

استاندارد

کد استاندارد: ۱۱۲

عنوان: پیمانکاری شبکه (کلید در دست) - تملک

شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان

پیوست: دارد

قرارداد شماره {کد قرارداد}

این قرارداد مابین شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان به شماره ثبت ۱۸۷۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۱۶۳۴۶۴ و شناسه ملی ۱۰۴۶۰۵۵۲۳۳۲ که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقایان {نام نماینده شرکت} (رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل) و {نام نماینده دوم شرکت} (امضا دوم مجاز) از یک طرف و {نام طرف قرارداد} به نمایندگی آقای/ اقایان {نام نماینده طرف قرارداد}، {نام نماینده دوم طرف قرارداد} به شماره ثبت {شماره ثبت طرف قرارداد} و شماره اقتصادی {کد اقتصادی طرف قرارداد} و شناسه ملی {عنوان فیلد کاربر ۶} صادره از اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری که اختیار امضای این قرارداد را دارا می باشند (بر اساس آخرین تغییرات ارائه شده در روزنامه رسمی) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد.

بخش ۱: -

ماده ۱: موضوع قرارداد

انجام و اجرای کلیه عملیات مربوط به برق رسانی از محل قرارداد {موضوع قرارداد} که به صورت (کلید در دست) اجرا می گردد و باید بر اساس دستور العمل ها و طرح های اجرایی و نقشه هایی که توسط کارفرما تهیه می شود و مطابق با استانداردهای اجرایی و تایید دستگاه نظارت می باشد به انجام برسد. تبصره ۱: اخذ مجوزهای لازم برای اجرا به عهده کارفرما و رفع کلیه حرائم بر عهده پیمانکار خواهد بود. تبصره ۲: تامین کلیه ماشین آلات در جهت اجرای قرارداد مانند جرثقیل، بیل مکانیکی و ... بر عهده پیمانکار می باشد. تبصره ۳: تامین ایمنی کارگاه بر عهده پیمانکار بوده و در صورت هر گونه حادثه پیمانکار رأساً مسئول و جوابگو می باشد. تبصره ۴: تامین کلیه مصالح و اجناس پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲: مبلغ قرارداد

کل مبلغ قرارداد (تابع تبدیل عدد به ریال) {مبلغ قرارداد} (ریال و به حروف) {مبلغ قرارداد به حروف} ریال برآورد می گردد که بر اساس ریز عملیات اجرائی پروژه ها به شرح ماده ۱ قرارداد حاضر و بر اساس فهرست بهاء کلید در دست سال جاری شرکت توزیع محاسبه و پرداخت می گردد. مبلغ قرارداد از محل اعتبارات صندوق ملی مسکن / وزارت نیرو ردیف بودجه پرداخت خواهد شد.

ماده ۳: مدت قرارداد

۱-۳- مدت قرارداد از تاریخ مبادله به مدت {مدت قرارداد} روز می باشد.

شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان

پیوست: دارد

۲-۳- در صورت توافق طرفین مدت قرارداد قابل افزایش / کاهش خواهد بود.

ماده ۴: اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر می باشد:

۱- قرارداد حاضر

۲- نقشه و مشخصات فنی (طرح و دستور کار)

۳- شرایط عمومی پیمان

۴- هر نوع سندی که در طول مدت انجام کار این قرارداد تنظیم و به امضای طرفین می رسد.

۵- هر گاه در اسناد و مدارک مندرج در این قرارداد تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول قرارداد حاضر

و در درجه دوم نقشه و مشخصات فنی و اجرائی کار معتبر خواهد بود.

ماده ۵: دوره تضمین کارها

۱-۵- حسن انجام کلیه کارهای موضوع قرارداد پس از تاریخ تحویل موقت برای مدت یک سال از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت به نام (دوره تضمین کار) نامیده می شود اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی باشد، پیمانکار موظف است آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور دستگاه نظارت کارفرما مراتب را با ذکر معایب و محل آن کتبا به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار موظف است حداکثر ۷۲ ساعت بعد از ابلاغ مراتب، نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام و ظرف مدت ده روز رفع ایراد نماید. (این مدت غیر قابل تمدید می باشد)

۲-۵- هر گاه پیمانکار در رفع معایب و نواقص قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نواقص را رأساً و یا به هر ترتیبی که صلاح بداند رفع نموده و هزینه آن را از محل حسن انجام تعهدات پیمان و یا از محل بستانکاری و هر نوع مطالبه ای که پیمانکار نزد کارفرما داشته باشد را برداشت نماید.

ماده ۶: نظارت در اجرا

۱-۶- نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما به عهده {دستگاه نظارت} که در این قرارداد (دستگاه نظارت) نامیده می شود واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد و دستورهای و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن مشخص می نماید اجرا کند.

۲-۶- با توجه به این که دستگاه نظارت تا مرحله دفع نخاله از محل کارگاه نظارت مستمر خواهد داشت پیمانکار متعهد است با دستگاه نظارت همکاری لازم را داشته باشد.

ماده ۷: تغییرات دستور کار

کارفرما مجاز خواهد بود حجم کل قرارداد و یا مدت آن را تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد و همچنین حق خواهد داشت هر آئتم از کارهای موضوع دستور کار را با فعالیت دیگر تغییر دهد مشروط بر اینکه مبلغ تغییرات از ۲۵٪ کل قرارداد تجاوز نکند.

تبصره ۱: عدم قبول افزایش از طرف پیمانکار عدم قبول کل قرارداد تلقی شده و کارفرما حق دارد به صورت یکجانبه و بدون نیاز به تشریفات قضائی نسبت به صورت برداری و تنظیم صورت جلسه مقادیر کار انجام شده

شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان

پیوست: دارد

اقدام و پروژه را رأساً و یا به هر نحوی که مقتضی بداند به اتمام رساند و در خصوص جرائم ناشی از این تبصره بر اساس ماده ۱۵ این قرارداد عمل خواهد شد.

ماده ۸: تغییرات مدت قرارداد

در موارد ذیل مدت قرارداد قابل تغییر خواهد بود.

۱- در صورتی که مقادیر قرارداد طبق ماده ۷ تغییر کند.

۲- در موارد بروز حوادث قهریه و فورس ماژور از قبیل (سیل - زلزله - جنگ و...)

۳- در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی وضع و یا محدودیت هایی ایجاد شود که در مدت انجام کار موثر باشد.

ماده ۹: استانداردها

رعایت استانداردهای ذیل به ترتیب اولویت از سوی پیمانکار الزامی می باشد:

۱-۹- استانداردهای وزارت نیرو

۲-۹- استانداردهای ملی

۳-۹- استانداردهای بین المللی

۴-۹- استانداردهای مورد نظر دستگاه نظارت

ماده ۱۰: تضمین های حسن انجام تعهدات و حسن انجام کار

۱-۱۰- به منظور تضمین حسن انجام کار به میزان ۱۰٪ از هر پرداختی توسط امور مالی از صورت وضعیتهای پیمانکار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود ، نصف این مبلغ پس از ارائه و تایید صورت وضعیت نهایی و قطعی به پیمانکار پرداخت و نصف دیگر آن بادرخواست پیمانکار و تاییدیه آن از طرف ناظر پروژه مبنی بر نبود هیچ گونه مشکلی در ارائه خدمات پروژه و ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی با درخواست پیمانکار توسط امور مالی به پیمانکار مسترد خواهد شد .

۲-۱۰- به منظور حسن انجام تعهدات ضمانت نامه به میزان ۵٪ مبلغ کل قرارداد به شرح پیوست ۱ از پیمانکار اخذ گردید که پس از مبادله قرارداد ضمانت نامه مذکور به همراه یک نسخه از قرارداد به امور مالی دستگاه ناظر ارسال می شود که پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان و تایید دستگاه نظارت کارفرما به پیمانکار عودت خواهد شد .

ماده ۱۱: کسورات قانونی قرارداد

پرداخت کلیه کسورات قانونی بیمه ، مالیات و هر نوع کسور دیگری که در ارتباط با اجرای قرارداد باشد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۲: نحوه پرداخت مبالغ قرارداد

معادل مبلغ ۵۰٪ مبلغ قرارداد طی صورت وضعیت مرحله اول و بعد از تحویل نهایی پروژه ۵۰٪ مابقی و با تایید دستگاه نظارت در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۱: کارفرما بعد از اخذ مفاسد حساب بیمه و مالیات و سایر کسورات قانونی اقدام به تسویه حساب نهایی با پیمانکار خواهد نمود.

شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان

پیوست: دارد

ماده ۱۳: هزینه نگهداری در دوره تضمین

در دوره تضمین هزینه های بهره برداری و نگهداری موضوع قرارداد به عهده کارفرما می باشد ولی هزینه های ناشی از نقص عمل پیمانکار به عهده اوست و در خصوص آن طبق ماده ۵ قرارداد رفتار خواهد شد.

ماده ۱۴: موارد فسخ قرارداد

در موارد ذیل قرارداد از طرف کارفرما قابل فسخ است:

۱-۱۴- تأخیر غیر موجه در شروع عملیات اجرایی یا وقفه غیر موجه در عملیات (به صورت متناوب یا متوالی)

بیش از ۵۰٪ کل زمان مندرج در بند ۱ ماده ۳ قرارداد حاضر

۲-۱۴- واگذاری کل یا جزئی از قرارداد به غیر، بدون اجازه کتبی از کارفرما

۳-۱۴- عدم رعایت استانداردهای مورد نظر کارفرما و یا نقص مشخصات و اصول و موازین فنی و ایمنی که در هر یک از مدارک قرارداد قید شده و یا توسط ناظر به اطلاع پیمانکار رسیده است.

۴-۱۴- ورشکستگی پیمانکار

۵-۱۴- انحلال شرکت پیمانکار

۶-۱۴- استفاده از عوامل کارفرما در اجرای موضوع ماده ۱ قرارداد

۷-۱۴- عدم رعایت تصویب نامه شماره ۵۳۸۶۹/ت/۲۹۵۰۷ ک مورخ ۸۲/۰۹/۲۶ هیأت محترم وزیران در مورد اتباع بیگانه (افاغنه)

۸-۱۴- عدم توانایی مالی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

۹-۱۴- رها کردن کارگاه بدون سرپرست و یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما

۱۰-۱۴- چنانچه پیمانکار به تشخیص کارفرما توانایی فنی انجام کار را نداشته باشد.

۱۱-۱۴- در صورت عدم رعایت مفاد و شرایط قرارداد و همچنین مقررات شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان

۱۲-۱۴- در صورت عدم قبول افزایش از طرف پیمانکار قرارداد به صورت یکجانبه از سوی کارفرما فسخ و ۵۰٪ دستور کار انجام شده بدون نیاز به تشریفات قضائی از محل مطالبات یا سپرده های پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۳-۱۴- در موارد پیش بینی نشده طبق شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.

۱۴-۱۴- کارفرما چنانچه در مدت اجرای قرارداد تشخیص دهد که پیمانکار مرتکب یکی از اعمال بندهای مذکور در ماده ۱ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه، مصوب ۱۳۸۳ هیئت وزیران، شده است حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۵: جریمه تأخیر

هرگاه با رعایت ماده ۸، پیمانکار در خاتمه مدت قرارداد تأخیر داشته باشد جرائمی به شرح زیر به او تعلق خواهد گرفت:

در تاریخ تحویل و تحول، قرارداد از نظر زمان اجرا بررسی و در صورت تأخیر، جریمه ای با فرمول ذکر شده در زیر محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان

پیوست: دارد

کل مبلغ قرارداد×(روزهای کل زمان قرارداد/روزهای مجاز تأخیر - روزهای تأخیر)

۱-۱۵ - تا ۱۰٪ زمان کل قرارداد تأخیر، مجاز قلمداد می گردد.

۲-۱۵ - از تأخیر مجاز تا ۲۵٪ زمان کل قرارداد، عیناً مبلغ منتج از محاسبه فرمول بالا کسر می گردد.

۳-۱۵ - از ۲۶٪ تا ۵۰٪ زمان کل قرارداد، ۱/۵ برابر مبلغ منتج از محاسبه فرمول کسر می گردد.

۴-۱۵ - در صورتی که از تاریخ تحویل پروژه به پیمانکار جهت اجرا بیش از ۵۰٪ مدت سپری گردد و پیمانکار

هیچ گونه اقدامی در جهت اجرای قرارداد به عمل نیاورد کارفرما می تواند نسبت به ضبط ضمانتنامه حسن

انجام قرارداد بدون نیاز به تشریفات قضایی به صورت یکجانبه اقدام و قرارداد را فسخ نماید.

۵-۱۵ - به منظور رعایت برنامه زمانبندی خاموشی از طرف پیمانکاران مقتضی است که موارد به دقت رعایت

گردد و در صورت عدم رعایت موارد، با توجه به گزارش واحد بهره برداری امور اجرایی به ازای هر مگاوات

ساعت ناشی از لغو و یا تأخیر در رفع خاموشی مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال و به ازای هر مگاوات ساعت تأخیر در

انجام کار و برقرار نمودن مجدد شبکه مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال جریمه توسط امور مالی از صورت وضعیت

پیمانکار کسر خواهد گردید.

ماده ۱۶: حل اختلافات

در صورت عدم توافق در حل اختلافات احتمالی از طریق مراجع ذیصلاح محل اقامت کارفرما نسبت به حل

اختلاف اقدام خواهد شد.

ماده ۱۷: حوادث قهری

جنگ و انقلاب و اعتصاب عمومی و شیوع بیماری واگیردار و زلزله و سیل و طوفانهای غیر عادی و خشک

سالی بی سابقه و آتش سوزی گسترده و که ناشی از قصور پیمانکار نباشد و امثالهم، جزو حوادث قهری

محسوب شده و در صورت وقوع آنها کارفرما و پیمانکار از تعهدات خود در قرارداد در طول مدت حادثه

مبری خواهند بود. اگر حوادث قهری موجب تعطیل کار به مدتی بیش از سه ماه گردد هر یک از طرفین حق

دارد قرارداد را فسخ نماید. هیچ یک از طرفین قرارداد در مقابل دیگری مسئول خسارات ناشی از وقوع

حوادث قهری نخواهد بود.

ماده ۱۸: تعهدات پیمانکار

۱-۱۸ - کلیه اسناد و مدارک پیمان را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن آگاهی حاصل نماید.

۲-۱۸ - پیمانکار موظف است از کارکنان و متخصصان واجد صلاحیت در اجرای موضوع قرارداد استفاده نماید

و تعداد پرسنل نیروی انسانی و تجهیزات مورد نیاز آن را به میزان مورد نیاز در اختیار گیرد. ضمناً موظف

است نسبت به رعایت کامل شئون اسلامی و اداری شرکت توزیع نیروی برق اقدام نماید.

۳-۱۸ - از میزان هزینه های احتمالی ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه و مالیات و غیره اطلاع کامل داشته

باشد.

۴-۱۸ - پیمانکار متعهد است کلیه خسارات احتمالی مالی و جانی وارده به اشخاص ثالث و سایر دستگاه های

اجرایی و تأسیسات شهری مانند آب و برق و تلفن و گاز و غیره در حین انجام کار را تقبل و پرداخت نماید.

۵-۱۸ - پیمانکار متعهد است مشمول بند منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی (ممنوعیت مندرج در

شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان

پیوست: دارد

قانون مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷) نباشد.

۱۸-۶- پیمانکار تأیید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار بیمه های تأمین اجتماعی خصوصاً ماده ۳۸ قانون مذکور و قانون کار و حفاظت فنی مطلع بوده و متعهد به اجرای آن ها می باشد.

۱۸-۷- پیمانکار موظف است نسبت به ایجاد شرایط ایمنی برای عبور و مرور افراد و خودروها اقدام و الزاماً از تجهیزات یا نوارهای هشدار دهنده و سایر تجهیزات هشدار دهنده مناسب استفاده نماید.

۱۸-۸- پیمانکار متعهد است عملیات موضوع قرارداد را بر اساس طرح هایی که توسط کارفرما اعلام می گردد اجرا نماید.

۱۸-۹- پیمانکار موظف است در طول اجرای کار شخصاً در محل کارگاه حضور و نظارت داشته و در صورت عدم حضور ، شخصی که مورد وثوق کارفرما می باشد را معرفی نماید.

۱۸-۱۰- کلیه مسائل حقیقی و حقوقی مربوط به اشتغال متوجه پیمانکار خواهد بود.

۱۸-۱۱- حمل و نقل و نگهداری مصالح بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۸-۱۲- حمل و نقل مواد و مصالح برکناری بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار موظف است مواد و مصالح را بر اساس دستور کارهای برکناری تحویل انبار مرکزی یا انبارهای امورهای تابعه شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان نماید.

۱۸-۱۳- توافقات به عمل آمده در حین اجرای قرارداد می بایست به صورت کتبی تنظیم و در پرونده اجرایی طرفین بایگانی گردد. بدیهی است توافقات شفاهی فاقد اعتبار قانونی بوده و قابل استناد نمی باشد.

۱۸-۱۴- شرکت پیمانکار پس از انجام قرارداد و در طول اجرای آن به عنوان امین شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان محسوب شده و هر گونه استفاده و بهره برداری از اطلاعات و اسناد و مدارک (دیجیتالی و غیر دیجیتالی) خارج از حوزه قرارداد و یا واگذاری آن به اشخاص ثالث و نگهداری آن در شرکت پیمانکاری تخلف محسوب شده و با خاطی برابر مقررات رفتار خواهد شد.

۱۸-۱۵- پیمانکار می بایست گواهی عدم سوء پیشینه کیفری برای کلیه پرسنل تحت امر خود طبق جدیدترین استعلام تهیه و ارائه نماید.

۱۸-۱۶- پیمانکار مسئولیت هر گونه حوادث از قبیل سقوط ، سوختگی و غیره و اثرات ناشی از آن که در حین انجام کار موضوع قرارداد ممکن است برای کارکنان وی اتفاق بیافتد را قبول کرده و متعهد می شود کلیه لوازم و وسایل ایمنی لازم را در اختیار کارگران خود قرار دهد و آنان را نیز بیمه مسئولیت مدنی نماید. (اجرای مواد ۸۵ و ۹۱ قانون موضوع حفاظت فنی بهداشت کار بر عهده پیمانکار می باشد).

۱۸-۱۷- پیمانکار متعهد به ارائه آموزش های تخصصی الزامی به نیروهای انسانی خود که در آئین نامه آموزش پیمانکاران صنعت برق مشخص گردیده است و مرتبط با شغل آنها می باشد . این آموزش ها با هزینه پیمانکار بوده و بایستی نیروهای خود را قبل از شروع به کار در اجرای پروژه ها جهت گذراندن آموزشهای مورد نیاز در مراکز فنی و حرفه ای و سایر مراکز مجاز جهت اخذ مدارک معرفی نموده و پس از اخذ گواهینامه مربوطه یک نسخه از آن را به واحد های عقد قرارداد جهت درج در قراردادهای منعقد نماید.

شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان

پیوست: دارد

۱۸-۱۸- در صورت تکلیف کارفرما برای اتصال شبکه احداثی جدید به شبکه موجود بصورت خط گرم، پیمانکار موظف است در صورت نداشتن صلاحیت اجرای شبکه بصورت خط گرم، از شرکتهای دارای صلاحیت که به تایید کارفرما رسیده است جهت انجام کار استفاده نماید که هزینه های مالی آن در برآورد پروژه توسط کارفرما منظور شده است.

ماده ۱۹: اصول ایمنی و الزامات HSE

کلیه ی موارد ایمنی و الزامات HSE به شرح پیوست ۲ قرارداد می باشد.

ماده ۲۰: آدرس طرفین قرارداد

این قرارداد در {تعداد نسخ} نسخه که مشتمل بر ۲۰ ماده می باشد و بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی که طرفین با مفاد آن آگاهی کامل داشته و ملزم به رعایت آن می باشند تنظیم گردیده و به امضای طرفین قرارداد می رسد و هر نسخه از آن حکم واحد را دارد.

آدرس کارفرما: {عنوان فیلد کاربر}

آدرس پیمانکار: {آدرس طرف قرارداد}، شماره تماس {تلفن طرف قرارداد}، {تلفن همراه طرف قرارداد}

پیمانکار

کارفرما

{نام طرف قرارداد}

شرکت توزیع نیروی برق

استان زنجان

به نمایندگی {نام نماینده طرف قرارداد}

{نام نماینده

شرکت}

{نام نماینده دوم طرف قرارداد}

امضا مجاز دوم

دفتر حقوقی و رسیدگی به شکایات

پیوست ۱: ---