

شرح خدمات:

۱- انجام عملیات تمیزکاری و بتن ریزی با عیار ۳۵۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع به ارتفاع ۵ سانتیمتر و عرض موجود جهت نوار حفاری فیبر نوری باقیمانده در محوطه نمایشگاه مطابق با استانداردهای مربوطه و تایید کارفرما به مترائ حدودی ۱۲۰۰ مترطول.

۲- تهیه و اجرای آسفالت ۱۲-۰ به همراه اندود نفوذی با قیر محلول به ضخامت باقیمانده تا سطح آسفالت جانبی و عرض موجود جهت نوار حفاری فیبر نوری باقیمانده در محوطه نمایشگاه مطابق با استانداردهای مربوطه و تایید کارفرما به مترائ حدودی ۲۲۰۰ مترطول.

۳- تهیه و اجرای آسفالت ۱۲-۰ به همراه اندود نفوذی با قیر محلول به ضخامت موجود جهت رمپ ضلع شمالی سالن ۱۰ و ۱۱ طبق استانداردهای مرتبط و تایید کارفرما به مقدار حدودی ۱۴۴ مترمربع.

۴- تهیه و اجرای آسفالت ۱۲-۰ به همراه اندود نفوذی با قیر محلول به ضخامت ۶ سانت جهت لکه های واقع در محوطه طبق استانداردهای مرتبط و تایید کارفرما. به مقدار حدودی ۲۰۰ مترمربع.

۵- سقف ریالی قرارداد جزء محدودیتهای اصلی این قرارداد بوده که پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد و مسئولیت عدم رعایت این مهم مستقیماً بعهد پیمانکار خواهد بود.

۶- مدت زمان انجام این قرارداد از تاریخ ابلاغ و صورتجلسه تحویل زمین به مدت ۱۰ روز می باشد.

۷- عملیات فوق به مدت ۳ ماه دارای تضمین می باشد و در مدت فوق هرگونه ایراد و رفع اشکال بعهد پیمانکار بوده و می بایست سریعاً نسبت به رفع آنها با هزینه خود اقدام نماید.

۸- پرداخت هزینه های انجام کار در قالب صورت وضعیت قطعی و پس از اتمام کار و تایید کارفرما صورت می گیرد.

- ده درصد از مبلغ صورت وضعیت قطعی به مدت ۳ ماه بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد.

- پیمانکار مکلف است پس از انجام عملیات ظرف مدت حداکثر یک هفته نسبت به تهیه صورتجلسات مربوطه اقدام و آنرا به کارفرما ارسال و نسبت به اخذ تاییدیه آن اقدام نماید.

۹- قیمت پیشنهادی پیمانکار می بایست بصورت دقیق و با در نظر گرفتن کلیه هزینه ها اعم از تهیه مصالح، پرت مصالح، تهیه ابزار و لوازم مورد نیاز، هزینه حمل و ... با احتساب کلیه ضرایب، کسورات قانونی، بیمه و مالیات ارائه شود.

۱۰- نوع مواد و مصالح مورد استفاده می بایست بصورت درجه یک و دارای کیفیت مناسب و استاندارد بوده و قبل از خرید نیز به تایید اداره های ساختمان، تاسیسات برق و مکانیک برسد، در غیر اینصورت مسئولیت آن بعهد پیمانکار بوده و می بایست عودت داده شود و یا پس از انجام عملیات برچیده و تخریب گردد

۱۱- چنانچه پیمانکار بر اساس گزارش کتبی ناظر، در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد در مرحله اول و دوم تذکر کتبی و در صورت تکرار در مرحله سوم ۵ درصد و در مرحله چهارم ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد بعنوان جریمه کسر میگردد.

بدیهی است در صورت ادامه سهل انگاری کارفرما مجاز است نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد بدون تایید و تنفیذ در مرجع داور و مقام قضایی و ضبط سپرده اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۲- در صورت عدم حمل نخاله و مصالح از محوطه نمایشگاه در حین برگزاری نمایشگاه و قبل از آن، کارفرما راساً نسبت به این مهم اقدام نموده و هزینه آنرا از پیمانکار کسر می نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد

۱۳- قیمتهای این قرارداد مشمول ضریب تعدیل، ضریب تسریع، ضریب ارتفاع و ضریب طبقات نمی باشد.

۱۴- پیمانکار می بایست دارای حداقل پایه ۵ در رشته ابنیه یا ساختمان از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دارای تاریخ اعتبار معتبر) باشد.

۱۵- پیمانکار مکلف است افرادی را انتخاب نماید که دارای صلاحیت اخلاقی و تخصصی بوده و شئون اسلامی را کاملاً رعایت نمایند، ضمناً هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص کارفرما محرز گردد حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت از اعلام ناظر، کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعویض و بجای آنها افراد مورد تأیید کارفرما را بکار گمارد.

۱۶- پیمانکار موظف است در اجرای این قرارداد از نیروی انسانی کافی و توانا، ابزار و وسایل مجهز متناسب با شرایط کار استفاده نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت این موارد یا علل دیگر نقصی در کار یا زیانی متوجه کارفرما شود میزان خسارات وارده به تشخیص مدیر خدمات فنی و مهندسی شرکت تعیین و مبلغ آن از محل ضمانتنامه یا مطالبات جاری پیمانکار تامین و پرداخت خواهد شد.

۱۷- پیمانکار موظف است اسامی پرسنل خود را قبل از شروع بکار از طریق مدیریت خدمات فنی و مهندسی به حراست کارفرما ارسال و پس از اخذ تأییدیه حراست مشغول بکار نماید و برای کارکنان خود کارت شناسائی تهیه نموده و آنان را ملزم به استفاده از آنها بنماید، مسئولیت رفتار کارکنان متوجه پیمانکار بوده و متعهد به جبران تبعات مادی و معنوی از سوء رفتار آنان خواهد بود. (کارت تردد برای کارکنان و وسیله نقلیه از مدیریت حراست اخذ می گردد).

۱۸- پیمانکار موظف است نسبت به بررسی و تهیه گزارش در ارتباط با حوادث احتمالی و پیگیری تا مرحله رفع عیوب اقدام نماید.

۱۹- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مقابل تعهدات پیمانکار به افراد ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی و همچنین پرسنل طرف قرارداد پیمانکار نخواهد داشت و پرداخت کلیه حقوق و مزایای کارکنان که طبق قانون کار به آنها تعلق میگیرد بعهده پیمانکار است، ضمناً خدمات مورد اشاره در موضوع قرارداد هیچگونه رابطه استخدامی بین کارفرما و پرسنل پیمانکار ایجاد نمینماید.

۲۰- پیمانکار می بایست قبل از اقدام به خروج و ورود کالا، ابزار، تجهیزات و مرتبط با موضوع قرارداد مجوز لازم را از مبادی ذیربط اخذ نماید.

۲۱- کارکنان ایرانی کارگاه باید دارای شناسنامه، کارت ملی و گواهی عدم سوء پیشینه باشند و بکارگیری اتباع بیگانه غیر قانونی می باشند

۲۲- شروع بکار پروژه، منوط به ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی بوده و پیمانکار حق ندارد بدون ارائه آن نسبت به شروع اجرای عملیات اقدام نماید. بدیهی است عواقب ناشی از عدم رعایت این مهم، مستقیماً متوجه پیمانکار خواهد بود

۲۳- پیمانکاری بایست برای کلیه نفرات تحت پوشش (الف) بیمه تامین اجتماعی مصوب اداره کار (ب) بیمه نامه مسئولیت جهت پوشش موضوع قرارداد از شرکت های معتبر بیمه گذار اقدام نماید.

۲۴- پیمانکار متعهد است کلیه مسئولیت ایمنی پرسنل تحت پوشش را قبول و در حین انجام کار در صورت عدم رعایت ایمنی از فعالیت ایشان جلوگیری نماید. پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل ایمنی و حفاظتی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند، ضمناً در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

۲۵- پرداخت هرگونه جریمه های احتمالی در نظر گرفته از سوی مراجع ذیصلاح که ناشی از تخلف پیمانکار و پرسنل تحت امر آن باشد به طور کامل بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۶- تهیه سوخت و سایر هزینه های ماشین آلات و تهیه و تأمین مواد غذایی و رفاهی پرسنل مشغول بکار بعهده پیمانکار می باشد.

۲۷- پیمانکار تأیید می نماید که تمام اسناد و مدارک موضوع قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.

۲۸- پیمانکاری بایست قبل از ارائه هرگونه پیشنهاد قیمت از محل پروژه بازدید بعمل آورد و تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۲۹- پیمانکار ملزم به رعایت کامل کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان و آیین نامه های مرتبط با موضوع قرارداد می باشد و موظف به رعایت موارد ایمنی مطابق مبحث دوازده مقررات ملی ساختمان و نیز آیین نامه حفاظت کارگاه مصوب وزارت کار و امور اجتماعی مرتبط با موضوع تحت پوشش خود بوده و هر گونه سهل انگاری در این خصوص تمام و کمال بر عهده ایشان می باشد.

۳۰- پیمانکار موظف به حفظ فضای سبز مجموعه در حین انجام عملیات اجرایی پروژه های مختلف و هماهنگی با مسئول فضای سبز نمایشگاه جهت جلوگیری از وارد نمودن آسیب به فضای سبز می باشد. در صورت عدم رعایت موضوع، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند از طریق مسئول فضای سبز برای رفع نقص و خسارت به هزینه پیمانکار اقدام کند و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۳۱- پیمانکار باید عملیات موضوع قرارداد را به نحوی اجرا کند که به تأسیسات زیر بنایی موجود در نمایشگاه مانند خطوط آب، برق، مخابرات، فضای سبز و مانند اینها، آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار به تأسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۰٪ به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۳۲- پیمانکار موظف به تهیه ابزار کار، وسایل و تجهیزات ایمنی و حفاظتی مورد نیاز برای کلیه عوامل خود می باشد.

۳۳- چنانچه پیمانکار طبق دستور کتبی شرکت در جهت رفع خرابی و سایر تعهدات سهل انگاری، قصور یا استتکاف نماید جبران خسارت وارده به دستگاههای منعکس در این قرارداد بعهده پیمانکار بوده و شرکت حق دارد امور مذکور را بوسیله نیروهای خود و یا بوسیله دیگری انجام داده و مخارج و خسارت مربوطه را از وجه ضمانت نامه بانکی و یا از هر طریقی که مقتضی بداند برداشت و در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار نسبت به ضبط سپرده حسن انجام کار و خلع ید اقدام نماید.

۳۴- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار به هر علت کار را متوقف نماید، کارفرما می تواند بدون نیاز به تأمین دلیل از دستگاههای قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد و تحویل قطعی کار که به تأیید کارفرما رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید.

۳۵- پیمانکار بدون دستور کتبی کارفرما حق انجام و دخالت در امور مربوط به مجریان و غرفه داران و سایر پیمانکاران موجود در نمایشگاه را ولو بدون دریافت وجه نداشته و در صورت انجام این کار تخلف محسوب می گردد و تمامی عواقب ناشی از آنرا عهده دار خواهد بود.

۳۶- پیمانکار موظف است همه روزه با کنترل نمودن برنامه نمایشگاهی، نسبت به تنظیم فعالیتهای اجرایی خود براساس برنامه نمایشگاهی اقدام نموده و نسبت به ایجاد شرایط مناسب برگزاری نمایشگاه از جمله حمل نخاله از محوطه نمایشگاه و ... (به هزینه خود) تمهیدات لازم را بیاندیشد.

۳۷- بابت تجهیز و برچیدن کارگاه هزینه ای به پیمانکار تعلق نمی گیرد و پیمانکار می بایست هزینه آنرا در ضریب پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۳۸- پیمانکار موظف به رعایت کلیه موارد ایمنی با هماهنگی اداره HSE کارفرما بوده و مسئولیت عدم رعایت موضوع مستقیماً متوجه پیمانکار می باشد.

جدول برآورد پروژه پر نمودن نوار حفاری فیبر نوری باقیمانده در محوطه و آسفالت رمپ ضلع شمالی سالن ۱۰ و ۱۱ و لکه گیری آسفالت محوطه

ردیف	شرح کار	واحد	مقدار	بهای واحد(ریال)	بهای کل(ریال)
۱	انجام عملیات تمیزکاری و بتن ریزی با عیار ۳۵۰ به ارتفاع ۵ سانتیمتر و عرض موجود جهت نوار حفاری فیبر نوری باقیمانده در محوطه طبق شرح خدمات پیوست.	مترطول	۱۲۰۰		
۲	تهیه و اجرای آسفالت ۱۲-۰ به همراه اندود نفوذی با قیر محلول به ضخامت باقیمانده تا سطح آسفالت جانبی و عرض موجود جهت نوار حفاری فیبر نوری باقیمانده در محوطه طبق شرح خدمات پیوست.	مترطول	۲۲۰۰		
۳	تهیه و اجرای آسفالت ۱۲-۰ به همراه اندود نفوذی با قیر محلول به ضخامت موجود جهت رمپ ضلع شمالی سالن ۱۰ و ۱۱ طبق شرح خدمات پیوست.	مترمربع	۱۴۴		
۴	تهیه و اجرای آسفالت ۱۲-۰ به همراه اندود نفوذی با قیر محلول به ضخامت ۶ سانت جهت لکه های واقع در محوطه طبق شرح خدمات پیوست.	مترمربع	۲۰۰		
۵	جمع				