

جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت معدن و تجارت

شرکت شهرک های صنعتی استان اصفهان

برآورد تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل
عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری
شهرک صنعتی امیر کبیر کاشان

گزارش خلاصه مالی کل			صفحه: ۱/۱		
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸					
پیمان: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان					
درصد ردیف ها غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع (ریال)			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۱۸/۸	۱۶'۳۴۸'۱۶۲'۸۶۵	۳'۰۶۶'۱۱۵'۵۰۰	۱۳'۲۸۲'۰۴۹'۳۶۵	۱۴۰۴	ابیه
۰	۳'۹۷۹'۶۵۲'۵۰۰	*	۳'۹۷۹'۶۵۲'۵۰۰	۱۴۰۴	تاسیسات برقی
۱۵/۱	۲۰'۳۲۷'۸۱۹'۳۶۵	۳'۰۶۶'۱۱۵'۵۰۰	۱۷'۲۶۱'۷۰۳'۸۶۵		جمع
	۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	*		هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:
	۲۱'۱۲۷'۸۱۹'۳۶۵	۳'۸۶۶'۱۱۵'۵۰۰	۱۷'۲۶۱'۷۰۳'۸۶۵		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:
	بیست و یک میلیارد و صد و بیست و هفت میلیون و هشتصد و نوزده هزار و سیصد و شصت و پنج ریال	سه میلیارد و هشتصد و شصت و شش میلیون و صد و پانزده هزار و پانصد ریال	هفده میلیارد و دویست و شصت و یک میلیون و هفتصد و سه هزار و هشتصد و شصت و پنج ریال		جمع کل به حروف



گزارش خلاصه مالی رشته ها	صفحه: ۱/۲
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸	
پیمان: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان	

خلاصه بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع (ریال)			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۱۰۶'۸۱۷'۷۰۸	۰	۱۰۶'۸۱۷'۷۰۸	فصل اول. عملیات تخریب
۰	۸۳'۸۳۸'۶۰۰	۰	۸۳'۸۳۸'۶۰۰	فصل دوم. عملیات خاکی بادی
۰	۵۰'۷۴۹'۵۲۵	۰	۵۰'۷۴۹'۵۲۵	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین
۰	۲۳'۶۱۸'۶۲۸	۰	۲۳'۶۱۸'۶۲۸	فصل ششم. قالب بندی فولادی
۰	۱۰۱'۱۳۴'۰۲۱	۰	۱۰۱'۱۳۴'۰۲۱	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد
۰	۵۶'۶۲۲'۴۵۸	۰	۵۶'۶۲۲'۴۵۸	فصل هشتم. بتن درجا
۰	۱'۷۸۷'۲۳۶'۹۲۷	۰	۱'۷۸۷'۲۳۶'۹۲۷	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین
۰	۸۵'۷۳۳'۶۴۰	۰	۸۵'۷۳۳'۶۴۰	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی
۲۹.۷	۱۰'۱۸۵'۹۱۰'۵۰۰	۳'۰۲۹'۱۰۳'۰۰۰	۷'۱۵۶'۸۰۷'۵۰۰	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک
۳.۸	۹۶۴'۶۰۹'۲۰۰	۳۷'۰۱۲'۵۰۰	۹۲۷'۵۹۶'۷۰۰	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری
۰	۱'۷۱۱'۶۰۹'۵۷۵	۰	۱'۷۱۱'۶۰۹'۵۷۵	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی
۰	۱۲۱'۵۷۶'۵۴۵	۰	۱۲۱'۵۷۶'۵۴۵	فصل بیست و هشتم. زیراساس و اساس
۰	۵۶۴'۷۰۷'۵۳۸	۰	۵۶۴'۷۰۷'۵۳۸	فصل بیست و هفتم. آسفالت
۱۸.۸	۱۶'۳۴۸'۱۶۴'۸۶۵	۳'۰۶۶'۱۱۵'۵۰۰	۱۳'۲۸۲'۰۴۹'۳۶۵	جمع



گزارش خلاصه مالی رشته ها	صفحه: ۲۲
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۲/۲۸	
پیمان: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان	

خلاصه بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع (ریال)			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۳'۲۰۵'۹۱۷'۰۰۰	۰	۳'۲۰۵'۹۱۷'۰۰۰	فصل چهارم چراغهای فضای آزاد
۰	۷۷۳'۷۳۷'۵۰۰	۰	۷۷۳'۷۳۷'۵۰۰	فصل ششم سیمها
۰	۳'۹۷۹'۶۵۴'۵۰۰	۰	۳'۹۷۹'۶۵۴'۵۰۰	جمع



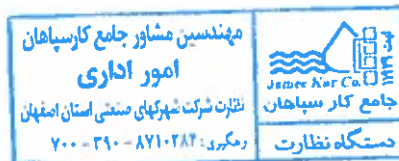
گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱/۱
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸	
پیمان: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل اول عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۳۰۲	تخریب کلی ساختمان های با مصالح بنایی غیر از خشتی و چینه ای	مترمربع	۳'۶۲۳'۰۰۰	۲۰	۷۲'۴۶۰'۰۰۰
۰۱۰۹۰۷	برش آسفالت باکتر به عمق تا ۷ سانتی متر (اندازه گیری بر حسب طول هر خط برش).	مترطول	۱۴۴'۵۰۰	۱۵.۶	۲'۲۵۴'۲۰۰
۰۱۰۹۰۸	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۹۰۷، به ازای هر سانتی متر اضافه عمق مازاد بر ۷ سانتی متر، اندازه گیری بر حسب طول هر خط برش (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	مترطول	۱۵'۸۰۰	۲۶.۸	۷۳۹'۴۴۰
۰۱۰۹۱۳	تخریب آسفالت بین دو خط برش (با فاصله حداکثر ۱.۵ متر) با وسایل مکانیکی مانند کمپرسور یا بیل هیدرولیکی، به ضخامت تا ۷ سانتی متر و برداشتن آن	مترمربع	۶۰'۵۰۰	۲.۴	۱۴۵'۲۰۰
۰۱۰۹۱۴	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۹۱۳، به ازای هر سانتی متر اضافه ضخامت مازاد بر ۷ سانتی متر (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمربع	۲۲'۰۰۰	۷.۲	۱۵۸'۴۰۰
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	۱.۴۱	۱۰۶'۸۱۷'۷۰۸

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل دوم عملیات خاکی بادست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	۱'۴۰۱'۰۰۰	۴۱.۴۴	۵۸'۰۵۷'۴۴۰
۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	مترمکعب	۹۷۴'۰۰۰	۱.۴۴	۱'۴۰۲'۵۶۰
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	۱.۴۱	۸۳'۸۳۸'۶۰۰



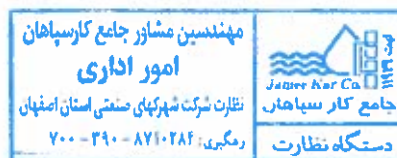
صفحه: ۲۱۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر بر آورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵=۲۰۲۸	
پیمان: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل سوم عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۷۰۱	ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز نقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۲۱۰'۵۰۰	۵۳'۴۴	۱۱'۲۴۹'۱۲۰
۰۳۰۷۰۲	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	۸'۱۲۰	۲۱۳'۷۶	۱'۷۳۵'۷۳۱
۰۳۰۷۰۳	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۴۱'۵۰۰	۵۰۷'۶۸	۲۱'۰۶۸'۷۲۰
۰۳۰۸۰۴	ف آب پاشی و کوبیدن زمین طبیعی یا بستر خاک ریزها یا سطوح کنده شده و مانند آن ها، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور اصلاحی	مترمربع	۲۷'۷۰۰	۷۰	۱'۹۳۹'۰۰۰
جمع فصل: ۳۵'۹۹۳'۵۷۱					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	۱'۴۱		۵۰'۷۴۹'۵۲۵

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل ششم قالب بندی فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	ف تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و ستونهای پی.	مترمربع	۲'۵۳۸'۰۰۰	۶۶	۱۶'۷۵۰'۸۰۰
جمع فصل: ۱۶'۷۵۰'۸۰۰					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	۱'۴۱		۲۳'۶۱۸'۶۲۸



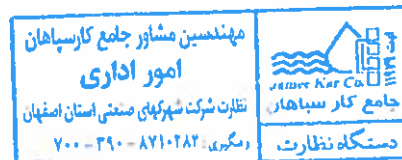
گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۳۱۰
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸	
پیمان: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰	۱۳۶.۵۱	۵۱'۲۶۰'۲۵۶
۰۷۰۶۱۲	تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر ۴۰ میلی متر، با متعلقات لازم قبل از بتن ریزی	کیلوگرم	۷۵۸'۰۰۰	۲۷	۲۰'۴۶۶'۰۰۰
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	۱/۴۱		۱۰۱'۱۳۴'۰۲۱

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل هشتم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	مترمکعب	۱۸'۹۰۴'۰۰۰	۱۳.۵	۲۵۵'۲۰۴'۰۰۰
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰'۱۶۲'۰۰۰	۰.۸۴	۱۶'۹۳۶'۰۸۰
۰۸۰۱۱۱	اضافه بها به ردیف های ۰۸۰۱۰۱ تا ۰۸۰۱۰۹، در صورتی که از سنگ شکسته کوهی استفاده شده باشد.	مترمکعب	۹۴۰'۰۰۰	۱۳.۵	۱۲'۶۹۰'۰۰۰
۰۸۰۳۰۸	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	مترمربع	۵۳۸'۵۰۰	۴۵	۲۴'۲۳۲'۵۰۰
۰۸۰۳۱۶	ایجاد شیار به هر ابعاد، در ملات موضوع ردیف های ۰۸۰۳۱۲ و ۰۸۰۳۱۳، به وسیله کانتر	مترطول	۲۲۶'۰۰۰	۴۵	۱۰'۱۷۰'۰۰۰
۰۸۰۵۰۲	تهیه و اجرای گروت اپوکسی برای زیر بیس پلیت و محل های لازم	دسی متر مکعب	۲'۱۷۷'۰۰۰	۳۶	۷۸'۳۷۲'۰۰۰
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	۱/۴۱		۵۶۰'۶۲۲'۴۵۸



صفحه: ۴۱۰ تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل نهم کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۶	تهیه، ساخت و نصب ستون از ورق با مقطع چهارگوش، H و شکل های دیگر	کیلوگرم	۵۷۹'۵۰۰	۸۰۰	۴۶۳'۶۰۰'۰۰۰
۰۹۰۲۲۰	تهیه و کار گذاشتن تیر ساده (تیرریزی ساده) از یک تیرآهن یا ناودانی	کیلوگرم	۳۸۸'۰۰۰	۱'۵۱۵	۵۸۷'۸۲۰'۰۰۰
۰۹۰۶۰۶	اضافه بها در صورت خم کردن تیرآهن، ناودانی و سایر پروفیل های فولادی برای تیرهای قوسی شکل، پله های مدور و مانند آن (فقط برای قسمت قوسی شکل)	کیلوگرم	۳۷۷'۵۰۰	۴۵۰	۱۶۹'۸۷۵'۰۰۰
۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	۶۴۲'۵۰۰	۶۷۸۲	۴۳'۵۷۶'۹۲۰
۰۹۱۰۰۲	تهیه و نصب پیچ و مهره پر مقاومت	کیلوگرم	۱'۰۸۶'۰۰۰	۲	۲'۱۷۲'۰۰۰
۰۹۱۰۱۰	اضافه بها به ردیف های ۰۹۱۰۰۱ تا ۰۹۱۰۰۳ برای استفاده از پیچ و مهره با پوشش گالوانیزه گرم	کیلوگرم	۲۵۰'۰۰۰	۲	۵۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	۱/۴۱		۱'۷۸۷'۲۳۶'۹۲۷

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۳	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰/۱۰ مترمربع یا بتن به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۳۳'۷۸۰'۰۰۰	۱/۸	۶'۸۰۴'۰۰۰
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	۱/۴۱		۸۵'۷۳۳'۶۴۰



گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۵۱۰
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸	
پیمان: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۰۰۱	* تهیه، حمل و نصب چرخ فولادی	عدد	۸'۰۰۰'۰۰۰	۱۲	۹۶'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۰۰۲	* تهیه، حمل و نصب یراق آلات درب ورودی	عدد	۴'۰۰۰'۰۰۰	۶	۲۴'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۰۰۳	* تهیه، حمل و نصب سرنیزه جهت نصب روی نرده پارکینگ	عدد	۲۵۰'۰۰۰	۱۱۰	۲۷'۵۰۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۴	ف تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۷۰۱'۵۰۰	۱'۵۰۰	۱'۰۵۲'۲۵۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۵	ف تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۶۱۹'۰۰۰	۶'۵۰۰	۴'۰۲۳'۵۰۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۵-۱	* تهیه، حمل و نصب قفل کتابی به همراه کلیه متعلقات	عدد	۳'۲۰۰'۰۰۰	۴	۱۲'۸۰۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۵-۲	* تهیه، حمل و نصب قفل درب حیاطی به همراه کلیه متعلقات	عدد	۴'۰۰۰'۰۰۰	۲	۸'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۵-۳	* اضافه بها به ردیف ۱۶۰۱۰۵ بابت طرح دار و فرافروژه دار بودن نرده ها و درب ورودی ساختمان اداری	کیلوگرم	۳۰۰'۰۰۰	۶'۵۰۰	۱'۹۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۵-۴	* تهیه، ساخت و نصب کپ فولادی گالوانیزه جهت ستون های با مقطع لوله به هر قطر	عدد	۳'۰۰۰'۰۰۰	۱۰	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل: ۷'۲۲۴'۵۰'۰۰۰					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
بالاسری ۱/۴۱				۱۰'۱۸۵'۹۱۰'۵۰۰	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۶۳۰	ف تهیه و نصب پاتل های U.P.V.C برای پوشش سایبان، پارکینگ، سوله و مانند آن.	مترمربع	۳'۴۸۲'۰۰۰	۱۲۰	۴۱۷'۸۴۰'۰۰۰
۲۳۰۶۳۰-۱	* تهیه و نصب پیچ و واشر آب بند جهت نصب ورق های PVC به قوطی زیر سری	عدد	۵۰'۰۰۰	۵۲۵	۲۶'۲۵۰'۰۰۰



گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۶۱۰
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۲/۲۸	
پیمان: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۹۳۰	تهیه و اجرای ماستیک آب بند پلی یورتان برای مصرف در درزها با پرداخت سطح به طور کامل.	دسی متر مکعب	۳'۴۲۹'۰۰۰	۷۰	۲۴۰'۰۳۰'۰۰۰
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	۱/۴۱		۹۶۴'۶۰۹'۲۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۱۰۴	آماده سازی بازنگ زدایی اسکلت های فولادی به روش ساچمه پاشی.	مترمربع	۶۰۹'۵۰۰	۶۵	۳۹'۶۱۷'۵۰۰
۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۱'۶۸۵'۰۰۰	۶۵۰	۱'۰۹۵'۲۵۰'۰۰۰
۲۵۰۳۲۰	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	مترمربع	۱'۲۱۶'۰۰۰	۶۵	۷۹'۰۴۰'۰۰۰
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	۱/۴۱		۱'۷۱۱'۶۰۹'۵۷۵

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و هشتم زیراساس و اساس

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۳۰۳	تهیه مصالح اساس، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف، وقتی که دانه بندی مصالح صفر تا ۲۵ میلی متر باشد و حداقل ۵۰ درصد مصالح مانده روی الک نمرة ۴ در یک وجه شکسته شود	مترمکعب	۵'۶۷۴'۰۰۰	۱۳/۵	۷۶'۵۹۹'۰۰۰



صفحه: ۷۱۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۲/۲۸	
پیمان: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و هشتم زیراساس و اساس

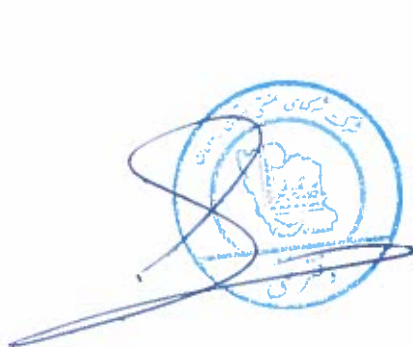
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۶۰۵	ف پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت بیش از ۱۰ تا ۱۵ سانتی متر با حداقل ۱۰۰ درصد تراکم به روش آشتو اصلاحی	مترمکعب	۷۱۳'۰۰۰	۱۳.۵	۹'۶۲۵'۵۰۰
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	۱.۴۱		۱۲۱'۵۷۶'۵۴۵

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و هفتم آسفالت

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۱۰۱	ف تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی با قیر محلول	کیلوگرم	۲۹۹'۰۰۰	۱۰۸	۳۲'۲۹۲'۰۰۰
۲۷۰۳۰۳	ف تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته برای قشر آستر، هرگاه دانه بندی مصالح صفر تا ۱۹ میلی متر باشد	مترمکعب	۵۰'۸۵۱'۰۰۰	۶.۳	۳۲۰'۳۶۱'۳۰۰
۲۷۰۳۱۰	ف اضافه بها به ردیف های ۲۷۰۳۰۳ و ۲۷۰۳۰۴ در صورتی که بتن آسفالتی در قشر رویه اجرا گردد.	مترمکعب	۷۰۹'۰۰۰	۶.۳	۴'۴۶۶'۷۰۰
۲۷۰۴۱۱	ف اضافه بها به ردیف های تهیه و اجرای آسفالت، بابت اجرای آسفالت در لکه گیری ها چنانچه مساحت لکه، بیش از ۲۰ مترمربع و تا ۵۰ مترمربع باشد	مترمکعب	۶'۸۸۶'۰۰۰	۶.۳	۴۳'۳۸۱'۸۰۰
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	۱.۴۱		۵۶۴'۷۰۷'۵۳۸

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۰۱۰۱	* تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	متر مربع	۶'۰۰۰'۰۰۰	۱۰	۶۰'۰۰۰'۰۰۰



صفحه: ۸۱ تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۰۱۰۲	* تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	متر مربع	۶'۰۰۰'۰۰۰	۱۰	۶۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۱۰۳	* تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	متر مربع	۶'۰۰۰'۰۰۰	۱۰	۶۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۲۰۱	* تامین کمک هزینه با تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۲۰۲	* تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۱	* تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مترمربع	۶'۰۰۰'۰۰۰	۱۰	۶۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۲	* تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مترمربع	۶'۰۰۰'۰۰۰	۱۰	۶۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۳	* تامین غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۴	* تامین و تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۶	* هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۱	* تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۲	* تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۳	* تامین سیستم های مخابراتی داخل کارگاه.	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۴	* تامین سیستم گازرسانی در داخل کارگاه.	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۵	* تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۷۰۳	* تامین راه های ارتباطی.	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۸۰۱	* تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰



گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۹۱۰
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵-۰۲-۲۸	
پیمان: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	۷۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۷۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	مقطوع	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل با احتساب ضرایب					



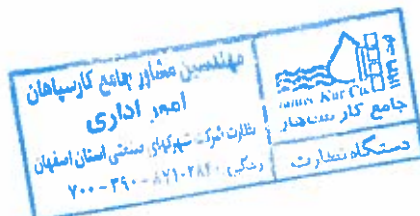
صفحه: ۱۰۱۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸	
پیمان: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل چهارم چراغهای فضای آزاد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۱۴۰۱	چراغ پارکی LED، با مازول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۹۰ لومن بر وات، با درجه حفاظت IP۶۵	عدد	۴۵'۴۷۴'۰۰۰	۵۰	۲'۲۷۳'۷۰۰'۰۰۰
جمع فصل: ۲'۲۷۳'۷۰۰'۰۰۰					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	۱/۴۱		۳'۲۰۵'۹۱۷'۰۰۰

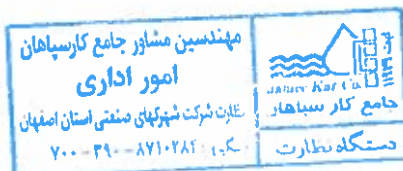
فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل ششم سیمها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۵	سیم مسی مفتولی، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYA به مقطع ۲۰۵ میلی متر مربع	متر طول	۲۱۹'۵۰۰	۲'۵۰۰	۵۴۸'۷۵۰'۰۰۰
جمع فصل: ۵۴۸'۷۵۰'۰۰۰					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	۱/۴۱		۷۷۳'۷۳۷'۵۰۰



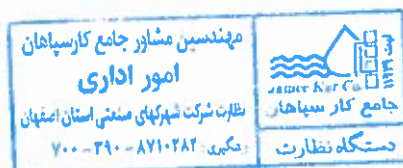
صفحه: ۱۵		تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸		
جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها				
موضوع کار: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان				
نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)				
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف
۱	آبیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم
۲	تاسیسات برقی	فصل چهارم چراغهای فضای آزاد	۰۴۱۴۰۱	چراغ پارکی LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۹۰ لومن بر وات، با درجه حفاظت IP۶۵
۳	آبیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۵-۳	اضافه بها به ردیف ۱۶۰۱۰۵ بابت طرح دار و فروزه دار بودن نرده ها و درب ورودی ساختمان اداری
۴	آبیه	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی	۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.
۵	آبیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم
۶	آبیه	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۲۲۰	تهیه و کار گذاشتن تیر ساده (تیرریزی ساده) از یک تیر آهن یا ناودانی
۷	تاسیسات برقی	فصل ششم سیمها	۰۶۰۱۰۵	سیم مسی مفتولی، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYA به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.
۸	آبیه	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۱۰۶	تهیه، ساخت و نصب ستون از ورق با مقطع چهارگوش، H و شکل های دیگر
۹	آبیه	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۰۶۳۰	تهیه و نصب پانل های U.P.V.C برای پوشش سایبان، پارکینگ، سوله و مانند آن.
۱۰	آبیه	فصل بیست و هفتم آسفالت	۲۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته رای قشر آستر، هرگاه دانه بندی مصالح صفر تا ۱۹ میلی متر باشد
۱۱	آبیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.



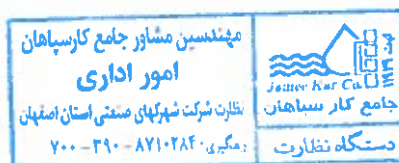
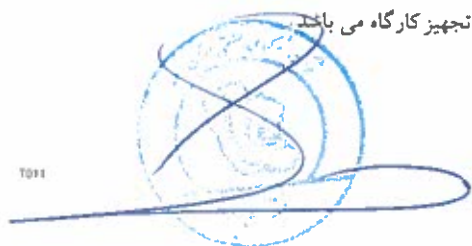
جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها					
موضوع کار: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان					
نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۲	ابنیه	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۰۹۳۰	تهیه و اجرای ماستیک آب بند پلی یورتان برای مصرف در درزها با پرداخت سطح به طور کامل.	۲۲'۰۳'۰۰۰
۱۳	ابنیه	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۶۰۶	اضافه بها در صورت خم کردن تیر آهن، ناودانی و سایر پروفیل های فولادی برای تیرهای قوسی شکل، پله های مدور و مانند آن (فقط برای قسمت قوسی شکل)	۱۶۹'۸۷۵'۰۰۰
۱۴	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۰۰۱	تهیه، حمل و نصب چرخ فولادی	۹۶'۰۰۰'۰۰۰
۱۵	ابنیه	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی	۲۵۰۳۲۰	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدری به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	۷۹'۰۴'۰۰۰
۱۶	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۵۰۲	تهیه و اجرای گروت اپوکسی برای زیر بیس پلیت و محل های لازم	۷۸'۳۷۲'۰۰۰
۱۷	ابنیه	فصل بیست و هشتم زیراساس و اساس	۲۶۰۳۰۳	تهیه مصالح اساس، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف، وقتی که دانه بندی مصالح صفر تا ۲۵ میلی متر باشد و حداقل ۵۰ درصد مصالح مانده روی الک نمره ۴ در یک وجه شکسته شود	۷۶'۵۹۹'۰۰۰
۱۸	ابنیه	فصل اول عملیات تخریب	۰۱۰۳۰۲	تخریب کلی ساختمان های با مصالح بنایی غیر از خشتی و چینه ای	۷۲'۴۶۰'۰۰۰
۱۹	ابنیه	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۱۰۳	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰.۱۰ مترمربع یا بتن به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۶۰'۸۰۴'۰۰۰
۲۰	ابنیه	فصل دوم عملیات خاکی بادیست	۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	۵۸'۰۵۷'۴۴۰
۲۱	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۵۱'۲۶۰'۲۵۶

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.



صفحه: ۳۵		جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵=۲۰۲۸		موضوع کار: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان			
(مبلغ به ریال)		نام دستگاه اجرایی:			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۲۲	ابنیه	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	۴۳'۵۷۶'۹۲۰
۲۳	ابنیه	فصل بیست و هفتم آسفالت	۲۷۰۴۱۱	اضافه بها به ردیف های تهیه و اجرای آسفالت، بابت اجرای آسفالت در لکه گیری ها چنانچه مساحت لکه، بیش از ۲۰ مترمربع و تا ۵۰ مترمربع باشد	۴۳'۳۸۱'۸۰۰
۲۴	ابنیه	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی	۲۵۰۱۰۴	آماده سازی یا رنگ زدایی اسکلت های فولادی به روش ساچمه پاشی.	۳۹'۶۱۷'۵۰۰
۲۵	ابنیه	فصل بیست و هفتم آسفالت	۲۷۰۱۰۱	تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی با قیر محلول.	۳۲'۲۹۲'۰۰۰
۲۶	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۵-۴	تهیه، ساخت و نصب کپ فولادی گالوانیزه جهت ستون های با مقطع لوله به هر قطر	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۷	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۰۰۳	تهیه، حمل و نصب سرنیزه جهت نصب روی نرده پارکینگ	۲۷'۵۰۰'۰۰۰
۲۸	ابنیه	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۰۶۳۰-۱	تهیه و نصب پیچ و واشر آب بند جهت نصب ورق های PVC به قوطی زیر سری	۲۶'۲۵۰'۰۰۰
۲۹	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۰۸	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	۲۴'۲۳۲'۵۰۰
۳۰	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۰۰۲	تهیه، حمل و نصب پیرآبی آلات درب ورودی	۲۴'۰۰۰'۰۰۰
۳۱	ابنیه	فصل سوم عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	۲۱'۰۶۸'۷۲۰
۳۲	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۶۱۲	تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر ۴۰ میلی متر، با متعلقات لازم قبل از بتن ریزی	۲۰'۴۶۶'۰۰۰
۳۳	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	۱۶'۹۳۶'۰۸۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.



صفحه: ۴۵

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان

نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)

شماره

فهرست بهای رشته

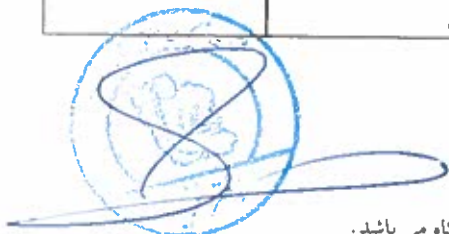
عنوان فصل

شماره ردیف

شرح ردیف

بهای کل ردیف

۳۲	ابنیه	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی دربی ها و شناژهای پی.	۱۶'۷۵۰'۸۰۰
۳۵	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۵-۱	تهیه، حمل و نصب قفل کتابی به همراه کلیه متعلقات	۱۲'۸۰۰'۰۰۰
۳۶	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۱۱	اضافه بها به ردیف های ۰۸۰۱۰۹ تا ۰۸۰۱۰۱، در صورتی که از سنگ شکسته کوهی استفاده شده باشد.	۱۲'۶۹۰'۰۰۰
۳۷	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز نقل برداشت و تخلیه آن.	۱۱'۲۴۹'۱۲۰
۳۸	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۱۶	ایجاد شیار به هر ابعاد، در ملات موضوع ردیف های ۰۸۰۳۱۲ و ۰۸۰۳۱۳، به وسیله کاتر	۱۰'۱۷۰'۰۰۰
۳۹	ابنیه	فصل بیست و هشتم. زیراساس و اساس	۲۶۰۶۰۵	پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت بیش از ۱۰ تا ۱۵ سانتی متر با حداقل ۱۰۰ درصد تراکم به روش آشتو اصلاحی	۹'۶۲۵'۵۰۰
۴۰	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۵-۲	تهیه، حمل و نصب قفل درب حیاطی به همراه کلیه متعلقات	۸'۰۰۰'۰۰۰
۴۱	ابنیه	فصل بیست و هفتم. آسفالت	۲۷۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های ۲۷۰۳۰۳ و ۲۷۰۳۰۴، در صورتی که بتن آسفالتی در قشر رویه اجرا گردد.	۲'۴۶۶'۷۰۰
۴۲	ابنیه	فصل اول. عملیات تخریب	۰۱۰۹۰۷	برش آسفالت با کاتر به عمق تا ۷ سانتی متر (اندازه گیری برحسب طول هر خط برش).	۳'۲۵۴'۲۰۰
۴۳	ابنیه	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۰۹۱۰۰۲	تهیه و نصب پیچ و مهره پرمقاومت	۳'۱۷۲'۰۰۰
۴۴	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۸۰۴	آب پاشی و کوبیدن زمین طبیعی یا بستر خاک ریزها یا سطوح کنده شده و مانند آن ها، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور اصلاحی	۱'۹۳۹'۰۰۰



بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، اجزای مصرفی، پیمانکاری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۵۵		جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸		موضوع کار: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان			
(مبلغ به ریال)		نام دستگاه اجرایی:			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۴۵	آبیه	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	۱'۷۳۵'۷۳۱
۴۶	آبیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادست	۰۲۰۴۰۱	ارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	۱'۴۰۲'۵۶۰
۴۷	آبیه	فصل اول. عملیات تخریب	۰۱۰۹۰۸	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۹۰۷، به ازای هر سانتی متر اضافه عمق مازاد بر ۷ سانتی متر، اندازه گیری بر حسب طول هر خط برش (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	۷۳۹'۴۴۰
۴۸	آبیه	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۰۹۱۰۱۰	اضافه بها به ردیف های ۰۹۱۰۰۳ تا ۰۹۱۰۰۱ برای استفاده از پیچ و مهره با پوشش گالوانیزه گرم	۵۰۰'۰۰۰
۴۹	آبیه	فصل اول. عملیات تخریب	۰۱۰۹۱۴	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۹۱۳، به ازای هر سانتی متر اضافه ضخامت مازاد بر ۷ سانتی متر (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	۱۵۸'۴۰۰
۵۰	آبیه	فصل اول. عملیات تخریب	۰۱۰۹۱۳	تخریب آسفالت بین دو خط برش (با فاصله حداکثر ۱/۵ متر) با وسایل مکانیکی مانند کمپرسور یا بیل هیدرولیکی، به ضخامت تا ۷ سانتی متر و برداشتن آن	۱۴۵'۲۰۰



بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

۱۲ صفحه: تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: تهیه مصالح و اعداد بارکدینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیر کاشان
نام دستگاه اجرایی: (بعلج به ریال)

فهرست بهای رشته ابنیه سال ۱۴۰۴						
ردیف بهای کل	ردیف	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح ردیف	شماره ردیف
۳/۲۲	۲۶۳۶۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰	۵۷۹۵۰۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب ستون از ورق با مقطع چهارگوش، H و شکل های دیگر	۰۹۰۱۰۶
۴/۰۸	۵۸۷۸۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۱۵	۳۸۸۰۰۰۰	کیلوگرم	تهیه و کار گذاشتن تیر ساده (تیر برزی ساده) از یک تیر آهن با ناودانی	۰۹۰۲۲۰
۷/۳۰	۱۰۵۳۲۵۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰	۷۰۱۵۰۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، نرده و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستبند نصب براق آلات همراه با جوش کاری و سایدین لازم	۱۶۰۱۰۴
۲۷/۹۱	۴۰۲۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰	۶۱۹۰۰۰۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستبند نصب براق آلات همراه با جوش کاری و سایدین لازم	۱۶۰۱۰۵
۱۳/۵۳	۱۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	کیلوگرم	اضافه بهای به ردیف ۱۶۰۱۰۵ بابت طرح دار و نرده نرده ها و درب ورودی ساختمان اداری	۱۶۰۱۰۵-۳
۷/۴۰	۱۰۹۵۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰	۱۴۸۵۰۰۰۰	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغن کامل روی کارهای فلزی.	۲۵۰۳۰۴
۶۳/۶۲	۹۱۷۷۲۲۰۰۰۰۰۰۰	جمع				

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بهای، بهر ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.



مهندسین مشاور جلیع کارسازان
امیرا اداری
مکان شرکت: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۳
تلفن: ۸۷۱۰۲۸۲ - ۸۷۱۰۲۸۱ - ۸۷۱۰۲۸۰
پست: ۷۰۰-۲۱۰
جامع کارسازان
مسکله نظارت

۲۲	صفحه:	
۱۴۰۵/۰۲/۲۸	تاریخ گزارش:	

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیر کاشان
نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴						
فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار
۰۴	فصل چهارم: چراغهای فضای آزاد	۰۴۱۴۰۱	چراغ پارکی LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و دراپر مربوطه، دارای شار نوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۹۰ لومن بر وات، با درجه حفاظت IP65	عدد	۴۵۲۷۲۰۰۰۰	۵۰
۰۶	فصل ششم: سیمها	۰۶۰۱۰۵	سیم مسی مفتولی، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYA به مقطع ۲.۵ میلی متر مربع.	متر طول	۲۱۹۵۰۰	۲۱۵۰۰
۱۹/۵۸			جمع		۲۸۲۲۴۵۰۰۰۰	
بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.						



مهندسین مشاور جعفر کارسپاهان
امور اداری
پلازمینت شهرکهای صنعتی استان اصفهان
تلفن: ۰۲۸۴-۸۷۱۰۲۸۴ - ۲۸۰-۲۸۰
مستگاه زنگنه

AMIR KEBIR CO
جامع کار سیاهان

صفحه: ۱۳
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

جدول ۰۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب مرفصل

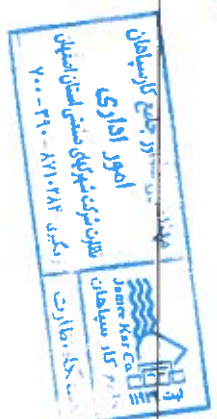
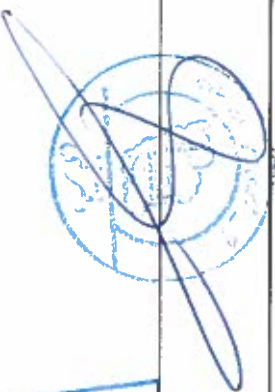
موضوع کار: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان
نام دستگاه اجرایی:

مبلغ به ریال

فهرست بهای رفته: آیین سال ۱۴۰۴

شماره	فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رفته	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف های تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	افزانه	تخفیف
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)						
۱	۰۱	فصل اول عملیات تخریب	۷۵۷۵۷۲۴۰	۰	۷۵۷۵۷۲۴۰	۰/۷	۵				
۲	۰۲	فصل دوم عملیات خاکی بادیست	۵۹۴۶۰۰۰۰۰	۰	۵۹۴۶۰۰۰۰۰	۰/۵	۲				
۳	۰۳	فصل سوم عملیات خاکی پاشنین	۳۵۹۹۲۵۷۱	۰	۳۵۹۹۲۵۷۱	۰/۳	۴				
۴	۰۴	فصل ششم قالب بندی فولادی	۱۶۷۵۰۰۰۰۰	۰	۱۶۷۵۰۰۰۰۰	۰/۱	۱				
۵	۰۷	فصل هفتم کارهای فولادی بایلیگر د	۷۱۷۲۶۲۵۶	۰	۷۱۷۲۶۲۵۶	۰/۶	۲				
۶	۰۸	فصل هشتم بتن درجا	۳۹۷۶۰۴۵۸۰	۰	۳۹۷۶۰۴۵۸۰	۳/۴	۶				
۷	۰۹	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۱۲۶۷۵۴۳۹۲۰	۰	۱۲۶۷۵۴۳۹۲۰	۱۰/۹	۶	۲			
۸	۱۲	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۶۰۸۰۴۰۰۰۰	۰	۶۰۸۰۴۰۰۰۰	۰/۵	۱				
۹	۱۶	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۵۰۷۵۷۵۰۰۰۰	۲۱۴۸۳۰۰۰۰۰	۷۲۲۴۰۵۰۰۰۰۰	۶۲/۳	۹	۳			
۱۰	۲۳	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۶۵۷۸۷۰۰۰۰۰	۲۶۲۵۰۰۰۰۰	۶۸۴۱۱۰۰۰۰۰	۵/۹	۳				

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب قهرت بها، بهر ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.



صفحه: ۲۳
تاریخ گزارش: ۱۳۰۵/۰۲/۲۸

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

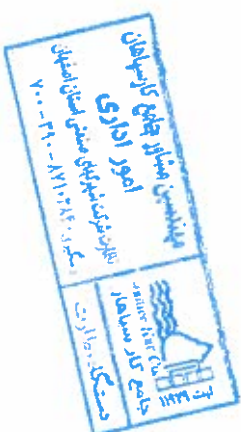
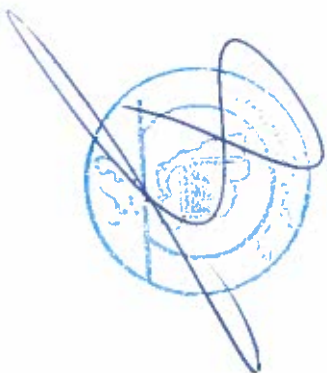
موضوع کار: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و توده محوطه ساختمان اداری شرکت صنعتی امیرکبیرکاشان
نام دستگاه اجرایی:

مبلغ به ریال

فهرست بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۴

تخفیف	درصد پیشنهادی پیمانکار		مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف های که تخفیف به آنها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
	افزافه	کاهش					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
				۱	۳	۱۰۰/۵	۱۲۱۳۹۰۷/۵۰۰	۰	۱۲۱۳۹۰۷/۵۰۰	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی	۲۵	۱۱
					۲	۰/۷	۸۶۲۲۴/۵۰۰	۰	۸۶۲۲۴/۵۰۰	فصل بیست و ششم زیرساختی و اساس	۲۶	۱۲
					۴	۳/۵	۴۰۰/۵۰۱/۸۰۰	۰	۴۰۰/۵۰۱/۸۰۰	فصل بیست و هفتم آسفالت	۲۷	۱۳
				۶	۲۸	۱۰۰	۱۱/۵۹۴۲۴۳/۱۶۷	۲/۱۷۲/۵۵۰/۰۰۰	۹/۴۱۹/۸۳۱/۶۷	جمع		

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.



۳۳	صفحه:	
۱۴۰۵/۰۲/۲۸	تاریخ گزارش:	

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب مرفصل

موضوع کار:

تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و توده محوطه ساختمان اداری شهیرک صنعتی امیرکبیر کاشان

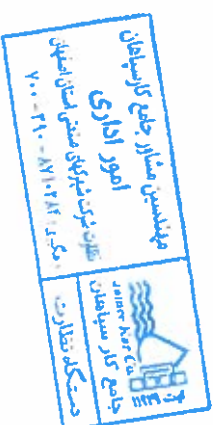
نام دستگاه اجرایی:

مبلغ به ریال

فهرست بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

تخفیف	افزانه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف های که تجربه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
						جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
			۱	۱	۸۰٫۶	۲'۲۷۳'۷۵۰'۵۰۰	*	۲'۲۷۳'۷۵۰'۵۰۰	فصل چهارم: جراثیمهای فضای آزاد	۰۴	۱۴
			۱	۱	۱۹٫۴	۵۴۸'۷۵۰'۰۰۰	۰	۵۴۸'۷۵۰'۰۰۰	فصل ششم: سیمها	۰۶	۱۵
			۲	۲	۱۰۰	۲'۸۲۲'۳۵۰'۵۰۰	۰	۲'۸۲۲'۳۵۰'۵۰۰	جمع		

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.



صفحه: ۱/۱	جدول ۴: مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب رشته و کل کار
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵۰۲۰۲۸	موضوع کار: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان
نام دستگاه اجرایی:	محل اجرا: شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان
(مبلغ به ریال)	

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصلها	رشته	
تخفیف	اضافه			برآورد	پیشهاد
		۵۴,۸۸	۱۱'۵۹۴'۴۴۳'۱۶۷	برآورد	اینه
				پیشهاد	
		۱۳,۳۶	۳'۸۲۲'۴۵۰'۰۰۰	برآورد	تاسیسات برقی
				پیشهاد	
		۳,۷۹	۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	برآورد	تجهیز و برچیدن کارگاه
				پیشهاد	
		۲۷,۹۸	۵'۹۱۰'۹۲۶'۱۹۸	برآورد	هزینه بالاسری
				پیشهاد	
		۱۰۰,۰۰	۲۱'۱۲۷'۸۱۹'۳۶۵	برآورد	جمع
				پیشهاد	



جمع فصل ها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

صفحه: ۱۱

جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

موضوع کار: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان

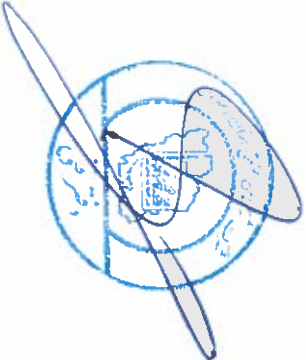
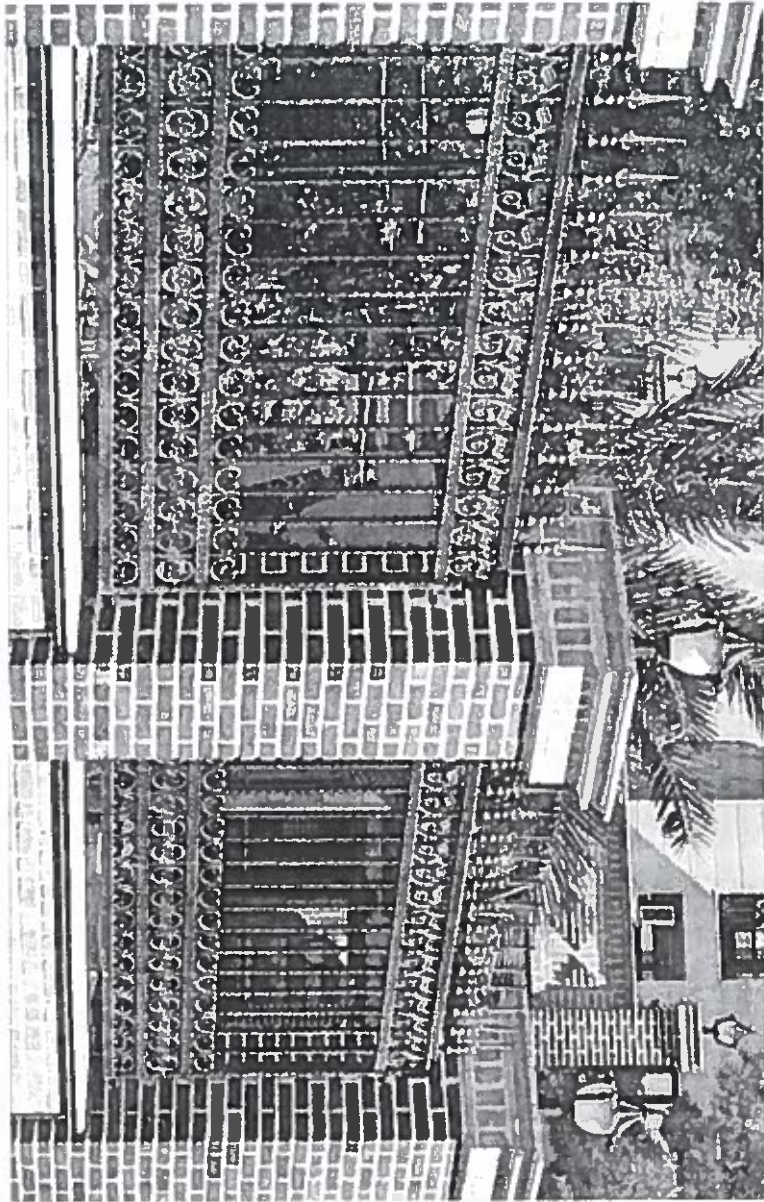
نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)



صفحه: ۱/۱ تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸	جدول ۶. تجزیه بهای هزینه بالاسری
موضوع کار: تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیرکبیرکاشان	عنوان طرح: ساختمان های جنبی
عنوان پروژه: ۱۳۵ - ساختمان اداری	نام دستگاه اجرایی:





مہندسین مشورہ جمعہ کارپوریشن
 امور اداری
 طرہ برکت عورتی ضلع سوات
 دھکی ۸۷۱۰۲۸۲ - ۲۹۰ - ۷۰۰
 جامعہ کارپوریشن
 سوات
 سوات
 سوات

برنامه زمانبندی کلی پروژه

تهیه مصالح و احداث پارکینگ و تکمیل عملیات اجرایی دیوار و نرده محوطه ساختمان اداری شهرک صنعتی امیر کبیر کاشان

ماه دوم		ماه دوم		ماه اول		تجهیز کارگاه
ماه دوم	ماه دوم	ماه دوم	ماه دوم	ماه اول	ماه اول	
						تجهیز کارگاه
						تهیه مصالح
						تهیه مصالح و اجرای نرده و روشنائی
						تهیه مصالح و اجرای پارکینگ مسقف
						تهیه مصالح و اجرای درب ورودی سایت های معازن
						رفع نواقص
						برچیدن کارگاه و تحویل موقت

