

به نام خدا

موضوع عبارتست: تهیه، حمل، نصب، تست و راه اندازی سیستم کشف و اعلام حریق آدرس پذیری هوشمند در سالن ۱۱-۱۰

نمایشگاه بین المللی

الف) شرایط فنی و مشخصات عمومی سیستم کشف و اعلام حریق:

- ۱- پیمانکار باید نسبت به تهیه، حمل، نصب، تست و راه اندازی سیستم کشف و اعلام حریق آدرس پذیر هوشمند در سالن ۱۱-۱۰ نمایشگاه بین المللی را مطابق شرایط فنی اقدام نماید.
- ۲- پیمانکار باید در فهرست تأیید شده شرکت های ارائه دهنده خدمات ایمنی از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران در زمینه طراحی و اجرای سیستم اعلام و اطفاء حریق باشد.
- ۳- پیمانکار میبایست سابقه کار مشابه را دارا باشد.
- ۴- پیمانکار نباید هیچ گونه تذکر و اخطار از سازمان آتش نشانی شهر تهران داشته باشد.
- ۵- تجهیزات خریداری شده توسط پیمانکار میبایست، آدرس پذیر هوشمند و مطابق لوازم و تجهیزات نصب شده در ساختمان ها و سالنها نمایشگاهی باشد.
- ۶- پیمانکار میبایست حداقل دارای ۱۵ سال سابقه کار مرتبط با موضوع درخواست باشد.
- ۷- پیمانکار موظف است تکنیک طراحی و تهیه نقشه های SHOP DRAWING و اجرایی پروژه، تهیه لوازم و تجهیزات، نصب و اجرا، راه اندازی، تست، تحویل و آموزش پرسنل و سایر عملیات مرتبط را بطور کامل انجام و سیستم را بصورت کلید در دست به کارفرما تحویل نماید. لازم به ذکر است طرح پیشنهادی از طرف پیمانکار به کارفرما ارائه می شود و پس از تأیید کلیات طرح، جهت عملیاتی نمودن آن به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.
- ۸- صحت عملکرد کلیه لوازم و تجهیزات باید توسط پیمانکار تضمین گردد. و ضمانت سازنده رافع مسئولیت شرکت مجری پروژه (پیمانکار) نخواهد بود.
- ۹- پیمانکار موظف است نسبت به نصب: 31 عدد دتکتور شعله ای، ۳۳۰۰ متر لوله گالوانیزه ۱۳.۵ pg با اتصالات، پنل مرکزی یک دستگاه، کابلهای به متر از ۴۰۰۰ متر، دتکتور دودی ۱۰۰ عدد، آژیر ۱۲ عدد، فلاشر ۷ عدد، جعبه تقسیم ۲۷۰ عدد (تامین کلیه اقلام فوق برعهده کارفرما میباشد) اقدام و هزینه آنرا در قیمت خود لحاظ نماید.
- ۱۰- کلیه خم کاری های لوله ها، تهیه زانو، بست لوله، پیچ، رولپلاک، سر سیم و ... بطور کامل بر عهده پیمانکار می باشد. و می بایست هزینه های مربوطه را در قیمت خود لحاظ نماید.
- ۱۱- پیمانکار موظف است در پایان کار نقشه و ازبیلت پروژه را به کارفرما ارائه نماید و هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید.
- ۱۲- پیمانکار موظف است در صورت نیاز به تکمیل و اجرا دقیق پروژه (موارد پیش بینی نشده) هرگونه لوازم و تجهیزات را تهیه و اجرا نماید و هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید.
- ۱۳- مبلغ ۱۰ درصد از صورت وضعیت قطعی به مدت یک سال بعنوان تضمین حسن انجام کار از پیمانکار کسر می گردد و در مدت فوق هرگونه ایراد و رفع اشکال بعهد پیمانکار بوده و می بایست سریعاً نسبت به رفع آنها با هزینه خود اقدام نماید.
- ۱۴- پیمانکار متعهد میشود نسبت به آموزش بهره برداری از سیستم به افراد معرفی شده از سوی مدیریت ناظر بصورت رایگان اقدام نماید.
- ۱۵- تمامی اقلام و لوازم مصرفی باید از بهترین نوع انتخاب شده و پس از تأیید نمونه توسط نماینده کارفرما قابل تهیه و بکارگیری خواهد بود.
- ۱۶- خروجی سیستم اعلام حریق آدرس پذیر نصب شده میبایست قابلیت شبکه شدن و هماهنگی با سیستم های اعلام حریق آدرس پذیر فعلی موجود در سایر سالنهای نمایشگاهی را داشته و نسبت به تهیه کلیه لوازم و تجهیزات جهت نصب و راه اندازی سیستم مانیتورینگ اعلام حریق (سالن ۱۱-۱۰) نمایشگاه، به سیستم موجود در سایر سالن ها و مجموعه نمایشگاه اقدام نموده و تحویل کارفرما نماید.
- ۱۷- شروع بکار پروژه، منوط به ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی پروژه بوده و پیمانکار حق ندارد بدون ارائه آن نسبت به شروع عملیات اقدام نماید. بدیهی است عواقب ناشی از عدم رعایت این موضوع، مستقیماً متوجه پیمانکار بوده و در صورت مشاهده نمایندگان اداره تاسیسات برق و مکانیک، ضمن توقف پروژه برخورد قانونی خواهد شد.

نامه های صادره بدون مهر برجسته اتوماسیون اداری فاقد اعتبار می باشد.

فاکس: ۲۲۶۶۲۶۷۲-۳

تلفن: ۲۱۹۱۹

نشانی: تهران، بزرگراه شهید چمران، صندوق پستی: ۱۴۹۱-۱۹۳۹۵

office@iranfair.com

www.iranfair.com

- ۱۸- اخذ تاییدیه اداره تأسیسات برق و مکانیک در کلیه مراحل اعم از خرید لوازم و نصب تجهیزات الزامی می باشد.
- ۱۹- تهیه کلیه لوازم و تجهیزات جهت انجام پروژه از ابتدا تا انتها پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۰- تهیه کابل، کابل کشی و برق رسانی به مراکز کشف و اعلام حریق و تجهیزات حفاظتی از قبیل کلید مینیاتوری و... از مکان مورد نظر کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت نیاز به حفاری باید مسیر حفاری پس از پایان کار و حمل نخاله به خارج نمایشگاه به حالت اولیه برگردد. ضمناً هزینه تهیه و نصب کابل ورودی به پل مرکزی با پیمانکار است و باید هزینه آنرا در قیمت خود لحاظ نماید.
- ۲۱- آماده سازی محیط جهت انجام کار از قبیل قراردادادن کاور بر روی لوازم ، انجام عملیات در سقف و ... کاملاً بر عهده پیمانکار می باشد و باید هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید .
- ۲۲- پیمانکار باید در پایان پروژه نسبت به تست کامل سیستم با لوازم و تجهیزات مربوطه با حضور نماینده کارفرما اقدام نماید و هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید .
- ۲۳- کلیه پیمانکاران می بایست حتماً قبل از ارائه قیمت از محل کار بازدید و از کم و کیف پروژه مطلع گردند و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نماید .
- ۲۴- کارفرما مسئولیتی در قبال گران شدن لوازم مورد استفاده ندارد و پیمانکار باید در هنگام ارائه قیمت تمامی جوانب را لحاظ کند .
- ۲۵- حمل و جابجایی کلیه دستگاه ها ، لوازم و تجهیزات تا محل نصب به عهده پیمانکار می باشد .
- ۲۶- پیمانکار موظف است قبل از شروع به سوراخ کاری ، ... از کلیه نقشه های تأسیساتی اجراء شده قبلی در محوطه عملیات خود را از واحدهای مربوطه دیگر دریافت و با توجه به آن اقدام به کار نماید به طوری که هیچ گونه لطمه ای به تأسیسات و سایر تجهیزات موجود وارد نشود .
- ۲۷- پیمانکار موظف است علاوه بر پوشش فنی و در حین انجام فعالیت کلیه مقررات ملی ساختمان ایران علی الخصوص مبحث ۱۲ (ایمنی) ، نشریه ۱۱۰ و آئین نامه حفاظت کارگاه را که مصوب وزارت کار و امور اجتماعی مرتبط با موضوع تحت پوشش خود را رعایت نماید و هرگونه سهل انگاری در این خصوص ، تمام و کمال برعهده پیمانکار می باشد.
- ۲۸- در صورت آسیب رساندن به تأسیسات در هنگام فعالیت ، پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده بوده و باید تاییدیه آن واحد را اخذ کند در غیر اینصورت کارفرما خود راساً اقدام و از محل مطالبات پیمانکار کسر به اضافه ۱۵ درصد بالاسری کسر خواهد نمود.
- ۲۹- ارائه برنامه زمانبندی در دو بخش (۱- تأمین تجهیزات و لوازم ۲- انتقال ، نصب و راه اندازی) ظرف مدت ۳ روز پس از مبادله پیمان به کارفرما از طرف پیمانکار الزامی می باشد.
- ۳۰- چنانچه در حین انجام کار عملیاتی به موضوع اضافه گردد، پیمانکار موظف به اجرای آن بدون هیچ عذر و بهانه ای و با نرخ مورد تایید کارفرما نسبت به انجام آن اقدام نماید .
- ۳۱- عملیات فوق باید به مدت ۱۲ ماه دارای تضمین می باشد و در مدت فوق رفع هرگونه مشکل و تهیه کلیه قطعات مورد نیاز مربوطه بعهد پیمانکار بوده و می بایست سریعاً نسبت به رفع نواقص با هزینه خود اقدام نماید.
- ۳۲- تهیه کلیه لوازم و تجهیزات ابزار کار از قبیل بالابر، داربست ، نردبان ، بر عهده پیمانکار می باشد .
- ۳۳- به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز در پروژه مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از پیمانکار کسر میگردد.
- ۳۴- مسئولیت کلیه حوادث احتمالی در حین کار از لحاظ هزینه ای و حقوقی و ایمنی کاملاً بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۵- کارفرما مسئولیتی در قبال حفاظت از لوازم و تجهیزات پیمانکار ندارد .
- ۳۶- پیمانکار باید در کلیه مراحل انجام پروژه نسبت به گرفتن عکس اقدام و در صورت وضعیت های ارسالی پیوست نماید و در انتهای کار کلیه عکس ها را به همراه فایل آنها در صورت وضعیت قطعی به این مدیریت ارسال نماید.
- ۳۷- بیمه کلیه پرسنل مشغول بکار در پروژه مذکور بطور کامل بعهد پیمانکار بوده و همچنین موظف است نسبت به اخذ بیمه مسئولیت مدنی برای پوشش هر گونه حوادث احتمالی در پروژه اقدام و هزینه آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.
- ۳۸- قیمت پیشنهادی پیمانکار می بایست بصورت آنالیز شده و دقیق و با در نظر گرفتن کلیه هزینه ها اعم از تهیه مصالح در عملیات فوق الذکر ، پرت مصالح ، تهیه ابزار و لوازم مورد نیاز پروژه ، هزینه بالابر ، هزینه داربست ، هزینه حمل نخاله به خارج از نمایشگاه و... با احتساب کلیه کسورات قانونی (بیمه ومالیات و ...) و مالیات بر ارزش افزوده ارائه شود. ضمناً فقط موارد اجرا شده توسط پیمانکار، پرداخت خواهد شد.

نامه های صادره بدون مهر برجسته اتوماسیون اداری فاقد اعتبار می باشد.

نشانی: تهران، بزرگراه شهید چمران، صندوق پستی: ۱۴۹۱-۱۹۳۹۵ تلفن: ۲۱۹۱۹ فاکس: ۲۲۶۶۲۶۷۲-۳

office@iranfair.com

www.iranfair.com

جدول برآورد سیستم اعلام حریق سال ۱۱-۱۰					
ردیف	شرح خدمات	تعداد / مقدار	واحد	مبلغ پایه	مبلغ نهایی
۱	نصب جعبه تقسیم ۱۰*۱۰ سانتی متر	۲۷۰	عدد		
۲	تهیه و نصب جعبه تقسیم ۱۰*۱۰ سانتی متر	۱۴۰	عدد		
۳	نصب آژیر اعلام حریق آدرس پذیر	۱۲	عدد		
۴	نصب فلاشر اعلام حریق آدرس پذیر	۷	عدد		
۵	تهیه و نصب شستی به همراه جعبه پشت شستی اعلام حریق آدرس پذیر	۱۲	عدد		
6	نصب دتکتور شعله ای UV	31	عدد		
7	تهیه و نصب دتکتور دودی اعلام حریق آدرس پذیر	40	عدد		
8	نصب دتکتور دودی اعلام حریق آدرس پذیر	100	عدد		
9	نصب و راه اندازی پنل مرکزی آدرس پذیر	۱	عدد		
10	نصب ماژول زون آدرس پذیر (اینترفیس)	۳	عدد		
11	تهیه و نصب ماژول زون آدرس پذیر (اینترفیس)	۳	عدد		
12	کابل کشی با کابل مقاوم در برابر حریق سایز ۱.۵+1.5*۲	۴۰۰۰	متر		
13	لوله کشی با لوله گالوانیزه ۱۳.۵ pg با اتصالات	۳۳۰۰	متر		
14	تهیه و نصب لوله گالوانیزه ۱۳.۵ pg دو سر رزوه با اتصالات	۷۰۰	متر		
جمع کل					

نامه های صادره بدون مهر برجسته اتوماسیون اداری فاقد اعتبار می باشد.

نشانی: تهران، بزرگراه شهید چمران، صندوق پستی: ۱۴۹۱-۱۹۳۹۵ تلفن: ۲۱۹۱۹ فاکس: ۲۲۶۶۲۶۷۲-۳

office@iranfair.com

www.iranfair.com