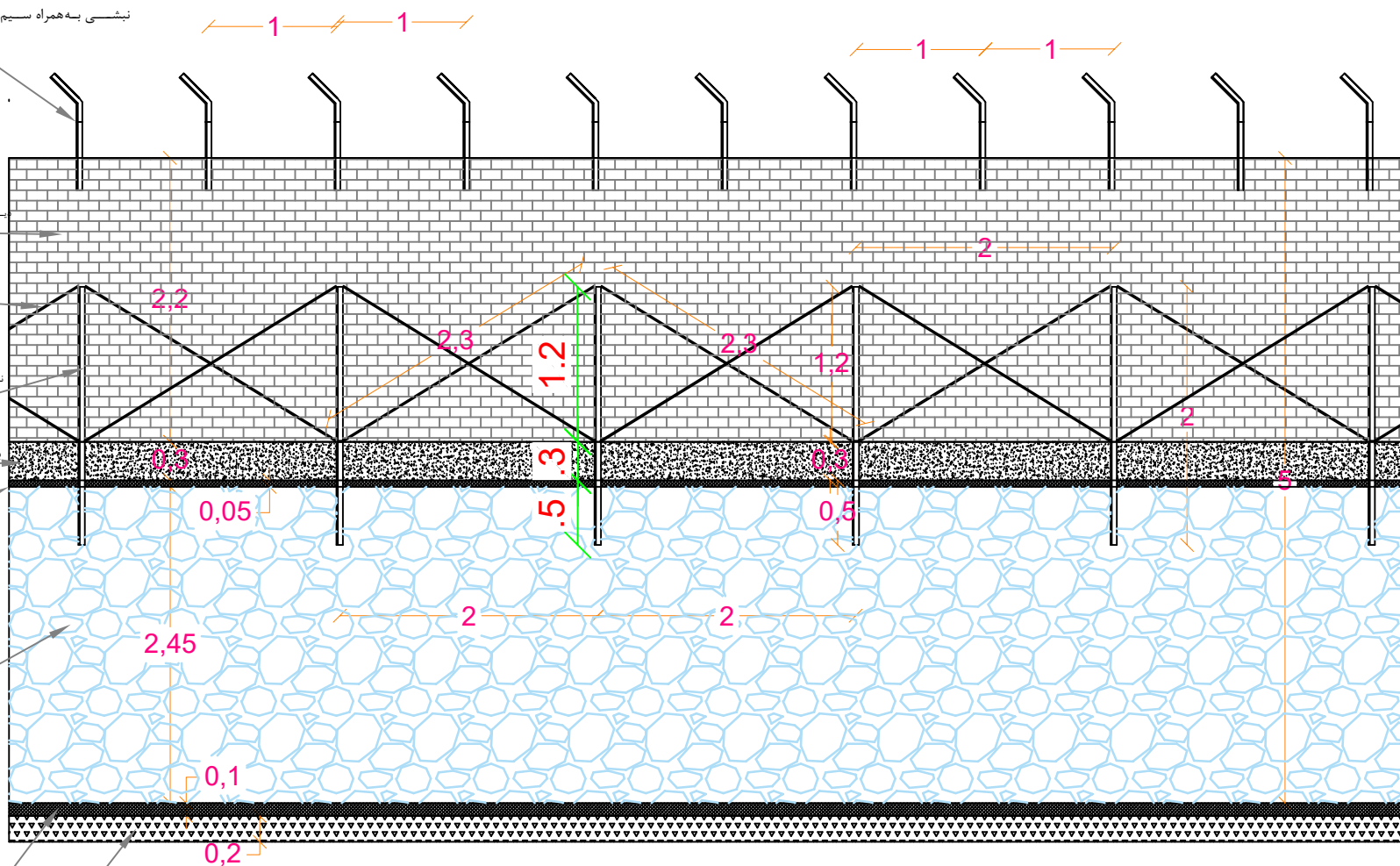
ضخامت ۵ سانت و عرض ۷۰

لاشه چینی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان عیار ۲۸۵

نما بدون درز و بدون دستگیر

بتن مگر عیار ۱۵۰ عمق ۱۰ عرض ۷۰

شفته آهکی عیار ۱۵۰ عرض ۷۰ عمق ۲۰ سانتی



نمای دیوار



شماره تماس در صورت ابهام در نقشه
0915 663 8665
اندازه ها بر حسب متر است

پروژه تخریب دیوار نایمن

و احداث ديوار مستحکم

انبار مدیریت برق طبس

واقع در ضلع مجاور زمین کشاورزی

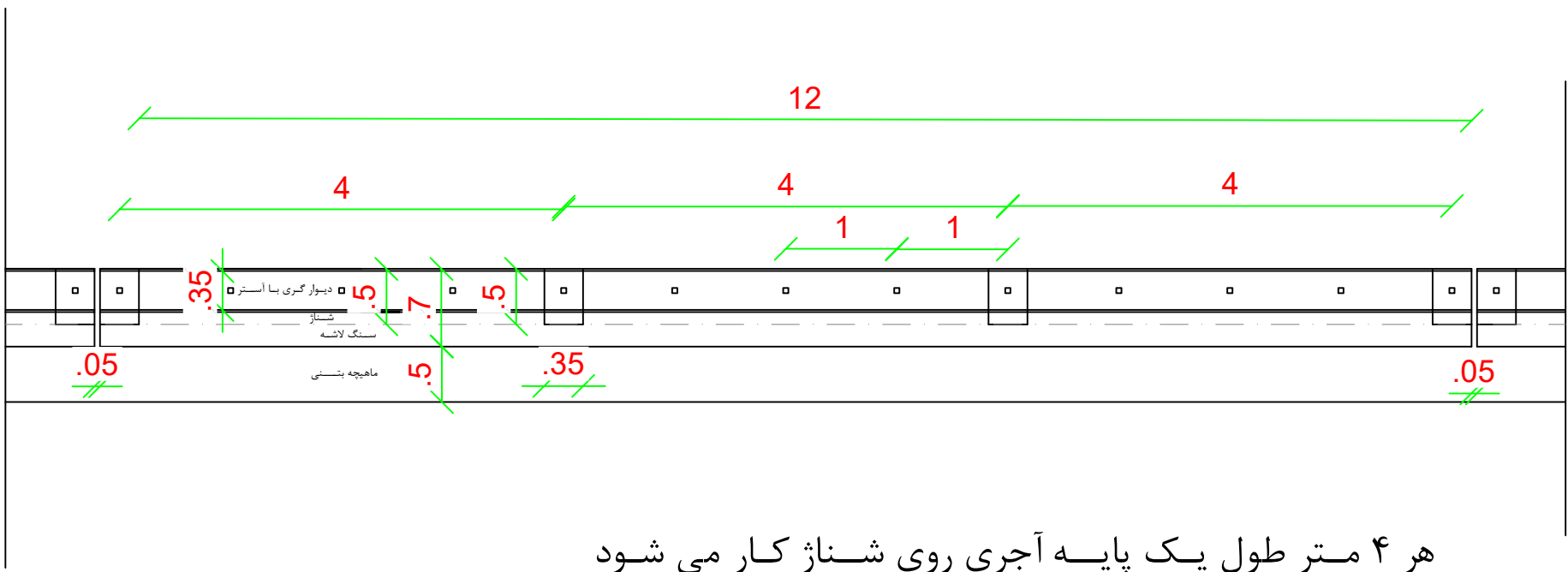
عنوان نقشه:

پلان دیوار

صفحه

V

از ۷ صفحه



هر ۴ متر طول یک پایه اجرای روی شناژ کار می شود

در هر ۱۲ متر طول درز انقطاع ۵ سانتی در دیوار و هم در سنگ لاشه اجرا گردد

پایه های سیم خاردار هر یک متر طول مطابق نقشه کار می شود

پلان دیوار از بالا

برآورد اولیه هزینه اجرای کار (فهارس بهاء و مقادیر منضم به پیمان)

پروژه تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین کشاورزی

مقدار و تعداد در همه ردیف ها ی این برآورد منضم به پیمان تقریبی است و مقادیر هر ردیف بایستی توسط پیمانکار قبل از پوشانده شدن صورت جلسه شده و به تأیید مهندس ناظر برسد پرداخت صورت وضعیت منوط به تنظیم و تکمیل این صورت جلسات است

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۴

شماره ردیف	شرح	مقدار / تعداد	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
۰۱۰۴۰۲	تخریب بنایی‌های با مصالح غیر از خشتی و چینه‌ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد	170	مترمکعب	۱,۷۵۷,۰۰۰	298,690,000
۰۱۰۴۰۶	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها	15	مترمکعب	۲۲,۹۲۸,۰۰۰	343,920,000
۰۱۰۴۰۸	تفکیک، دسته بندی و یا چیدن آجرها، بلوک‌ها، سنگ‌ها و مصالح مشابه حاصل از تخریب یا برچیدن	85	مترمکعب	۲,۰۹۳,۰۰۰	177,905,000
۰۱۰۷۰۹	برچیدن هر نوع نرده فلزی و چوبی	105	مترمربع	۲۷۹,۰۰۰	29,295,000
۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ پستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	70	مترمربع	۵۶,۱۰۰	3,927,000
۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین‌های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل‌های مربوط.	225	مترمکعب	۳۱۴,۰۰۰	70,650,000
۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	300	مترمکعب	۲۱۰,۵۰۰	63,150,000
۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می‌شود)	1200	مترمکعب	۸,۱۲۰	9,744,000
۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه‌های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	1500	مترمکعب - کیلومتر	۴۱,۵۰۰	62,250,000
۰۴۰۲۰۳	بنایی با سنگ‌لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در پی	170	مترمکعب	۱۵,۳۰۹,۰۰۰	2,602,530,000
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در پی‌ها و شناژهای پی.	60	مترمربع	۲,۵۳۸,۰۰۰	152,280,000
۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج‌دار به قطر تا ۱۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	260	کیلوگرم	۴۴۱,۵۰۰	114,790,000
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج‌دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	355	کیلوگرم	۳۷۵,۵۰۰	133,302,500
۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	12	مترمکعب	۱۷,۱۵۲,۰۰۰	205,824,000
۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	8	مترمکعب	۱۸,۹۰۴,۰۰۰	151,232,000
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	15	مترمکعب	۲۰,۱۶۲,۰۰۰	302,430,000
۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک‌های لازم	390	کیلوگرم	۶۴۲,۵۰۰	250,575,000
۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	75	مترمکعب	۲۵,۲۱۷,۰۰۰	1,891,275,000
۱۱۰۹۰۱	شفته ریزی با خاک محل و ۱۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته.	14	مترمکعب	۵,۲۰۲,۰۰۰	72,828,000
۱۸۰۳۰۲	شمشه‌گیری سطوح قائم و سقف‌ها، با ملات ماسه سیمان	420	مترمربع	۲۳۸,۰۰۰	99,960,000
۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت ۲ سانتی‌متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	420	مترمربع	۱,۱۶۱,۰۰۰	487,620,000
۲۸۰۱۰۲	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	1800	تن - کیلومتر	۱۹,۶۰۰	35,280,000
۲۸۰۱۰۴	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۴۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	420	تن - کیلومتر	۱۲,۲۰۰	5,124,000
					7,564,581,500

فرم پیشنهاد قیمت

و خلاصه فهارس و مقادیر منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار)

پرداخت کلیه صورت وضعیت ها و اضافه کاری ها بر اساس همین جدول و فقط با احتساب ضریب پیمان (هر فهرست جداگانه) محاسبه خواهد شد و هیچ ضریب دیگری تعلق نمیگیرد ضمناً به آئتم های قیمت جدید هیچ ضریبی حتی ضریب پیمان تعلق نمی گیرد

پروژه تخریب دیوار نا ایمن و احداث دیوار مستحکم انبار مدیریت برق طبس در ضلع مجاور زمین کشاورزی

فهارس بهاء			
تاسیسات برقی ۱۴۰۴	تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴	ابنیه ۱۴۰۴	
0	0	7,564,581,500	جمع مبلغ برآورد ردیف های فهرست بهای منضم به پیمان
ندارد	ندارد	ندارد	ضریب بالاسری
ندارد	ندارد	ندارد	ضریب منطقه
ندارد	ندارد	ندارد	ضریب ارتفاع
ندارد	ندارد	ندارد	ضریب طبقات
0	0	7,564,581,500	جمع پس از اعمال ضرایب
ندارد			اضافه می شود هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه (مقطوع)
7,564,581,500			جمع کل برآورد اولیه کار (ریال)
.....			قیمت پیشنهادی برای هر فهرست جداگانه
.....			جمع کل مبلغ پیشنهادی برای کل پروژه به عدد
.....			مبلغ پیشنهادی کل به حروف

تاسیسات برقی ۱۴۰۴	تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴	ابنیه ۱۴۰۴

ضریب پیمان

که از تقسیم مبلغ پیشنهادی پیمانکار برای هر فهرست بر مبلغ برآورد هزینه اجرای کار همان فهرست به دست می آید

ضریب های پیمان توسط کارفرما تکمیل خواهد شد

محل مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده /پیشنهاد دهندگان