



شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون (سهامی خاص)

شماره :

تاریخ :

پیوست :

آگهی معاملات متوسط

به اطلاع می رساند، شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون در نظر دارد امور مشروحه زیر را از طریق معاملات متوسط به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان که مایل به شرکت در این مناقصه می باشند، دعوت می شود جهت اخذ اسناد مناقصه به سامانه ستاد مراجعه و مدارک مناقصه را دریافت نموده و در بازه زمانی مورد نظر نرخ خود را در سامانه بارگذاری نمایند.

مدت زمان تخمینی نیاز به خدمات مراقبتی این مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ به مدت یک ماه می باشد.

* شرایط لازم مناقصه گر برنده:

- ۱- ارائه گواهینامه تعیین صلاحیت معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی است.
- ۲- ارائه آگهی تغییرات معتبر برای شرکتهای سهامی خاص جهت شرکت در مناقصه الزامی است.
- ۳- تأییدیه صلاحیت در رشته حراست و نگهبانی از سازمان حراست وزارت نفت.

ردیف	شماره مناقصه	شرح خدمات	محل اجرا	برآورد کارفرما (ریال)	واحد مجری
۱	دک ع/۷۵/ح ش ما/۱۴۰۵	مراقبت از ابزارآلات، دستگاه ها، خطوط لوله و چاه های شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون (چاه های اطراف کارخانه مارون ۳) شهریور ۱۴۰۵	مارون ۳	۳۸,۸۱۴,۷۵۱,۵۶۰	اداره حراست

شرایط پیمان

شرح خدمات و شرایط کار در خصوص انجام خدمات مراقبت از ابزار آلات، دستگاه ها، خطوط لوله و چاه های شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون (چاه های اطراف کارخانه مارون ۳) شهریور ۱۴۰۵، خدمات مربوط به این پیمان شامل موارد ذیل بوده که می بایستی طبق شرایط زیر و به دستور نماینده کارفرما توسط پیمانکار انجام گیرد، ضمناً پیمانکار مکلف است خدمات مورد اشاره را به نحوی که کاملاً مورد رضایت کارفرما باشد انجام دهد. پستهای موقت (غیر مستمر) شامل پستهایی می شود که ماهیت استمرار نداشته و در صورت نیاز کارفرما از خدمات پیمانکار استفاده خواهد شد و بمحض عدم نیاز کارفرما به این پست ها، پست مراقبت موقت حذف و برچیده خواهد شد.

نظر به اینکه

الف - کارفرما مایل است که از خدمات پیمانکار در خصوص انجام خدمات حراست و مراقبت از اماکن و تأسیسات شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون استفاده نماید.

ب - پیمانکار اعلام نمود مایل و قادر است که خدمات فوق الذکر را تامین نماید.

لذا طرفین نسبت به عقد قرارداد حاضر اقدام و نسبت به مواد و شرایط آن بشرح آتی اعلام توافق مینمایند .

۱- موضوع قرارداد

انجام خدمات حراست و نگهبانی از اماکن و تأسیسات شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون مطابق مفاد قرارداد به برآورد تعداد روزهای کارکرد ۵۲۷ موقعیت، به مدت ۳۱ روز مبلغ هر روز موقعیت ۷۳۶۵۲۲۸۰ ریال می باشد

۱- مدت قرارداد

مدت قرارداد ۳۱ روز از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ می باشد.

۳- مبلغ برآورد

مبلغ برآورد جهت انجام خدمات مراقبت به مبلغ ۳۸,۸۱۴,۷۵۱,۵۶۰ ریال می باشد ، لازم به ذکر است مبلغ مالیات و عوارض ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه می شود.

۴- شرح خدمات

۴-۱ پیمانکار می بایست نسبت به تامین امنیت از طریق گماردن نیرو یا سایر روشهای حفاظتی که به تأیید نماینده کارفرما نیز رسیده باشند در نقاط مختلف دیگری که از سوی کارفرما تعیین خواهد شد اقدام نماید در صورت نیاز به پست، با تشخیص نماینده کارفرما اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۴-۲ پیمانکار تعهد مینماید که افراد خود را با طرز بکار بردن وسایل آتش نشانی موجود در محل کار و رعایت کلیه مسائل ایمنی آشنا نماید تا در صورت بروز آتش سوزی و یا سایر اتفاقات آمادگی لازم را داشته باشند.

۴-۳ حفظ و مراقبت بصورت ۲۴ ساعته در کلیه ایام ماه از نقاطی که در جدول محللهای مراقبت مفاد قرارداد قید گردیده است بعهده پیمانکار میباشد .

۴-۴ علاوه بر جدول محللهای مراقبت مسئولیت حفاظت و نگهداری لوله های مواصلاتی که در حوزه این قرارداد قید گردیده برعهده پیمانکار می باشد.

۴-۵ در صورت ایجاد خسارت و یا سرقت اموال در محلهای انجام خدمات ، میزان خسارت وارده براساس بررسیهایی که توسط کارفرما انجام خواهد گرفت تعیین و از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و در صورت قصور نیروی پیمانکار بایستی نیروی مقصر اخراج و فردی مناسب جایگزین نماید. (تشخیص نماینده کارفرما در اینگونه موارد قطعی است)

۴-۶ چنانچه هر یک از وسائل و اموال موجود در تاسیسات و اماکن تحت حفاظت پیمانکار دچار حادثی از قبیل خرابکاری و یا موارد دیگری که ناشی از عدم انجام تعهدات مربوطه توسط پیمانکار گردد، پیمانکار مسئول پاسخگویی به مقامات ذیصلاح مملکتی خواهد بود. کارفرما نیز می تواند پیمان فی ما بین را فسخ و نسبت به ضبط سپرده انجام تعهدات پیمانکار تعیین تکلیف گردد. در صورت عدم امکان ضمانت نامه بند مربوط به نسخه حذف شود ، اقدام نماید.

۴-۷ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه دستورالعملهای ایمنی و امنیتی که از سوی کارفرما ابلاغ میشود خواهد بود .

۴-۸ ارائه گزارش سریع کلیه حوادث و اتفاقات به نماینده کارفرما از وظایف پیمانکار میباشد .

۴-۹ مسئولیت جلوگیری از تردد افراد غیر مجاز واحشام آنها در محوطه تحت پوشش مراقبت به عهده پیمانکار خواهد بود .

۴-۱۰ در صورت عدم مراعات موارد فوق و بروز هر گونه اتفاق و حادثه ای که منجر به فوت یا نقص عضو و یا خسارت به افراد غیر مجاز و یا احشام آنها و یا به تأسیسات ، خطوط لوله و یا چاهها و یا مشعلها و یا گودالهای آب یا نفت در محوطه های تحت پوشش و شعاع های حوزه استحقاقی گردد و شرکت از این بابت دچار ضرر و زیان گردد و در مراجع قضائی محکوم به پرداخت خسارت و یا دیه گردد وجوه مربوطه عیناً از مطالبات پیمانکار کسر و برداشت خواهد شد.

۵- ساعات و حجم کار

۵-۱ ساعت کار انجام خدمات بازای هر پست مراقبت ۲۴ ساعته خواهد بود و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به جذب و یا استخدام نیروهای پیمانکار ندارد و پیمانکار تائید می نماید هیچگونه حقی را از نظر زیر پوشش گرفتن و یا استخدام رسمی و دائمی در صنعت نفت برای نیروهای تحت پیمان حاضر ایجاد نخواهد نمود. کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی در قبال کارکنان پیمانکار ندارد.

۵-۲ با توجه به موضوع و ماهیت قرارداد که بمنظور انجام خدمات پستهای مراقبت موقت (غیرمستمر) می باشد و از این بابت کارفرما در صورت نیاز از خدمات پیمانکار استفاده خواهد کرد.

۵-۳ پرداخت مالی در ارتباط با درخواستهای مراقبت موقتی صورت خواهد گرفت که یا امضاء رئیس بلافصل یا مدیر مربوطه با قید شماره و تاریخ سامانه الکترونیک صادر و به امضاء رئیس عملیات و رئیس حراست ناحیه نیز رسیده باشد.

تبصره ۱: با توجه به پراکندگی حوزه جغرافیایی محل های عملیاتی کارفرما و نیز با توجه به شرایط اجتماعی محل عملیاتی کارفرما، به پیمانکار تاکید می گردد به منظور عدم ایجاد چالش در منطقه حتماً از نیروهای بومی همان منطقه دارای حائز شرایط جهت مراقبت استفاده نماید.

تبصره ۲: خدمات پستهای مراقبت ۲۴ ساعته تعیین شده است.

تبصره ۳: شیوه مراقبت از پستها میبایست مورد تایید کارفرما باشد.

تبصره ۴: کلیه پرداخت ها به پیمانکار بر اساس حجم واقعی کار انجام شده می باشد.

۶- الزامات قانونی ایمنی ، بهداشت شغلی و محیط زیست:

۶-۱ لازم است پیمانکار قبل از شروع قرارداد با هزینه خود از طریق اداره بهداشت شرکت یا اداره بهداشت و بهداشت خارج از شرکت برای کارکنان خود گواهی سلامتی و تندرستی اخذ نماید.

پیمانکار موظف است کلیه وسایل حفاظت فردی را برای کارکنان خود فراهم نماید .

۲-۶ پیمانکار ملزم به اطلاع رسانی سریع در موارد حوادث مهم از قبیل حوادث منجر به فوت، خسارات مالی قابل توجه و یا آلودگیهای زیست محیطی وسیع به نماینده شرکت (ایمنی ، آتش نشانی و کنترل محیط شرکت) می باشد.

۳-۶ شرکت حق خواهد داشت در صورتیکه پیمانکار مقررات و قوانین ایمنی، بهداشت شغلی و محیط زیست شرکت را رعایت ننماید بطوریکه جنبه قرارداد را فسخ نماید در اینصورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .

۷- تعهدات پیمانکار:

۱-۷ پیمانکار مکلف است روزانه خود و یا نماینده تام الاختیار وی از حوزه استحفاظی خود سرکشی بعمل آورد.

۲-۷ پیمانکار مکلف به عملکردن تعهدات قیدشده در شرح کار و تبصره های آن بوده و مسئولیت حسن اجرای مقررات و دستورالعملهای مندرج در قرارداد به عهده نماینده کارفرما می باشد.

۳-۷ پیمانکار در پایان هر ماه صورت وضعیت کارکرد خدمات انجام شده را با ذکر محل دقیق پست مراقبت و بر اساس تعداد پست/ روز تهیه جهت تایید نهایی به کارفرما ارائه کند. کارفرما صورت وضعیت مذکور را بررسی و در صورت تایید مقادیر اعلام شده جهت پرداخت نهایی سند پرداخت مرتبط با صورت وضعیت را کارسازی می کند.

تبصره چنانچه پیمانکار برای تنظیم صورت وضعیت ماهیانه حاضر نشود واحد مجری می تواند بر اساس حجم کار انجام شده اقدام به تهیه صورت وضعیت کند و اگر پیمانکار نسبت به حجم کار در نظر گرفته شده اعتراضی داشته باشد مکلف است ظرف مدت یکماه به کارفرما کتباً اعلام کند.

تبصره پیمانکار ملزم است از مفاد قانون کار تبعیت کند و موظف است با آگاهی کامل از قوانین کار و امور اجتماعی و سایر قوانین آمره (قانون تامین اجتماعی و قانون مالیات های مستقیم) قرارداد را امضاء نماید و بدین ترتیب هرگونه ادعای بعدی از سوی پیمانکار قابل قبول نمی باشد. لازم به ذکر است کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال کارکنان پیمانکار ندارد و تمامی مسئولیت های مربوط به پرداخت حقوق و مزایا و تسویه های مرتبط با موضوع کارکنان به عهده شرکت پیمانکار می باشد.

۴-۷ با توجه به ماهیت پیمان که انجام خدمات مراقبت از **پست های موقت (غیر مستمر)** می باشد لذا حجم خدمات (تعداد پست های مراقبت اعلام شده در شرح خدمات و شرایط کار) **بصورت تخمینی** بوده لذا با عنایت به مراتب فوق این امکان محتمل است در طول مدت اجرای پیمان، حجم خدمات بیش از **۲۵٪ کاهش** داشته باشد، نتیجتاً در اینصورت پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت و می بایست خدمات کاهش یافته بیش از ۲۵٪ را طبق نظر و دستور کارفرما بدون درخواست هیچگونه تعدیل نرخ انجام دهد. نظر کارفرما در این خصوص قطعی و لازم الاجرا می باشد.

ضمناً در صورت نیاز کارفرما به خدمات پیمانکار تا **افزایش سقف ۲۵ درصد** حجم خدمات یاد شده شرح خدمات و شرایط کار، پیمانکار مکلف به انجام خدمات اضافی طبق نرخهای مندرج در جدول نرخ منضم به پیمان می باشد .

۵-۷ عطف به نامه شماره ۱۳۷۵/۱۲۱۷/ح م م مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ واگذاری پیمان حفاظتی و غیر حفاظتی در یک محیط و قرارداد مضاعف ممنوع معامله می باشد .(آن دسته پیمانکاران که در یک محیط قرارداد پیمان غیر حفاظتی دارند در پیمان های حفاظتی ممنوع معامله می باشند)

۶-۷ مطابق ماده ۲۷ شرایط عمومی پیمانهای خدماتی، پیمانکار حق واگذاری قسمت/ قسمتهایی یا تمام کار بغیر را به هیچ وجه نخواهد داشت مگر با اجازه قبلی و کتبی کارفرما، و چنانچه کارفرما در حین انجام خدمات (مدت پیمان) وقوف حاصل نماید که پیمانکار چنین تخلفی را انجام داده است، حق خواهد داشت پیمان را طبق ماده ۲۴ فسخ و نسبت به ضبط تضمین انجام تعهدات اقدام نماید.

۷-۷ پیمانکار می بایست تا پنجم هر ماه حقوق کارکرد ماه قبل نگهبانان را پرداخت نماید و نمی تواند این مهم را مشروط به دریافت مطالبات از کارفرما نماید. در غیر اینصورت تا زمان واریز حقوق کارکنان بطور کامل، روزانه مبلغ ۵/۰ (نیم درصد) از صورت وضعیت همان ماه تحت عنوان جریمه از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۷-۸ پیمانکار موظف است تا ۱۵ روز پس از تاریخ خاتمه کار، کلیه مدارک و مستندات اسناد جهت کارسازی و پرداخت را به این امور تسلیم نماید. در صورت هر گونه قصور در ارائه مدارک مسئولیت عدم پرداخت به موقع بعهده پیمانکار مربوطه می باشد.

۷-۹ پیمانکار می بایست نسبت به پرداخت حق بیمه کارکنان خود اقدام نماید و مستندات پرداختی کسورات قانونی قرارداد را به پیوست صورت وضعیت ارائه کند.

۷-۱۰ پیمانکار می بایست پس از پرداخت حقوق نگهبانان و واریز حق بیمه آنها، لیست بانک ممهور به مهر بانک و فیش واریزی حق بیمه به همراه لیست بیمه مورد تایید سازمان تامین اجتماعی را به کارفرما تحویل دهد.

۷-۱۱ برآورد اولیه کارفرما مطابق نرخ های اعلام شده طی نامه شماره ۵۴۵۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ رئیس محترم حسابداری مدیریت و هماهنگی روشهای مالی می باشد. همچنین اختلاف مبالغ پرداخت شده به پیمانکار در مقایسه با مبالغ پرداختی آن شرکت به نگهبانان (مجموع حقوق و دستمزد و کسورات قانونی مانند بیمه و مالیات و...) می بایست فقط ضریب پیمان باشد. (ضریب پیمان نسبت نرخ پیشنهادی پیمانکار به برآورد کارفرما می باشد).

۷-۱۲ سپرده یا تضمین انجام تعهدات

برنده مناقصه موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ، معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد را بعنوان تضمین انجام تعهدات به صورت نقد یا معادل آن ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماه بیشتر از مدت قرارداد که قابل تمدید باشد تسلیم نموده و قرارداد مربوطه را امضاء و مبادله نماید در غیراینصورت طبق مفاد قرارداد اقدام خواهد شد. سپرده یا تضمین شرکت در مناقصه که می بایستی به صورت ذیل پرداخت گردد:

تهیه ضمانتنامه معتبر بانکی مورد تائید حسابداری که مدت اعتبار آن سه ماه بیشتر از تاریخ آخرین مهلت قبول پیشنهادات و قابل تمدید باشد.

۸- نماینده کارفرما

نماینده کارفرما در این پیمان سرپرست حراست / رؤسای حراست نواحی و یا هر شخص دیگر که کارفرما تعیین نمایند خواهد بود. این قرارداد در یک نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است بدیهی است که اثر امضاء پیمانکار روی صفحات قرارداد و سایر مدارک پیوست آن بمنزله امضاء کامل پیمانکار خواهد بود.

۹- جرائم

۹-۱ پیمانکار موظف است هر گونه ضرر و یا خساراتی که در اثر غیبت، سهل انگاری، خواب و یا حضور نامرتب و غیر مؤثر کارکنان خود و یا سرقت در حوزه استحفاظی کارکنان خود متوجه تأسیسات و اموال و امکانات کارفرما گردد رأساً نسبت به جبران خسارت وارده اقدام نماید، در صورت عدم اقدام هزینه خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و نظر کارفرما در این گونه موارد لازم الاجرا بوده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه نخواهد داشت.

۹-۲ چنانچه پیمانکار به تشخیص کارفرما خدمات مذکور در تک تک بندهای این شرح کار (قرارداد) را به نحوه مطلوب انجام ندهد ضمن دادن اخطار به پیمانکار حق خواهد داشت علاوه بر عدم پرداخت مبلغ پست یا پستهای مورد نظر جرائمی بشرح ذیل محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر برداشت نماید.

۳-۹ چنانچه پیمانکار در پرداخت حقوق نگهبانان موقت تعلل کند به گونه ای که ترخیص نگهبانان و انتقال تجهیزات کارفرما با مشکل روبرو شود به ازای هر روز تاخیر در انتقال این ادوات مبلغ خسارت در نظر گرفته شده از جانب کارفرما از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۴-۹ سرقت:

(هزینه خسارات وارده یا جایگزین نمودن کالای مسروقه) = مبلغ جریمه

۵-۹ خواب یا ترک پست :

$20\% \times (\text{مبلغ ماهیانه یک پست به ازاء یک نفر}) = \text{مبلغ جریمه}$

۳۰/۴۱۶

۶-۹ غیبت:

تعداد روز یا روزهای غیبت $\times$ تعداد نفر یا نفرات $\times$ (مبلغ ماهیانه یک پست به ازاء یک نفر) = مبلغ جریمه

۳۰/۴۱۶

۷-۹ حضور نا مرتب از نظر وضعیت لباس ، سهل انگاری در انجام وظیفه ، دیرکرد در محل کار:

$15\% \times (\text{مبلغ ماهیانه یک پست به ازاء یک نفر}) = \text{مبلغ جریمه}$

۳۰/۴۱۶

۸-۹ تاخیر در ترخیص نگهبانان و ممانعت از جابجایی ادوات و دستگاه های شرکت:

$30\% \times \text{تعداد ساعات تاخیر} \times (\text{متوسط ارزش ریالی هرساعت کارکرد دستگاه}) = \text{مبلغ جریمه}$