



فرم استعلام بهاء

صفحه : ۱ از ۱

کد فرم : FR-026-1009

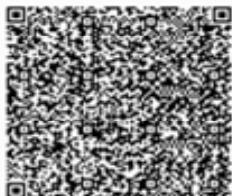
شماره ویرایش : ۰۲

تاریخ ویرایش : ۱۳۹۸/۰۵/۳۱

نام منطقه:		شهرداری منطقه ۵		شماره ثبتی:		تاریخ ثبتی:	
تأمین کننده محترم آقای / خانم / شرکت با سلام و تقدیم احترام: شهرداری مشهد به استناد درخواست شماره در نظر دارد نسبت به اخذ استعلام بهای اجرای شبکه آسپاری مکانیکی معابر دهقان، رحیمی، یورطقی در سطح منطقه ۵ با مشخصات ذیل اقدام نماید. بدین خاطر خواهشمند است، نازلترین بهاء پیشنهادی خود در کیفیت بهینه را اعلام فرمایید.							
ردیف	نوع خدمت، کالا و پروژه	شرح خدمت، کالا و پروژه	واحد	تعداد / مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)	
آیتم‌های ابنیه							
۱	اجرا	کندن زمین در زمینهای خاکی و ریختن خاکهای کنده شده به کنار محل‌های مربوط	متر مکعب	۴			
۲	اجرا	ریختن خاکها یا مصالح سنگی موجود در کنار بیها، گودها، ترانشه‌ها و کانالها، به درون آنها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم.	متر مکعب	۴			
۳	خرید و اجرا	نظافت و پاکسازی محل آسفالت، خرید، حمل و اجرای هر سانتیمتر بتن آسفالتی با سنگ شکسته از مصالح رودخانه ای با هر دانه بندی(به ازای هر سانتیمتر آسفالت کوبیده شده)	مترمربع	۲۶۰۰			
۴	خرید و اجرا	تهیه مصالح، حمل و اجرای اندود نفوذی(پریمکت) با قیر محلول.	کیلوگرم	۵۷۲			
۵	اجرا	تخریب انواع بتن غیرمسلح، با هر عیار سیمان و جمع آوری نخاله ها و حمل تا کودبار. (ملاک حجم خالص قبل از تخریب می باشد).	مترمکعب	۵			
۶	اجرا	برش هندسی آسفالت با کاتر به عمق تا ۱۲سانتیمتر(اندازه گیری برحسب طول هر خط برش)	مترطول	۲۶۰۰			
۷	اجرا	تخریب آسفالت بین دو خط برش (با فاصله حداکثر ۱۰۵ متر) با وسایل مکانیکی مانند کمپرسور یا بیل هیدرولیکی، به ضخامت تا ۱۵ سانتیمتر و برداشتن آن وجمع آوری نخاله ها و حمل تا کودبار	متر مربع	۵۲۰			
۸	اجرا	تخریب یا برچیدن فرش کف اعم از موزاییک یا تایل، کوبیک و ... با هر نوع ملات به همراه تفکیک دسته بندی و یا چیدن فرش کف (حاصل از تخریب یا برچیدن) و جمع آوری، بارگیری و حمل نخاله‌های حاصل از تخریب به کودبار	متر مربع	۸۱			
۹	خرید و اجرا	تهیه مصالح، حمل و اجرای انواع موزاییک شسته پرسی یا ویریه ای کارخانه‌ای (واش بتن) با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	متر مربع	۱۶			
۱۰	خرید و اجرا	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش پرسی بتنی (فیلی، قرمز) به ضخامت ۶ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	متر مربع	۴۹			
۱۱	خرید و اجرا	تهیه، حمل و اجرای بتن مگر با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	متر مکعب	۴			
۱۲	خرید و اجرا	اجرای تایل بتنی به همراه ملات نصب و بند کشی (با تایل قدیمی موجود)	متر مربع	۱۶			
۱۳	خرید و اجرا	تهیه ، حمل و اجرای سنگدانه شکسته ماکادام به ضخامت ۱۵سانتی متر	مترمکعب	۷۸			
۱۴	خرید و اجرا	تهیه ، حمل و اجرای مصالح سنگی رودخانه ای (مصالح زهکش -قلوه سنگ) به ابعاد ۲۵ تا ۵۰ میلیمتر به همراه آب پاشی، تسطیح، پروفیله کردن،رگلاژ و کوبیدن آن با ۹۵ درصد کوبیدگی به روش دستی و مورد تایید دستگاه نظارت	متر مکعب	۱۲			
مجموع آیتم‌های ابنیه							

مهر، امضاء و تاریخ
تأمین کننده

صحت جریان این استعلام را تصدیق می نمایم.



نام و نام خانوادگی، تاریخ و امضاء
رئیس اداره امور مالی منطقه

نام و نام خانوادگی، تاریخ و امضاء
کارپرداز منطقه



فرم استعلام بهاء

صفحه : ۱ از ۱

کد فرم : FR-026-1009

شماره ویرایش : ۰۲

تاریخ ویرایش : ۱۳۹۸/۰۵/۳۱

ردیف	نوع خدمت، کالا و پروژه	شرح خدمت، کالا و پروژه	واحد	تعداد/ مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
آیتم‌های تأسیسات مکانیکی						
۱۵	اجرا	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن، به قطر ۹۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر شامل حفاری مکانیکی ترانشه، رگلاژ کف ترانشه، لوله گذاری و خاکریزی با خاک سرندي طبق دیتایل اجرایی، پر کردن کانال همراه با آبیگری در دو مرحله، به همراه حمل خاک و نخاله باقیمانده تا محل کودبار	متر طول	۱۲۰۰		
۱۶	اجرا	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن، به قطر ۷۵ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰.۷۵ متر شامل حفاری مکانیکی ترانشه، رگلاژ کف ترانشه، لوله گذاری و خاکریزی با خاک سرندي طبق دیتایل اجرایی، پر کردن کانال همراه با آبیگری در دو مرحله، به همراه حمل خاک و نخاله باقیمانده تا محل کودبار	متر طول	۵۰		
۱۷	اجرا	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن، به قطر ۶۳ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰.۷۵ متر شامل حفاری مکانیکی ترانشه، رگلاژ کف ترانشه، لوله گذاری و خاکریزی با خاک سرندي طبق دیتایل اجرایی، پر کردن کانال همراه با آبیگری در دو مرحله، به همراه حمل خاک و نخاله باقیمانده تا محل کودبار	متر طول	۵۰		
۱۸	اجرا	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن، به قطر ۲۰ تا ۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰.۷۵ متر شامل حفاری مکانیکی ترانشه، رگلاژ کف ترانشه، لوله گذاری و خاکریزی با خاک سرندي طبق دیتایل اجرایی، پر کردن کانال همراه با آبیگری در دو مرحله، به همراه حمل خاک و نخاله باقیمانده تا محل کودبار	متر طول	۳۰		
۱۹	اجرا	اضافه بها به عملیات لوله گذاری، در صورتیکه برای حفر ترانشه در زمینهای سخت و خاکریزی، استفاده از وسایل مکانیکی به علت موقعیت مکانی مقدور نباشد و عملیات خاکی با دست و حداکثر تا عمق ۲ متر انجام شود بر حسب حجم محل حفاری	متر مکعب	۳۹۹		
۱۷	اجرا	سرندي کردن خاک، ریشه کردن در مسیر ترانشه و پهن کردن در کانال	متر مکعب	۴۲		
۱۸	اجرا	غلاف گذاری با لوله پلی اتیلن ۱۲۵-۶۰ اتمسفر و یا لوله پلی اتیلن سایز کوچکتر جهت عبور لوله و یا غلاف پی وی سی جهت شیرآلات (غلاف شیرهای هیدرانت، شیرهای برنجی و معابر بدون حفاری)	متر طول	۱۰		
۱۸	خرید و اجرا	خرید و حمل لوله پلی اتیلن ۶۳ میلیمتری ۸ اتمسفر PE۱۰۰	متر طول	۱		
۱۹	خرید و اجرا	خرید و حمل لوله پلی اتیلن ۳۲ میلیمتری ۱۰ اتمسفر PE۱۰۰	متر طول	۳۰		
۱۹	اجرا	حمل لوله پلی اتیلن ۷۵، ۹۰ و ۶۳ میلیمتری -از محل انبار شهرداری منطقه ۵ واقع در بلوار شهید رحیمی تا محل اجرا	متر طول	۱۳۰۰		
۲۰	خرید و اجرا	خرید و حمل لوله پلی اتیلن ۱۲۵ میلیمتری ۶ اتمسفر PE۸۰ (جهت غلاف)	متر طول	۱۰		
۲۰	خرید و اجرا	خرید و حمل لوله پی وی سی ۱۲۵ میلیمتری ۴ اتمسفر (جهت غلاف شیر)	متر طول	۳		
۲۱	خرید و اجرا	خرید و حمل و نصب نوار خطر فضای سبز به عرض ۸ سانتیمتر بر روی خاک سرندي	متر طول	۱۳۰۰		

مهر، امضاء و تاریخ
تامین کننده

صحت جریان این استعلام را تصدیق می نمایم.



نام و نام خانوادگی، تاریخ و امضاء
رئیس اداره امور مالی منطقه

نام و نام خانوادگی، تاریخ و امضاء
کارپرداز منطقه



فرم استعلام بهاء

صفحه : ۱ از ۱

کد فرم : FR-026-1009

شماره ویرایش : ۰۲

تاریخ ویرایش : ۱۳۹۸/۰۵/۳۱

ردیف	نوع خدمت، کالا و پروژه	شرح خدمت، کالا و پروژه	واحد	تعداد/ مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۲۲	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب شیر فلکه پلیمری "۳"	عدد	۱		
۲۳	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب شیر فلکه پلیمری "۲+۱/۲"	عدد	۱		
۲۴	خرید و اجرا	خرید، حمل و نصب رایزر گالوانیزه ۱ اینچ دوسر رزوه ۵۰ سانتیمتری به همراه نوار پرایمر روی لوله (شیرهای هیدرانت)	عدد	۳۰		
۲۵	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب مغزی گالوانیزه "۳"	عدد	۲		
۲۶	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب مغزی گالوانیزه "۲+۱/۲"	عدد	۲		
۲۷	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب مغزی گالوانیزه "۱"	عدد	۳۰		
۲۸	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب نوار تفلون	عدد	۳۰		
۲۹	خرید و اجرا	خرید، حمل و نصب شیر هیدرانت سایز ۱ اینچ مارک آبارا	عدد	۳۰		
۳۰	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب کمربند پلی اتیلن "۹۰*۱"	عدد	۳۰		
۳۱	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب کمربند پلی اتیلن "۷۵*۱"	عدد	۲		
۳۲	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب کمربند پلی اتیلن "۶۳*۱"	عدد	۲		
۳۳	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب اتصال ماده پلی اتیلن "۹۰*۳"	عدد	۲		
۳۴	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب اتصال ماده پلی اتیلن "۷۵*۲+۱/۲"	عدد	۲		

مهر، امضاء و تاریخ
تامین کننده

صحت جریان این استعلام را تصدیق می نمایم.



نام و نام خانوادگی، تاریخ و امضاء
رئیس اداره امور مالی منطقه

نام و نام خانوادگی، تاریخ و امضاء
کارپرداز منطقه



فرم استعلام بهاء

صفحه : ۱ از ۱

کد فرم : FR-026-1009

شماره ویرایش : ۰۲

تاریخ ویرایش : ۱۳۹۸/۰۵/۳۱

ردیف	نوع خدمت، کالا و پروژه	شرح خدمت، کالا و پروژه	واحد	تعداد/ مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۳۵	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب اتصال ماده پلی اتیلن "۱*۳۲"	عدد	۳۰		
۳۶	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب زانو ماده پلی اتیلن "۱*۳۲"	عدد	۳۰		
۳۷	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب درپوش انتهایی پلی اتیلن سایز ۹۰ م م	عدد	۲		
۳۸	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب درپوش انتهایی پلی اتیلن سایز ۷۵ م م	عدد	۲		
۳۹	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب درپوش انتهایی پلی اتیلن سایز ۶۳ م م	عدد	۱		
۴۰	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب رابط پلی اتیلن سایز ۹۰ م م	عدد	۱۳		
۴۱	خرید و اجرا	تهیه، حمل و نصب رابط پلی اتیلن سایز ۷۵ م م	عدد	۱		
۴۲	اجرا	تست هیدرولیکی خط لوله برابر فشار کاری لوله و مطابق نظر دستگاه نظارت (مدت آزمایش ۲ ساعت میباشد و در طول این مدت نباید فشار سیستم کاهش یابد) به همراه حمل آب جهت تست هیدرولیکی (تأمین آب به عهده کارفرما است)	متر طول لوله	۱۳۳۰		
مجموع آیتم‌های تاسیسات مکانیکی						
مجموع کل بهاء (به عدد):						
مجموع کل بهاء (به حروف):						
نام تأمین کننده (حقیقی / حقوقی):						
شناسه اقتصادی: شناسه ملی (حقوقی): شماره ملی (حقیقی):						
نشانی محل اقامت:						
تلفن تماس: مدت اعتبار بهاء اعلام شده:						
پیمانکاران رشته های: آب / تاسیسات و تجهیزات، مجاز به دریافت اسناد و اعلام قیمت می باشند - رعایت دینایلی فنی و شرایط خصوص پیوست الزامی می باشد						
مدت اجرای پروژه ۵ ماه کامل می باشد.						

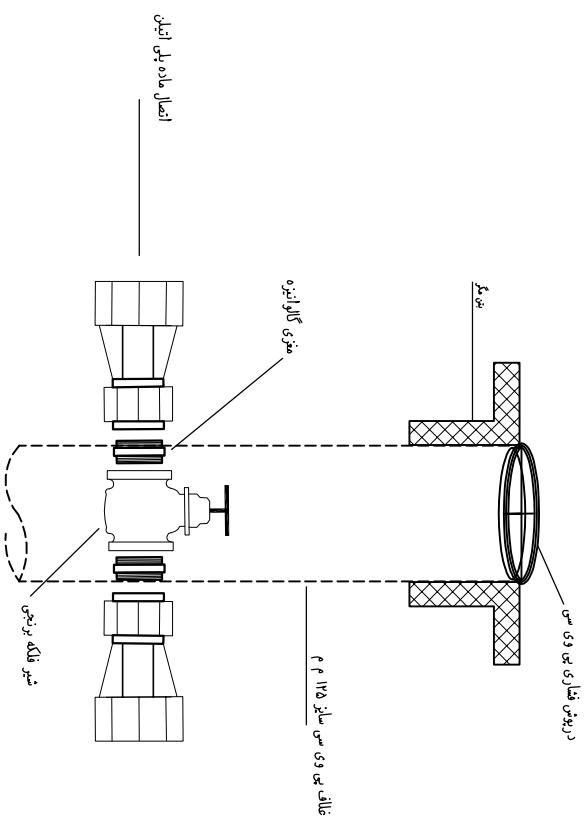
مهر، امضاء و تاریخ
تأمین کننده

صحت جریان این استعلام را تصدیق می نمایم.



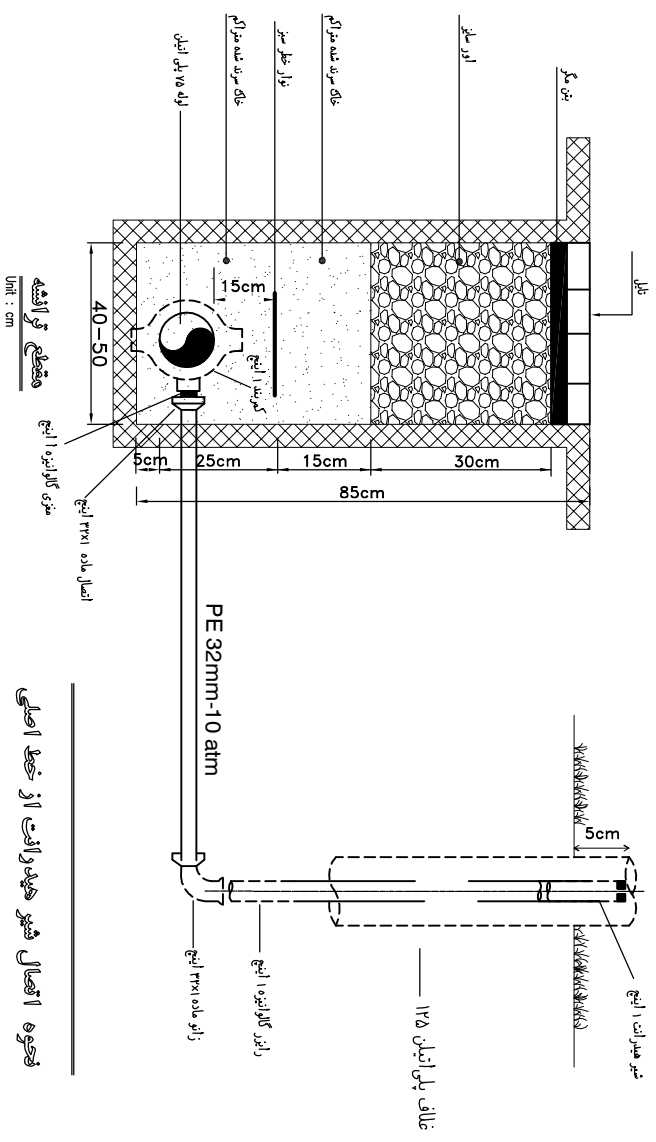
نام و نام خانوادگی، تاریخ و امضاء
رئیس اداره امور مالی منطقه

نام و نام خانوادگی، تاریخ و امضاء
کارپرداز منطقه



دیتایل (۱): غلاف شیر فلکه

SCALE 1:25



فصل ۱ اتصال شیر جدید و رفت از خط اصلی



پیوست الف :

شرایط خصوصی و توضیحات تکمیلی استعمال

اجرای شبکه آبیاری مکانیکی معابر دهقان، رحیمی، پورطرقی

مدت پیمان: ۵ ماه

۱- پیمانکار موظف است قبل از ارائه قیمت، با مراجعه به اداره فضای سبز، کلیه شرایط و اطلاعات لازم در مورد استعمال را به دست آورد. بدیهی است در صورت بروز هرگونه مشکل و یا ابهام پس از عقد قرارداد، کلیه مسئولیت‌های ناشی از آن متوجه پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

*** ۲۰ درصد اعتبار استعمال مورد اشاره از نوع درآمدهای عمومی - نقد شهرداری و ۸۰ درصد از نوع واگذاری داراییهای سرمایه ای - غیر نقد شهرداری میباشد.

*** پیمانکار می بایست جدول ضوابط و بخش نامه ها را مهر و امضا و با آگاهی کامل از مفاد آن در استعمال شرکت نماید.

۲- تخریب بتن با استفاده از کمپر سورپیش بینی گردیده است. در صورتی که برای تخریب بتن از ماشین آلات مکانیکی استفاده گردد، حسب مورد، ردیف های مربوطه با اعمال ضریب ۰/۵ منظور میگردد.

۳- رعایت ضوابط و معیارهای فنی آبیاری تحت فشار مطابق نشریه ۲۸۶ ابلاغی شماره ۴۰۶۵۱/۹۲ مورخ ۱۳/۰۶/۱۳۹۲ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور الزامی است.

۴- پیمانکار قبل از اتمام کار بایستی نسبت به تأمین آب و تست هیدرولیکی خط لوله اقدام نماید.

۵- اخذ کلیه استعمال ها از شرکتهای خدماتی شامل آب و فاضلاب، مخابرات، برق، گاز، قطار شهری و ... به عهده پیمانکار می باشد.

۶- اخذ استعمال از راهنمایی و رانندگی و کلیه هماهنگی ها با پیمانکار می باشد.

۷- اخذ مجوز حفاری در معابر، خیابان ها، پیاده رو ها و ... با پیمانکار می باشد.

۸- در آیمهایی که از واژه حمل استفاده نشده است هیچ گونه هزینه ای بابت حمل، بارگیری، تخلیه، دپو، و ... به پیمانکار تعلق نمی گیرد و بایستی در آیمها پیش بینی گردد.

۹- قبل از خرید هر نوع اقلامی می بایستی نسبت به اخذ پیش فاکتور و تایید دستگاه نظارت اقدام گردد، در غیر اینصورت هزینه ای پرداخت نمی گردد.

۱۰- خرید لوله پلی اتیلن صرفاً از شرکت های دارای گرید A صادره از معاونت آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی امکان پذیر است.



۱۱- چمن می بایستی به صورت سالم جمع آوری و در محل مجدد نشا گردد.

۱۲- لوله های گالوانیزه: ساخت سپنتا، لوله سازی ساوه، لوله سازی اصفهان، مطابق DIN2440

۱۳- اتصالات گالوانیزه: سپنتا، زنگوله یا داخلی درجه یک

۱۴- اتصالات پلی اتیلن: ایران دریپ، پلی ران اتصال، پلی رود

۱۵- شیرآلات مورد تأیید: مارک میراب، هفت تیر اصفهان

۱۶- کابل های مورد تأیید: افلاک، افشار نژاد، مشهد

۱۷- تأمین مسیر ایمن و راه دسترسی موقت با حصار و جداکننده و علائم ایمنی مناسب و امن در حاشیه معبر جهت عبور عابرین و پیشبینی عبور عرضی مناسب پارکینگ منازل، کوچه های فرعی، بانکها، مدارس، مساجد و ادارات طبق ضوابط حصارکشی پروژه های حفاری (مکاتبه ۱۴۹۴۵۲/۹۸/۲۰ مورخ ۰۹/۰۸/۹۸ و مکاتبه شماره ۳۹/۹۹/۴۱۲۹۸ مورخ ۱۳/۰۳/۹۹)

لازم به ذکر است از استفاده از هرگونه چتایی و لوله داربست در این زمینه، اکیداً خودداری گردد

۱۸- پیمانکار موظف است صعوبت اجرای کار، پراکندگی و سایر مشکلات را در قیمت پیمانهای خود لحاظ نماید. همچنین قیمت های پیشنهادی از سوی پیمانکار، می بایست با احتساب سود و کلیه کسورات قانونی محاسبه و ارائه گردد.

۱۹- به طور کلی مسئولیت اجرای ایمن، دقیق و صحیح مفاد پیمان با پیمانکار است. در صورت بروز مشکل پس از اجرا، پیمانکار موظف است نسبت به رفع آن اقدام نماید و بابت اصلاح کار هیچ گونه مبلغی به ایشان قابل پرداخت نمی باشد.

۲۰- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد، برنامه زمان بندی تفصیلی موضوع عملیات پیمان را که به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد را به اداره برنامه ریزی منطقه تحویل نماید، در غیر این صورت طبق ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.

۲۱- در صورتی که به هر دلیل هزینه های انجام مفاد پیمان مانند: مصالح، ماشین آلات، نیروی انسانی، نرخ ارز و مواردی از این قبیل دچار نوسان گردد، پیمانکار حق افزایش قیمت ها را نخواهد داشت و هیچ گونه ضریب تعدیلی به قیمت ها چه در زمان قرارداد و چه در زمان تمدید تعلق نخواهد گرفت.

تبصره: به این پیمان هیچگونه پیش پرداختی تعلق نخواهد گرفت.

*** لیست ماشین آلات و ابزار آلات مورد نیاز: (بهای تأمین و یا اجاره ماشین آلات و ابزار آلات می بایست در قیمت پیشنهادی لحاظ گردد)

• جرثقیل (در صورت نیاز)

• بیل مکانیکی (در صورت نیاز)

• توماس



- موتور برق
- کمپرسور
- هیلتی
- کمپکتور
- باکس نخاله (در صورت نیاز)
- غلتک CG
- دوربین نقشه برداری

• و سایر ابزار آلات از قبیل بیل، کلنگ، ماله، تراز، استانبولی، پتک، قلم، فیر بندکشی، قالب چوبی و....

۲۲- پیمانکار موظف است پس از امضا صورتجلسه تحویل زمین نسبت به معرفی سرپرست کارگاه و نماینده تام الاختیار که به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد اقدام نماید. شخص مذکور می بایست دارای تخصص و تجربه فنی کافی نسبت به موضوع پروژه باشد.

تبصره: نماینده پیمانکار در تمام ساعات می بایست آن کال باشد. در صورت عدم همکاری، کارفرما دستور به جایگزینی شخصی دیگر خواهد داد.

تبصره: حضور یک نفر مهندس تأسیسات حداقل ۳ سال سابقه به عنوان سرپرست کارگاه جهت انجام کلیه عملیات مورد نیاز در کارگاه به صورت تمام وقت الزامی می باشد.

۲۳- ارسال صورت وضعیت و رسیدگی به آن منوط به ارائه صورتجلسات تایید شده و گزارشات آزمایشگاه (در صورت نیاز با تشخیص کارفرما) می باشد.

تبصره: پیمانکار می بایست از تمام مقاطع کار، قبل و بعد از اجرا تصویر تهیه نماید.

تبصره: کلیه فعالیت های لکه گیری و مرمت با هماهنگی مهندس ناظر، می بایست قبل از اجرا مترکشی و احجام کار به تفکیک مشخص گردد.

صورت وضعیت می بایست به صورت ماهانه تنظیم و ارسال گردد.

۲۴- پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از اتباع بیگانه را در موضوع پیمان ندارد و عواقب ناشی از این عمل برعهده پیمانکار است.

۲۵- پیمانکار متعهد است کلیه کارهای ابلاغی را بررسی نموده و چنانچه مشکل فنی یا قانونی جهت اجرا دارد آن را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ ابلاغ قرارداد به اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت برساند.

۲۶- چنانچه در اثر سهل انگاری پیمانکار و یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی به اثبته، تجهیزات و سایر اموال کارفرما خسارت وارد آید مسئولیت رفع آن طبق نظر کارفرما و دستگاه نظارت به عهده و هزینه پیمانکار بوده و در صورت قصور پیمانکار جهت رفع



خسارات احتمالی وارده کارفرما می تواند خود نسبت به رفع آن اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از مطالبات پیمانکار و یا سپرده وی کسر نماید.

تبصره: چنانچه حین عملیات اجرایی به تجهیزات و سایر اموال ادارات تخصصی دیگر (اعم از فضای سبز، خدمات شهری و ...) خسارتی وارد آید، ضمن هماهنگی با واحد مربوطه می بایست پس از اصلاح صورتجلسه تحویل اموال (تجهیزات) تنظیم گردد.

۲۷- در صورت هرگونه تغییرات در نقشه ها و یا ابلاغ دستور کارهای جدید در طول اجرای کار و یا هرگونه عواملی که باعث تغییر در برنامه زمان بندی می گردد، می بایست ظرف مدت ۴۸ ساعت تغییرات مربوطه در برنامه زمان بندی اعمال و پردازش مجدد گردد. به نحوی که اثرات ناشی از آن در مدت اجرای پروژه و افزایش و یا کاهش مبلغ قرارداد در برنامه مشخص و یک نسخه به روز شده آن را به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۲۸- پیمانکار متعهد است تغییرات اعمال شده در برنامه کنترل پروژه را به گونه ای اعمال نماید که در طول زمان اجرای پروژه تغییری حاصل نشود.

۲۹- هرگونه تغییرات مدت پیمان (تمدید پیمان) منوط به ارائه دلایل و مستندات کافی همراه با درخواست کتبی از سوی پیمانکار و با تایید دستگاه نظارت و کارفرما می باشد.

۳۰- در صورت صلاح دید کارفرما در طول مدت قرارداد و نیاز به انجام کار در چند جبهه کاری، پیمانکار موظف است به تجهیز اکیپ های بیشتر جهت انجام موضوع قرارداد اقدام نماید.

۳۱- کلیه صورتجلسات بایستی بصورت تایپ شده مطابق دستورالعمل های ابلاغ شده به کارفرما ارائه گردد.

۳۲- هزینه تهیه و حمل کلیه مصالح و وسایل و ابزار کار، مکانیزم ها، ماشین آلات و آب مورد نیاز و همچنین تهیه و تامین سوخت، روغن قطعات یدکی و مصرفی و غیره جهت اجرای پروژه به عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

۳۳- پیمانکار بایستی نسبت به تهیه لباس مناسب جهت عوامل اجرایی خود متناسب با شرایط کاری (روز یا شب) اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما از ادامه کار پیمانکار جلوگیری کرده و پیمانکار خود پاسخگوی تعطیلی کارگاه و عواقب ناشی از آن می باشد.

۳۴- پیمانکار ملزم می گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص دستگاه نظارت محرز گردد، حداکثر ظرف ۴۸ ساعت از اعلام دستگاه نظارت، نسبت به جایگزینی افراد مورد تأیید دستگاه نظارت اقدام نماید.

۳۵- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار یا هر شخص ثالث، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضا فرم گزارشات حادثه را به عهده خواهد داشت. بدیهی است کلیه مسئولیت های مالی و حقوقی آن به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ مسئولیتی ندارد.

۳۶- پیمانکار مجاز به تعطیلی کارگاه بدون تأیید دستگاه نظارت نخواهد بود.



۳۷- پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع پیمان به وجود آمده باشد در پایان هر روز کاری برطرف نماید به صورتی که محل انجام کارها عاری از هرگونه مصالح اضافی و یا عملیاتی گردیده و به حالت اولیه درآید.

تبصره ۱: در صورت خودداری پیمانکار از اجرای بند فوق کارفرما نسبت به نظافت محل اقدام می نماید و هزینه مربوطه را به اضافه ۱۵ درصد جریمه از محل مطالبات وی به عنوان جریمه کسر می نماید و در صورت تکرار تصمیمات مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

۳۸- در صورتیکه اولویت بندی جبهه های کاری انجام موضوع قرارداد توسط کارفرما ابلاغ گردید، پیمانکار ملزم به انجام آن می باشد.

۳۹- پیگیری و اخذ مجوزات انسداد ترافیکی (در صورت نیاز) از پلیس راهور به عهده پیمانکار می باشد.

۴۰- پیمانکار ملزم به رعایت ایمنی کامل و بدون قید و شرط کارگاه مطابق قانون کار و بیمه تمام خطر و شخص ثالث حین عملیات اجرایی و استفاده از نوار خطر، کاور شب نما و سایر تجهیزات ایمنی مورد نیاز جهت پرسنل می باشد. انحراف ترافیک در موارد لازم با رعایت کامل ایمنی و اطلاع رسانی به شهروندان به عهده پیمانکار خواهد بود. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می باشد.

۴۱- در صورت نیاز به انحراف ترافیک، پیمانکار می بایست مطابق با آیین نامه ایمنی راه ها (نشریه ۲۶۷) - جلد هفتم، نسبت به انحراف ترافیک اقدام نماید.

۴۲- انسداد مسیر (در صورت لزوم) به عهده پیمانکار است و پیمانکار موظف به تهیه و بکارگیری و سایل و تجهیزات استاندارد ایمنی مورد تایید دستگاه نظارت از قبیل تابلو، علایم هشدار دهنده مانند کله قندی، چراغ هشدار دهنده و نوار خطر و ... مطابق آیین نامه های ایمنی و حفاظت و نظر دستگاه نظارت و پلیس می باشد. و در صورت لزوم تا انتهای پروژه ملزم به رعایت موارد اصولی و ایمنی کارگاه می باشد.

۴۳- بازگشایی معبر پس از اتمام عملیات اجرایی با نظر دستگاه نظارت خواهد بود.

۴۴- پیمانکار مسئول و پاسخگوی کلیه خسارات مالی، جانی حوادث و شکایات در مراجع قضایی و غیره برای کلیه اشخاص ثالث، عابرین پیاده و کلیه و سایل نقلیه و سرزشینان آنها در طول کل مدت قرارداد می باشد. همچنین پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار است.

۴۵- حفظ و حراست مصالح و لوازم کار به عهده پیمانکار می باشد.

۴۶- در پایان هر عملیات اجرایی، پیمانکار موظف است کلیه مصالح و لوازم اضافی را از مسیر جمع آوری و اقدام به تمیز کردن مسیر بنماید.

۴۷- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی لیست ماشین آلات و لوازم و تجهیزات مورد نیاز پروژه را به تائید کارفرما و ناظر پروژه برساند.



۴۸- پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد ، در صورت نیاز به تعداد اکیپ بیشتر ، نسبت به تجهیز اکیپ های بعدی اقدام نماید .

۴۹- زمان اجرای دستور کار ها ۲۴ ساعت شبانه روز (تعطیل و غیر تعطیل) می باشد و سرپرست و اکیپ اجرایی بایستی در هر زمان از شبانه روز آمادگی اجرای کار را داشته باشند .

(دستورالعمل به پیوست)

۵۱- نصب تابلوی مشخصات پیمانکار و نیز بنر اطلاع رسانی عملیات عمرانی در محل اجرای پروژه الزامی است. **(دستورالعمل به پیوست)**

۵۲- پیمانکار موظف است در صورت ریختن خاک، مصالح و نخاله در کانال جمع آوری آبهای سطحی، سریعاً نسبت به نظیف آن اقدام نماید.

۵۳- کلیه اطلاعات از شرکتهای خدماتی می بایست با هماهنگی واحد حفاری اداره عمران، حمل و نقل و ترافیک انجام پذیرد.

۵۴- دیوی مصالح بگونه ای انجام پذیرد که خسارتی به گونه های گیاهی و درختان موجود در محل پروژه وارد نشود.

۵۵- کلیه موارد مرتبط با نقشه برداری از قبیل برداشت وضع موجود، احجام خاکبرداری، کدهای بر و کف، شیب عرضی و ... می بایست با هماهنگی دستگاه نظارت و واحد نقشه برداری اداره عمران، حمل و نقل و ترافیک انجام پذیرد.

۵۶- تامین مسیر ایمن و راه دسترسی موقت با حصار و جداکننده و علائم ایمنی مناسب و امن درحاشیه معبر جهت عبور عابرین و پیش بینی عبور عرضی مناسب پارکینگ منازل ، کوچه های فرعی ، بانکها ، مدارس ، مساجد و ادارات می بایست معمول گردد. لازم به ذکر است از بکاربردن هرگونه چتایی و لوله داربست بدین جهت اکیدا خوداری گردد.

۵۷- رعایت دستورالعمل مقابله با شیوع بیماری کرونا در پروژه های عمرانی سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خراسان رضوی به شماره ۵۹۸۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۶ الزامی است. **(دستورالعمل به پیوست)**

۵۸- رعایت الزامات زیست محیطی پروژه های عمرانی گردآوری شده توسط معاونت محترم خدمات و محیط زیست شهری به شماره ۲۳۹۹۹/۹۹/۲۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۰ الزامی است. **(دستورالعمل به پیوست)**

۵۹- رعایت شیوه نامه ایمنی ترافیک محیط کار برای پروژه های عمرانی مکاتبه شماره ۵۷۴۰/۹۹/۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۳ معاونت محترم عمران حمل و نقل و ترافیک الزامی است. **(دستورالعمل به پیوست)**

۶۰- اجرای تایل پلیمری با ملات ماسه سیمان و دوغاب جهت بند کشی الزامی است (مکاتبه شماره ۱۸۶۵۵۳/۹۸/۳۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۳۰) **(دستورالعمل به پیوست)**

۶۱- نکات فنی اجرای تایل های پلیمری لازم الاجراست **(دستورالعمل به پیوست)**

۶۲- لزوم رعایت مشخصات فنی تایل های پلیمری برابر استاندارد ۷۵۵-۲ ایران



۶۳- لزوم همسطح سازی دریاچه شرکتهای خدماتی (با پرداخت آیتم های مربوطه) طی مکاتبه شماره ۳۵۲۷۳/۹۹/۳۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۳

۶۴- لزوم ایجاد دسترسی لازم جهت عابرین و وسایل نقلیه در زمان اجرای پروژه برای شهروندان و کسبه (نامه شماره ۳۹۰۹۷/۹۷/۳۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۰)

۶۵- لزوم اجرای مسیر نایبانیان با ملات ما سه سیمان و دوغاب جهت بندکشی در طرحهایی که مجاور تایللهای پرسی با اجرای خشکه چینی می باشند.

۶۶- رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی و معماری برای افراد دارای معلولیت ، ابلاغی توسط استانداری ، مکاتبه ۳۱۹۷/۴۱/۳۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۰ **(دستورالعمل به پیوست)**

۶۷- تهیه فایل پلان ازبیلت پروژه با فرمت GIS توسط پیمانکار جهت بارگذاری آن در سامانه SDI در زمان تحویل موقت پروژه الزامی است.

۶۸- هزینه انجام آزمایشاتی که حد مجاز مورد نظر را کسب نمیکند بر عهده پیمانکار میباشد.

۶۹- کلیه مصالح مورد نیاز پروژه می بایست با کیفیت ، درجه ۱ و استاندارد بوده و پیمانکار پس از ارائه نمونه و تایید دستگاه نظارت نسبت به تهیه آن اقدام نماید.

۷۰- هزینه تهیه، حمل و اجرای کامل هر یک از آیتم ها در قیمت هر آیتم لحاظ گردیده است و کارفرما هزینه جداگانه ای بابت موارد مذکور پرداخت نمی نماید.

۷۱- حفظ و مراقبت از فضای سبز ، احیاء تاشک های آبیاری تخریب شده در حین عملیات و.... بر عهده پیمانکار بوده و جبران خسارت احتمالی بر عهده پیمانکار می باشد.

۷۲- هزینه واشرلاستیکی آبیندی و نوار تفلون در اتصالات و شیرآلات در قیمتهای واحد لحاظ شود. لذا هزینه جداگانه برای آن پرداخت نمی گردد.

۷۳- عملیات اجرایی تجهیز ایستگاه پمپاژ در داخل اتاق مدفون به ابعاد ۳*۴ متر انجام میگردد.

۷۴- هزینه داربست برای کلیه عملیات اجرایی داخل ایستگاه به عهده پیمانکار می باشد.

۷۵- هزینه عملیات جوشکاری لوله و اتصالات در بهای واحد اقلام می بایست لحاظ گردد، لذا هزینه جداگانه ای پرداخت نمی شود.

۷۱- ** نصب بنر اطلاع رسانی به شهروندان جهت اجرای پروژه به ابعاد ۲ متر در یک متر به شرح متن ذیل الزامی است

۷۲- در عملیات اجرایی لوله گذاری رعایت ضوابط و معیارهای فنی آبیاری تحت فشار مطابق نشریه ۲۸۶ ابلاغی شماره ۴۰۶۵۱/۹۲ مورخ ۱۳/۰۶/۱۳۹۲ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور الزامی است.



جدول جرایم

ردیف	شرح	مهلت مجاز	واحد	مقدار جریمه بعد از مهلت مجاز (ریال)
۱	تأخیر غیر مجاز کل قرارداد و یا هر دستور کار	-	روز	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	عدم دسترسی به سرپرست و یا نماینده پیمانکار	۱	روز / مورد	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	عدم اجرای صحیح دستور کار	۱	مورد	بنا به نظر دستگاه نظارت از ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ تا ۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	عدم رعایت ایمنی کارگاه (HSE)	۱	مورد	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	عدم ارائه گزارشات روزانه و ماهانه	۲	روز	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	عدم رفع نواقص در دوره تضمین و گارانتی	۷	روز	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	عدم تامین لباس فرم	۲	مورد برای هر نفر از پرسنل	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	تعطیلی کارگاه به دلیل نبود مصالح	۲	روز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰



لیست ضوابط ، بخش نامه ها و دستورالعمل ها

ردیف	عنوان	شماره	تاریخ	محل امضا
۱	نشریه شماره ۴۳۱۱- شرایط عمومی پیمان	۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲	۱۳۷۸/۰۳/۰۳	
۲	قانون منع مداخله در معاملات دولتی	-----	۱۳۳۷/۱۰/۲۲	
۳	دستورالعمل مقابله با شیوع بیماری کرونا در کارگاه های پروژه های عمرانی	۵۹۸۵۷	۱۳۹۹/۰۲/۱۶	
۴	آیین نامه اجرایی مدیریت زیست محیطی پروژه های عمرانی	۲۳/۹۹/۲۳۹۹۹	۱۳۹۹/۰۲/۲۰	
۵	دستور العمل ارزیابی مقاومت و پذیرش بتن	۶۰۴۳/۱۱	۱۳۸۳/۰۳/۳۱	
۶	شیوه نامه ایمنی ترافیک محیط کار برای پروژه های عمرانی	۲۰/۹۹/۵۷۴۰	۱۳۹۹/۰۱/۲۳	
۷	ضوابط ساخت و نصب تابلو مشخصات پروژه های حفاری	۲۰/۹۸/۱۴۹۴۵۲	۱۳۹۸/۰۸/۰۹	
۸	ضوابط حصارکشی پروژه های حفاری	۲۰/۹۸/۱۴۹۴۵۲	۱۳۹۸/۰۸/۰۹	
۹	نشریه ۲۶۷- ایمنی در عملیات اجرایی	۱۰۱/۶۲۰۸۷	۱۳۸۴/۰۴/۱۱	
۱۰	نشریه ۵۵- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی	۱۰۱/۶۶۲۴۱	۱۳۸۳/۰۴/۱۷	
۱۱	نشریه شماره ۲۳۴- آیین نامه روسازی آسفالتی راه های ایران	۱۰۰/۲۸۱۴۲	۱۳۹۰/۰۴/۱۱	
۱۲	استاندارد ملی ۷۵۵- موزائیک سیمانی	-----	۱۳۹۲	



۱۳	ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی جهت افراد دارای معلولیت	۳۱۹۷/۴۱/۳۸	۱۳۹۹/۰۲/۱۰	
۱۵	پاکسازی پروژه های شهری در حال اجرا	۳۹/۹۹/۹۲۸۶۰	۱۳۹۹/۰۵/۱۵	کارفرما
۱۶	دستورالعمل نحوه نمونه برداری، ارزیابی مقاومت، حدود پذیرش و کسربهای بتن	۲۰/۹۹/۱۷۶۸۹۵	۹۹/۰۹/۰۲	کارفرما
۱۷	دستورالعمل نحوه نمونه برداری، ارزیابی، حدود پذیرش و کسربهای جداول بتنی پیش ساخته، ماهیچه بتنی و بتن لیسه ای کف	۲۰/۹۹/۲۰۸۸۷۷	۹۹/۱۰/۱۵	کارفرما
۱۸	دستورالعمل آزمایش های کنترل کیفیت اجرا یا بازسازی معابر شهری، حدود پذیرش و کسربهای آسفالت	۷۹/۹۷/۵۸۷۹۶	۹۷/۰۴/۰۵	کارفرما
۱۹	دستورالعمل نحوه نمونه برداری، ارزیابی، حدود پذیرش و کسربهای کف پوشهای بتنی	۲۰/۹۹/۲۲۴۰۲۲	۹۹/۱۱/۰۴	کارفرما

***** ضروری است پیمانکار هزینه های مربوط به کلیه دستورالعمل**

های ابلاغی در ردیف های بالا (اعم از تابلو، حصارکشی، ایمنی

کارگاه و ...) را در قیمت پیشنهادی خود پیش بینی نماید.

Untitled Map

Write a description for your map.

Legend

- PE75
- PE90



Google Earth

Image © 2026 Airbus

300 m

