

تاریخ: طبق تاریخ مشخص شده در سامانه ستاد
شماره: طبق تاریخ مشخص شده در سامانه ستاد
پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان

اسناد استعلام

واگذاری بخشی از تصدی های عمومی سازمان به بخش غیردولتی با موضوع :
انجام بخشی از فعالیتهای و ماموریت های مدیریت امور اراضی
محول در حوزه امور اراضی و افزایش سطح پوشش حفاظتی اراضی در سال ۱۴۰۵

باروش خرید خدمات با استناد به مواد ۲۲، ۱۷ و ۲۴ قانون مدیریت خدمات کشوری و شیوه نامه ابلاغی وزارت جهاد کشاورزی به شماره ۰۲۰/۱۶۶۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۹/۰۲ و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی :

www.setadiran.ir

شماره تماس: ۳۳۱۳۷۱۶۱ - (۰۲۴)

نشانی دستگاه استعلام کننده:

زنجان خیابان سعدی شمالی - خیابان سرباز - جنب شرکت توزیع برق ساختمان شماره یک سازمان
جهاد کشاورزی استان زنجان - معاونت توسعه مدیریت و منابع



باسمه تعالی

دعوتنامه، شرایط و ضوابط استعلام (برگ شماره یک)

مقدمه: از آنجاکه دستیابی و امکان اجرای مأموریت های محوله در حوزه امور اراضی و افزایش سطح پوشش حفاظت، صیانت، حفظ کاربری، نظارت بر اراضی زراعی و باغی در راستای اجرای قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی و ترویج حفظ کاربری، نیازمند امکانات از جمله نیروی متخصص و آشنابه بخش کشاورزی می باشد و از سوی دیگر به جهت تکلیف دستگاه های اجرایی به برون سپاری برخی از فعالیتها، بامجاز صادره از سوی سازمان امور اراضی کشور به شماره ۵۳/۰۲۰/۶۷۳۸۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲، مدیریت امور اراضی استان با معان نظر به آئین نامه قانون تاسیس سازمان نظام مهندسی و کشاورزی و منابع طبیعی در نظر دارد، برخی از فعالیتها مرتبط با قانون حفظ کاربری اراضی را از طریق فرآیند رقابتی و انجام تشریفات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، به بخش غیردولتی دارای گواهینامه صلاحیت و پروانه اشتغال از سازمان یادشده و تاسیس شده در قالب یکی از شرکت های سهامی عام/ خاص/ تعاونی، واگذار نماید. بدیهی است نقش تخصص و توان علمی بخش غیردولتی به ویژه در دوبرخش و دو تخصص کشاورزی (زراعت/باغبانی) و حقوقی (رشته علم حقوق) در فعالیتها مرتبط با قانون حفظ کاربری، در دستیابی به اهداف مورد نظر قانون مذکور، اهمیت به سزایی دارد. خوشبختانه در خصوص بخش کشاورزی، اشخاص غیردولتی توانمند بسیاری وجود دارد ولی متأسفانه در تخصص حقوقی، اشخاص حقوقی غیردولتی (در مقابل اشخاص حقیقی) در قالب شرکت سهامی عام/ خاص/ تعاونی، دارای مجوز وجود ندارد و یا اگر هم باشند، بنابه دلائل مختلف از جمله احتمال سوء استفاده از اطلاعات و اسناد راجع به مسائل تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها موجود در مدیریت های امور اراضی، به صلاح دستگاه دولتی نیست که با آنگونه موسسات حقوقی طرف معامله قرار گیرد. چراکه یکی از موضوعات مبتلا به در مراجع قضایی، همین موضوعات راجع به تغییر کاربری هاست و موسسات حقوقی در بسیاری از پرونده های مطروحه در مراجع قضایی، به عنوان وکیل در آن مراجع حضور پیدا می کنند. و مضاف بر این، باتوجه به قوانین جاری مرتبط با موضوع برون سپاری و واگذاری به بخش غیردولتی مانند مواد راجع به فصل دوم قانون مدیریت خدمات کشور به ویژه مواد ۱۳، ۲۲ و ۲۴ و نیز شیوه نامه جامع و اگذاریها ابلاغی وزارت جهاد کشاورزی به شماره ۰۲۰/۱۶۶۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۹/۰۲، اشخاص حقوقی غیردولتی صرفاً در قالب انواع شرکتها مثل سهامی عام، سهامی خاص و تعاونی می توانند به عنوان موسسات متقاضی و مجری، در فرآیندهای رقابتی برون سپاری ها و واگذاری ها حضور یابند (ماده ۱۵ از آئین نامه اجرایی ماده ۲۲ قانون مدیریت خدمات کشوری). و این در حالی است که موسسات حقوقی (متشکل از وکلای کارشناسان حقوقی) در قالب شرکت های یادشده تاسیس نمی شوند. بنابراین دستگاه های دولتی در برون سپاری برخی از تصدیها (امور غیر حاکمیتی)، مواجه با مشکلاتی در خصوص انتخاب طرف قرارداد می شوند. و چاره ای جز این ندارند که در زمره شرایط استعلام و مناقصه، از بخش غیردولتی خواستار تامین نیروهای متخصص در رشته های خاص شوند. در جمع بندی نهایی، تصمیم سازمان جهاد کشاورزی بر این شده که باتوجه به وجود شرکت های عضو نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی در بخش و تخصص کشاورزی، آن شرکتها ملزم به به کارگیری نیروهایی در تخصص حقوق به میزان مورد نیاز باتوجه به حجم معامله، باشند. بدیهی است مسئولیت هر نوع تخلف در افشای اطلاعات و سوء استفاده از اسناد بر عهده شرکت طرف قرارداد خواهد بود.

به: کلیه تامین کنندگان (اشخاص حقوقی غیردولتی در قالب شرکت های سهامی خاص/ عام/ یا تعاونی) ثبت نام کننده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی: www.setadiran.ir با عناوین تامین کننده و دارای گواهینامه صلاحیت مرتبط با موضوع این استعلام به شرح زیر.

از: سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان با نمایندگی مدیریت امور اراضی استان.

موضوع: دعوت به استعلام از طریق اعلان عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).

بدینوسیله از شما دعوت می شود در استعلام با مشخصات مشروحه زیر شرکت نمائید.

۱- موضوع استعلام: عبارت است و اگذاری انجام بخشی از فعالیتها و مأموریت های مدیریت امور اراضی محوله در حوزه امور اراضی و افزایش سطح پوشش حفاظتی از اراضی در سال ۱۴۰۵ پیرامون قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها باتامین حداقل



پنج نفر در رشته های کشاورزی و حقوق.

۲- مدت و محل اجرای کار: دوازده (۱۲) ماه شمسی در سطح استان زنجان به شرح بند پنج از شرایط خاص الحاقی (پیوست شماره یک) قرارداد می باشد.

۳- کارفرما (دستگاه استعلام کننده): سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان

۴- دستگاه نظارت و نماینده کارفرما: مدیریت امور اراضی سازمان

۵- مبلغ برآورد اولیه کار: *****

۶- پیشنهاددهنده (پیمانکار) محترم با ورود به سامانه تدارکات الکترونیکی و ارائه پیشنهاد قیمت، بدینوسیله ضمن پذیرش تمامی شرایط و مفاد و مندرجات اسناد استعلام، قبول می نمایند که در صورت تبادل تضامین انجام تعهدات- استرداد کسور وجه الضمان، از نوع ضمانت نامه بانکی، ضمانت نامه های یاد شده را بر اساس بندج ماده ۱۰ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب هیئت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه و مطابق با نمونه های ابلاغی در آئین نامه یاد شده تهیه و به نام شخص حقوقی تسلیم خواهند نمود.

۷- آخرین مهلت ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات: طبق مهلت درج شده در درگاه "معاملات جزئی و متوسط" توسط کارپرداز سازمان.

۸- نشانی محل تسلیم و ثبت پیشنهادها: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir

۹- مدت اعتبار پیشنهادها ۴۵ روز کامل پس از تایید پاسخ استعلام توسط مقام تشخیص (مدیریت امور اداری، رفاه و پشتیبانی) با هماهنگی مدیریت امور اراضی می باشد.

۷- پیشنهاددهنده (پیمانکار) باید مدارک و اسناد زیر را از فایل "مدارک پیوستی" دریافت (دانلود)، مطالعه نموده و فقط برگهای شماره ۲ و ۳ و ۴ را تکمیل، امضاء و مهر نموده و فقط همان برگها را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به صورت فایل اسکن شده و در قالب PDF، بارگزاری نماید. پیشنهاددهنده محترم با ورود به سامانه تدارکات الکترونیکی و ارائه پیشنهاد، بدینوسیله قبول می نماید که کلیه شرایط مندرج در اسناد و مدارک استعلام را قبول داشته و نیز اقراری نماید که مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.

۷-۱- دعوتنامه و شرایط شرکت در استعلام به همراه جدول برآورد دستگاه استعلام کننده (برگ شماره ۱)

۷-۲- مشخصات پیشنهاددهنده (برگ شماره ۲)

۷-۳- برگ تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی استعلام و پیمان (برگ شماره ۳)

۷-۴- برگ پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۴)

۷-۵- نمونه قرارداد (برگ شماره ۵)

۸- پیشنهاددهنده علاوه بر تکمیل و بارگزاری های شماره ۲ و ۳ و ۴، بایستی، حسب مورد، تصاویر مدارک و مستندات زیر را نیز در سامانه بارگزاری نماید:

۸-۱- 0- تصویر گواهی نامه صلاحیت صادره از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور مندرج در سامانه ساجات به نشانی <http://sajar.mporg.ir> دارای یکی از رتبه های ۱۱ الی ۵ در رشته کشاورزی و یا صادره از سوی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان مربوطه در رشته های زراعی و باغی دارای اعتبار برای سال ۱۴۰۴.

۸-۲- 0- تصویر پروانه اشتغال صادره از سوی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان مربوطه در زمینه خدمات پیمانکاری و دارای اعتبار برای سال ۱۴۰۵ (در صورتی که پیشنهاددهنده عضو سازمان باشد)

۸-۳- 0- تصویر آخرین آگهی آخرین ثبت تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاددهنده.



تبصره یک: مدت اعتبار حق امضاء دارنده/گان حق امضاء، براساس آگهی آخرین تغییرات، **نبایستی** در تاریخ بازگشایی قیمتها، به اتمام رسیده باشد. در صورت اتمام اعتبار، آن استعلام گرازفرآینداستعلام کنار گذاشته خواهد شد. در هر صورت بایستی، مدت مدیریت دارنده/گان حق امضاء در آگهی آخرین تغییرات که در روزنامه رسمی درج شده است، دارای اعتبار لازم باشد. ملاک داشتن یا نداشتن اعتبار، آگهی ثبت شده در روزنامه رسمی می باشد.

۴-۸-۰ سند مربوط به صدور شناسه ملی صادره از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و یا تصویر کد اقتصادی.

تبصره دو: در صورتی که پیشنهاد دهنده عضو سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی باشد، به میزان درصد مقرر برای خدمات پیمانکاری، از حق الزحمه پیشنهاد دهنده، کسر و به حساب آن سازمان واریز خواهد شد.

تبصره سه: شرکت های دارای گواهینامه صلاحیت از ادارات کل تعاون کار و رفاه اجتماعی مجاز به حضور در این استعلام نمی باشند. در صورت ارائه قیمت، از فرآینداستعلام کنار گذاشته خواهند شد. و مراتب نیز به ادارات کل مربوطه اعلام خواهد گردید.

۹- پیشنهاد های استعلام باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ ابهام، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه و یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم، متناقض و برخلاف شرایط استعلام، آن پیشنهاد مردود و پیشنهاد دهنده از شرکت در استعلام محروم خواهد شد.

۱۰- ضمن آنکه رقم کل مندرج در برگ پیشنهاد قیمت و ثبت شده در سامانه (ردیف ۷ از جدول شماره دو الصاقی به برگ شماره ۴ پیشنهاد قیمت) ملاک انتخاب برنده خواهد بود، پیشنهاد دهنده باید رقم پیشنهاد قیمت برای کل کار (ردیف ۷) را به عدد و حروف در نسخه کاغذی پیشنهاد قیمت درج نموده و سپس در سامانه بارگزاری نماید. برای تعیین برنده در استعلام بهاء، میان ارقام بارگزاری شده (به عدد یا به حروف) و مندرج در سامانه و نیز بین اعداد و ارقام مندرج در کاغذی پیشنهاد قیمت، نبایستی مغایرتی وجود داشته باشد. در صورت وجود هر نوع مغایرتی، پیشنهاد تامین کننده مردود اعلام خواهد شد.

۱۱- پس از اتمام مهلت مقرر در بند هفت و در مهلت مقرر در سامانه، پس از تشکیل جدول مقایسه ای قیمت های پیشنهادی در سامانه، مدیریت امور اراضی به همراه کارپرداز و مدیر امور اداری رفاه و پشتیبانی، با توجه به پیشنهاد های ثبت شده در سامانه و نیز کم و کیف موضوع معامله (خدمت) و براساس بند ب ماده ۱۱ قانون برگزاری مناقصات، با رعایت صرفه و صلاح و با تامین کیفیت مورد نظر، چنانچه قیمت مناسب را از بین قیمت های پیشنهادی، تایید نمایند، تامین کننده واجد صلاحیت را انتخاب و مشخص خواهند نمود و مراتب را از طریق سامانه تدارکات به پیشنهاد دهنده منتخب (تامین کننده واجد صلاحیت) اعلام و معامله را با عقد قرارداد انجام خواهند داد و چنانچه اخذ سه فقره استعلام کتبی و یا از طریق اعلان عمومی، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی ممکن نباشد با تایید مقامات مذکور، به تعداد موجود کفایت خواهد شد.

تبصره یک: به دلیل عدم تعیین تضمین شرکت در مناقصه (استعلام) نفر دومی تعیین نخواهد شد. مقامات یاد شده، پس از ملاحظه جدول مقایسه ای، با در نظر گرفتن شرایط استعلام و از جمله تکمیل صحیح و بدون قید و شرط ها به شرح بند هفت و نیز بررسی مدارک و مستندات مورد درخواست به شرح بند هشت، پیشنهاد دهنده منتخب و واجد صلاحیت را مشخص خواهند نمود.

تبصره دو: در صورت عدم بارگزاری مدارک و مستندات مندرج در بند هشت به صورت کامل، خوانا و نیز عدم تکمیل و امضاء و عدم بارگزاری برگ های شماره ۲ و ۳ و ۴، سازمان می تواند پیشنهاد دهنده را رد نماید.

۱۲- پیشنهاد دهنده منتخب در این استعلام بهاء باید حداکثر تا **دو (۲)** روز پس از ابلاغ و اعلام مدیریت امور اداری، رفاه و پشتیبانی براساس فرآیند مندرج در سامانه تدارکات، نسبت به اعلام قبولی اقدام نماید. از تاریخ اعلام قبولی، ظرف مدت چهار (۴) روز (به استثنای روزهای تعطیل)، ضمن تهیه و تسلیم تضمین انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد کل مبلغ پیشنهادی در قالب یکی از انواع تضمین (ضمانتنامه بانکی/ فیش نقدی/ ضمانتنامه صادره از سوی موسسات بیمه گر/ اوراق مشارکت بی نام/ ضمانتنامه صندوق های ضمانت دولتی/ ضمانتنامه های صندوق نوآوری) برای انعقاد قرارداد به صورت نسخه کتبی در اداره پیمانها و قراردادهای سازمان حاضر شود.

۱۳- در صورت مساوی بودن قیمت های پیشنهادی میان پیشنهاد دهنده (پیمانکار) بومی (داخل شهرستان زنجان و شهرستانهای تابعه استان) با شرکتهای غیر بومی (شهرستانهای خارج از استان)، پیمانکار بومی در اولویت خواهد بود. در صورت تساوی قیمتها میان پیمانکار فرمان



بومی (داخل شهرستان زنجان و شهرستانهای تابعه استان) بایکدیگر، پیمانکار داخل شهرستان زنجان در اولویت خواهند بود.

۱۴- پیشنهاددهندگان محترم توجه داشته باشند که نایبستی بین اعداد و ارقام مندرج در سامانه و پیشنهاد قیمت بارگزاری شده در سامانه، مغایرتی وجود داشته باشد. در صورت وجود مغایرت بین آنها، در مرحله ارزیابی شکلی قیمت پیشنهادی، در هر حالت مردود اعلام خواهد شد.

۱۵- در بررسی قیمت‌های پیشنهادی، فقط ردیف‌های مندرج در برگ شماره ۴ ملاک عمل خواهد بود. بنابراین پیشنهادگران ازارائه جدول تجزیه بهاء دیگر خودداری نمایند.

۱۶- در سامانه تدارکات الکترونیکی، برآورد اولیه مدیریت (دستگاه استعلام کننده) بارگزاری شده است. گنجاندن برآورد اولیه، به جهت جلوگیری از ارائه تجزیه بهاء‌های متفاوت بوده و بنابراین در یک قالب و شکل ثابت و یکسان ارائه شده است. ولی تعیین سود مدیریت برعهده خود پیشنهاددهندگان می باشد

جدول تجزیه بهاء با استفاده از اکسل (XLSX) تهیه شده است. لذا در محاسبه اعداد و ارقام با ماشین حساب، تا حدودی تفاوت وجود خواهد داشت.

۱۷- پیشنهاددهندگان محترم، توجه داشته باشند که اعداد و ارقام براساس حداقل‌های قانون کار تهیه شده است و به لحاظ آنکه تعدادی از پیشنهاددهندگان در زمان تهیه تجزیه بهاء دقت‌های لازم را عمل نمی آورند و با توجه به اینکه پیشنهاددهندگان بایستی از حداقل‌های قانونی تبعیت نمایند، لذا جدول تجزیه بهاء و برآورد اولیه به صورت ثابت در اختیار همه پیشنهاددهندگان گذاشته شده است.

۱۸- به لحاظ آنکه برای اینگونه خدمات با توجه به قوانین مرتبط، مبنایی برای تهیه برآورد اولیه وجود ندارد و نیز امکان تعیین حجم خدمات به صورت‌های دیگری در قالب هکتار، پرونده، و... وجود ندارد و حتی امکان پیش بینی تعداد خدمات در طول یک سال وجود ندارد و به طور مثال نمی توان تعیین کرد که در طول سال چند فقره تغییر کاربری صورت خواهد گرفت و یا چند جلسه کمیسیون تغییر کاربری تشکیل خواهد شد و یا چه تعداد پرونده‌های قضایی تشکیل خواهد شد، لذا مدیریت به صورت کلی، شرح خدمات مورد نظر را تهیه و در متن قرارداد گنجانده است. و با توجه به آن شرح، پیش بینی مدیریت آنست که می تواند با حداقل پنج نفر نیرو در رشته‌های کارشناسی در تخصص‌های حقوقی، کشاورزی، مفاد آن شرح خدمات را به مرحله اجرا درآورد. و پیشنهاددهنده طرف قرارداد با مدیریت نیروهایش، و در قالب حضور براساس میزان ساعات کاری تعیین شده در قانون کار، می تواند در تحقق اهداف مدیریت پشتیبانی‌های لازم را ارائه بدهد. لذا به شرح کادر زیر:

- تعهدات شرکت طرف قرارداد:

- کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار به عهده پیشنهاددهنده می باشد و دستگاه‌های اجرایی جز در اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهند داشت.

- در صورتی که دستگاه اجرایی متوجه تخلف شرکت شود، پرداختی به نیروها را از محل مبلغ قرارداد از طریق ذیحساب یا مسئول امور مالی، حسب مورد انجام خواهد داد و متناسباً هزینه‌های مدیریتی شرکت کاهش خواهد یافت.

- پیشنهاددهنده طرف قرارداد متعهد می گردد مقررات قانون کار و تامین اجتماعی را در انجام وظائف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق نیروها رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات‌های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

- شرکت طرف قرارداد مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و مزایا و سایر پرداخت‌های قانونی نیروها و لیست بیمه ماه قبل آنها را که به تأیید سازمان تامین اجتماعی رسیده است، به کارا ارائه نماید.

و- بنابراین :

۱-۱۸- برای ارزیابی مالی و تعیین مناسب ترین قیمت، بررسی پیشنهادها (طبق تجزیه بهاء مورد تایید پیشنهاددهندگان)، شروع خواهد شد. و با توجه به ورود پیشنهاددهندگان به سامانه و ارائه پیشنهاد قیمت و تایید ضمنی جدول تجزیه بهاء و برآورد اولیه مدیریت، با کنترل مبنای آن براساس قوانین مختلف مرتبط با این استعلام مانند قوانین کار و تامین اجتماعی و دستورالعمل‌های ابلاغی از سوی وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی و برابر آخرین مصوبات، کمترین و مناسب ترین قیمت برای تعیین تامین کننده



منتخب، مشخص خواهد شد.

۲-۱۸- پیشنهاددهنده در زمان ارائه پیشنهاد قیمت و تایید تجزیه بهاء بایستی باتوجه به قوانین مختلف مرتبط با این مناقصه از جمله قانون کار و تامین اجتماعی و رعایت حداقل های مقرر در سال ۱۴۰۵، هزینه هایی مانند تهیه تضامین، کارمزد سامانه تدارکات الکترونیکی، و سایر موارد را، در نظر گرفته و نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت برای سودمندی مبادرت نمایند.

۳-۱۸- قیمت های پیشنهادی با ارائه تجزیه بهایی غیر از تجزیه بهاء پیوست اسناد استعلام از فرآیند استعلام کنار گذاشته خواهند شد

۱۹- رابطه قراردادی مدیریت امور اراضی با پیشنهاددهنده منتخب، بر اساس قیمت های واحد پیشنهادی و به میزان حجم خدمات انجام شده در پایان همراه خواهد بود ولی پیشنهاددهنده منتخب در رابطه قراردادی خود با نیروهای بایستی قوانین مرتبط از جمله قانون کار و تامین اجتماعی را رعایت نماید. لذا جهت ایجاد شرایط مساوی و امکان تهیه قیمت پیشنهادی توسط پیشنهاددهندگان، علاوه بر اسناد استعلام و متن قرارداد، جدول عناوین میزان حقوق و دستمزد برای یک نفر نیرو در سال ۱۴۰۳ بر اساس قوانین موجود، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در اختیار پیشنهاددهندگان گزاری شده است. پیشنهاددهندگان محترم در تهیه قیمت خود با در نظر داشتن درخواست مدیریت مبنی بر به کارگیری حداقل پنج نفر نیرو، میزان قیمت های واحد و سودمندی و سایر هزینه های احتمالی و مورد نظر خود را نیز در نظر گرفته و مبادرت به تکمیل شماره ۴ (برگ پیشنهاد قیمت) نمایند. و در هر حال، پیشنهاددهنده در تعیین قیمت های خود، شرح ردیف های مندرج در جدول برآورد را ملاک و مبنا قرار خواهد داد. و در صورت انتخاب شدن، در زمان انعقاد قرارداد با نیروها، ملزم به رعایت آن ردیف ها خواهد بود.

تبصره: پیش بینی تامین حداقل پنج نفر، یک پیش بینی حداقلی می باشد. در صورتی که در زمان اجرای قرارداد، به کارگیری تعداد بیشتری ضرورت پیدا نماید، پیشنهاددهنده (طرف قرارداد) متعهد به بکارگیری نیروهای بیشتر و پرداخت حقوق و دستمزد آنها توسط خود خواهد بود. مدیریت امور اراضی به دلیل ماهیت حجمی قرارداد، فقط به میزان خدمات انجام شده در هر ماه و بر اساس قیمت های واحد پیشنهادی برای خدمت، مبلغ قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

۲۰- پیشنهاددهنده (طرف قرارداد) می بایست، قبل از دریافت مبلغ قابل پرداخت قرارداد، توانائی لازم در پرداخت حقوق و دستمزد و حق بیمه و نیروها را تا مدت ۳ ماه بر طبق قوانین مرتبط داشته باشد. بنابراین پرداخت، منوط به واریز حقوق و مزایای ماهانه نیروها (مطابق قوانین و مقررات مربوطه) به حساب مختص آنان، در یکی از بانک های عامل، و ارائه مدارک و مستندات در این خصوص، به ویژه مفاسد حساب مربوط به بیمه به امور مالی مدیریت می باشد.

۲۱- سایر شروط و تعهدات مورد نظر در انجام خدمات در مفاد نمونه قرارداد و ضامم پیوستی (شماره ۵) قید گردیده است

نام و نام خانوادگی نماینده دستگاه استعلام کننده :

داود حیدری
مدیر امور اراضی

(برگ شماره ۲) این برگه حتما تکمیل و بارگزاری شود

مشخصات، مجوز فعالیت و نمایندگان پیشنهاددهنده (پیمانکار / موسسه متقاضی / تامین کننده)

این پیشنهاددهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تأیید می کند. ضمناً متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه اجرایی را - که آن دستگاه راساً تعیین می کند - بدون نیاز به اثبات در مراجع قضایی، جبران نماید.

نام پیشنهاددهنده: شرکت / موسسه شماره ثبت: تاریخ ثبت: / / محل ثبت:
.....
شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی: شناسه ملی
.....

مشخصات گواهینامه صلاحیت ارائه شده از سوی شرکت (پیشنهاددهنده بایستی حداقل یکی از گواهینامه های مندرج در زیر راداشته باشد)
گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور دارای اعتبار در سامانه ساجات به نشانی http://sajar.mporg.ir دارای یکی از رتبه های ۱ الی ۵ در رشته کشاورزی
مشخصات گواهینامه : شماره گواهینامه مدت اعتبار رتبه:
مشخصات گواهینامه صلاحیت پیمانکاری صادره از سوی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی در رشته باغبانی و یا زراعی: شماره گواهینامه مدت اعتبار رتبه:
مشخصات پروانه اشتغال در امور پیمانکاری : شماره پروانه تاریخ صدور مدت اعتبار

امضاهای مجاز تعهدآور به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	شماره ملی	تاریخ تولد	اصل نمونه امضاء
۱					/...../.....	
۲					/...../.....	

نشانی دقیق پیشنهاددهنده: شماره تماس (ثابت): شماره همراه:

..... (نمبر کد پستی

امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده : ۱- سمت : امضاء ۲- سمت : ۱ امضاء

تاریخ :

...../...../۱۴۰۵



باسمه تعالی

تعهدنامه (برگ شماره ۳) این حتما امضاء و مهر و بارگزاری شود

۱- تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مربوط به استعلام:

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، دستگاه استعلام کننده حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای استعلام فوق را مردود و مراتب را به سامانه ستاد و نیز انجمن صنفی مربوطه اعلام نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده استعلام فوق تشخیص داده شود و، به عنوان پیمانکار یا موسسه مجری و یا تامین کننده، قرارداد مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد و نیز چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند دستگاه استعلام کننده (کارفرما) حق خواهد داشت که قرارداد را ابطال/فسخ و تضامین ارائه شده را ضبط و خسارت وارده در اثر ابطال/فسخ قرارداد و تأخیر اجرای کار را از تضامین و یا اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می باشد چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود.

بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد قرارداد را ابطال/فسخ نموده و تضامین مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از ابطال/فسخ قرارداد و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از تضامین و یا اموال این پیشنهاددهنده وصول نماید. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه میباشد.

۲- تعهدنامه در مورد پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی استعلام و قرارداد مربوط به استعلام:

بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضای مجاز این پیشنهاددهنده در آخر اوراق و ثبت پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاددهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستورالعملها، بخشنامه های صادره است و موید پذیرش اسناد و مدارکی مانند نمونه قرارداد و شرایط عمومی و خصوصی مندرج در آن و سایر مقررات جاری که به هرنحو در ارتباط با این استعلام و قرارداد و اجرای آن می باشد.

امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده: شرکت/موسسه:

۱- سمت : امضاء

۲- سمت : امضاء تاریخ: / / ۱۴۰۵



صفحه اول برگ پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۴) این برگه حتما تکمیل و بارگزاری شود

قسمتهای دارای نقطه چین تکمیل شود
و پس از امضاء و مهر، همراه با پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۴)، در سامانه بارگزاری شود

باسمه تعالی

امضاکننده/گان زیر نماینده/گان شرکت..... پس از بررسی
و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت درمورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت دراستعلام، شرایط
استعلام، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی استعلام و قرارداد، تعهدنامه عدم شمول قانون منع
مداخله کارمندان در معاملات دولتی، و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد استعلام: واگذاری انجام بخشی
از فعالیتهای و ماموریت های مدیریت امور اراضی محوله در حوزه امور اراضی و افزایش سطح پوشش
حفاظتی از اراضی در سال ۱۴۰۵ با اطلاع کامل از جمیع شرایط و مشخصات، کل قیمت پیشنهادی خود را به
شرح جدول ضمیمه اینفرم با احتساب مالیات بر ارزش افزوده (برای ۱۲ ماه) (آخرین عدد مندرج در ردیف ۷
از جدول ضمیمه) به مبلغ ریال (به
عدد)..... (به حروف) اعلام می نماید و تایید می شود که کلیه
ضمائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده: شرکت/موسسه.....

۱- سمت: امضاء

۲- سمت: امضاء تاریخ:/...../۱۴۰۵



تاریخ:

شماره:

پیوست: دارد

صفحه دوم برگ پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۴) - پاکت ج - این برگه حتما تکمیل و بارگزاری شود

جدول قیمت پیشنهادی مناقصه گر - الصاقی به برگ پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۴)					
ردیف	واحد سنجش	حجم خدمات		مبلغ (ریال)	
		حجم کارکرد ماهانه (ساعت)	هزینه هر واحد سنجش	ماهانه	سالانه
۱	ساعت	۹۵۳	۱۶۸۰۳۲۵	۱۶۰۱۹۰۹۵۱۰	۱۹۲۲۲۹۱۴۱۲۰
۲		جمع		۱۶۰۱۹۰۹۵۱۰	۱۹۲۲۲۹۱۴۱۲۰
۳		حق بیمه ۱۶/۶۷٪ (عدد ردیف ۲ ضربدر ۱۶/۶۷٪)		۲۶۷۰۳۸۳۱۵	۳۲۴۰۴۵۹۷۸۴
۴		 درصد سود مدیریتی پیشنهادی پیشنهاد دهنده: (جمع اعداد ردیفهای ۳ و ۲ ضربدر سود مدیریتی مورد نظر پیشنهاد دهنده)			
۵		جمع بدون مالیات بر ارزش افزوده (جمع اعداد ردیفهای ۲-۳-۴)			
۶		مالیات بر ارزش افزوده (فقط عدد ردیف ۴ ضربدر ۱۰٪)			
۷		جمع کل با احتساب مالیات بر ارزش افزوده (جمع ردیفهای ۵الی ۶)			این رقم، به عنوان کل مبلغ پیشنهادی در سامانه تدارکات ونیز در برگ پیشنهاد قیمت درج شود

امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده : شرکت / موسسه
-۱- سمت : امضاء

-۲- سمت : امضاء تاریخ: / / ۱۴۰۵

