

دایره امور مالی و قراردادها

استعلام بها تهیه، حمل، نصب و اجرای کامل چادرهای سایه بان

واقع در ساختمان شهید قندی (آموزش) بانک مسکن

بهار ۱۴۰۵

پیشنهاد دهنده (پیمانکار)

پیشنهاد گیرنده (کارفرما)

(۱) نام و نشانی کارفرما: اداره کل ساختمان بانک مسکن

به نشانی: تهران - بلوار نلسون ماندلا - خیابان ارمغان شرقی - پلاک ۸ - ساختمان بانک مسکن - طبقه هفتم - اداره کل ساختمان - دایره امور مالی و قراردادهای - تلفن ۲۶۲۳۰۵۳۳

(۲) موضوع استعلام بها:

عبارت است از تهیه، حمل، نصب و اجرای کامل سایه بان واقع در ساختمان شهید قندی (آموزش) بانک مسکن واقع در خیابان سهروردی شمالی، میدان پالیزی، روبروی مجتمع تجاری اندیشه، به شرح پیوست استعلام بها.

(۳) مهلت اخذ استعلام بها:

مطابق با شرایط و مواعید تعیین شده در سامانه ستاد.

(۴) مهلت بازدید از محل پروژه:

از ساعت ۹ الی ۱۵ (بغیر از ایام تعطیل)

(۵) مهلت ارائه پیشنهاد در پاکت دربسته:

مطابق با شرایط و مواعید تعیین شده در سامانه ستاد.

(۶) تضمین انجام تعهدات:

همزمان با امضای قرارداد معادل ۵٪ (پنج درصد) کل مبلغ قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات بصورت نقدی یا ضمانتنامه بانکی از پیمانکار اخذ می گردد که پس از اتمام موضوع قرارداد و مطابق با مفاد شرایط عمومی پیمان به پیمانکار مسترد خواهد شد.

(۷) کسور قانونی:

۱- از هر مرحله پرداختی به پیمانکار، ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن اجرای کار کسر می گردد که مبلغ مذکور پس اجرای موضوع قرارداد، تصویب صورت وضعیت قطعی، اتمام دوره تضمین به مدت ۶ ماه و عدم مشاهده هر گونه ایراد و نقص، ابلاغ صورتجلسه تحویل قطعی، ارائه مفادحساب بیمه و در صورت عدم بدهی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۲- از هر مرحله پرداخت قرارداد ۵٪ (پنج درصد) به عنوان سپرده بیمه کسر می گردد که بصورت علی الحساب نزد کارفرما باقی خواهد ماند (موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی) که آزاد سازی سپرده مذکور و نیز پرداخت قسط آخر صورت وضعیت قطعی در وجه پیمانکار پس از اخذ و ارائه مفادحساب سازمان تامین اجتماعی انجام خواهد گرفت. ضمناً کارفرما در خصوص اضافه حق بیمه درخواستی توسط سازمان تامین اجتماعی به هر میزان و هر مبلغ مسئولیتی نخواهد داشت.

۳- قرارداد مشمول هیچگونه اضافه پرداختی بعنوان ضرر، زیان، تعدیل، مابه التفاوت قیمت مصالح و ... نخواهد بود.

(۸) نحوه پرداخت:

۱- پرداخت مطابق با پیشرفت پروژه با ارائه صورت وضعیت و تایید دستگاه نظارت پس از کسر کسور قانونی خواهد بود

۲- مالیات بر ارزش افزوده در صورت شمول و به میزان مقرر قانونی به مبلغ پیشنهادی شرکت اضافه و پرداخت خواهد شد.

(بدیهی است پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به شرکت منوط به ارائه تصویر گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده می باشد.)

۹- شرح عملیات :

ردیف	شرح	واحد	مقدار تقریبی	قیمت واحد اجرای کار (حمل، نصب و راه اندازی)	قیمت واحد تهیه مصالح	قیمت واحد کل (ریال)	بهای کل
۱	تهیه، حمل، نصب، اجرای ۴ عدد چادر سایه بان سالن پذیرایی واقع در ساختمان شهید قندی بانک مسکن مطابق مشخصات پیوست	مترمربع	۱۰۰				
۲	تعویض و یا تعمیر دو دستک اسکلت سازه سایه بان	عدد	۲				
جمع کل مبلغ پیشنهادی به حروف (ریال)							

*مبلغ پیشنهادی پیمانکار می بایست، کلیه هزینه ها شامل کسور قانونی، هزینه های سربار احتمالی، بالاسری و سود پیمانکار را در برگیرد.

۱۰- الزامات و مشخصات فنی :

- جنس : Blockout 850 g و دیرسوز ، ضد گرد و خاک

- برند: OTF

- نوع دوخت: HighFrequency

تشریحات:

-ارائه کاتالوگ رنگ و طرح و اخذ تاییدیه قبل از اجرا از مسئول پروژه الزامی می باشد.

-کلیه موارد به همراه حمل، نصب و اجرا در نظر گرفته می شود.

-اتصالات سازه فولادی به صورت جوش و سازه از نوع فولاد ST37 باشد .

-کلیه کار اعم از پارچه ، دستک و بازویی اسکلت سازه می بایست حداقل دارای ۵ سال ضمانتنامه باشد و بصورت کتبی ارائه گردد.

۱۱- توضیحات قراردادی :

۱-پیمانکار مکلف گردید برای کلیه کارکنان خود، وسایل ایمنی کار، در حد استانداردهای تعیین شده، به موجب مقررات و قوانین کار و بخشنامه های ذیربط، فراهم نماید. لذا مسئولیت هر گونه حادثه مالی و جانی در ارتباط با فعالیت کارکنان ، در محل انجام کار بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. همچنین پیمانکار موظف است نیروی انسانی به کار گرفته شده را در مقابل حوادث ناشی از کار، در طول مدت قرار داد بیمه نماید. رعایت قوانین مربوط به حفاظت و ایمنی پرسنل و نیروی انسانی و نیز هر گونه پاسخگویی در مقابل اشخاص و و سازمانها در این زمینه، از هر حیث بر عهده پیمانکار می باشد.

۲-مقادیر اجرای کار با اعلام کارفرما تا ۲۵٪ با ابلاغ کارفرما قابل افزایش و یا کاهش می باشد .

۳- پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از محل کار و نمونه اجرا شده بازدید و کلیه شرایط کار را در پیشنهاد قیمت لحاظ نماید.

۴-هزینه های مربوط به بارگیری و حمل از کارخانه تا محل ساختمان فوق الذکر و تخلیه ، در مورد مصالحی که تهیه آن به پیمانکار واگذار شده است، کلاً به عهده پیمانکار و برنده استعلام می باشد.

۵-هرگونه تغییر در مشخصات اجرایی می بایست با هماهنگی اداره کل ساختمان (کارفرما) صورت پذیرد.

۶-مدت زمان اجرای موضوع استعلام بها ۴۰ روز خواهد بود . جهت هر روز تأخیر غیر مجاز مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون) ریال از کل صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

پیشنهاد دهنده (پیمانکار)	پیشنهاد گیرنده (کارفرما)
--------------------------	--------------------------

- ۷- پیمانکار موظف است با سایر گروه های اجرایی جهت تغییرات احتمالی هماهنگی لازم بعمل آورد.
- ۸- تامین کلیه مصالح مصرفی جهت ساخت و اجرای کار (شامل آهن آلات، صفحه برش، و...) و کلیه ابزار کار و تجهیزات بعهد پیمانکار می باشد.
- ۹- پیمانکار موظف است کلیه ابزار آلات و تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد از قبیل کارگاه آهنگری جهت ساخت اولیه قطعات، داربست، دستگاه جوش، تخته زیرپایی و ... را تأمین و هزینه آن را در پیشنهاد قیمت لحاظ نماید .
- ۱۰- پیمانکار موظف است ضایعات و نخاله ناشی از اجرای عملیات فوق را به محل بار انداز طبقه همکف منتقل نموده و سپس آنها را به محل مجاز شهرداری حمل نماید.
- ۱۱- نقشه پیوست استعمال بصورت شماتیک بوده و شرکت برنده استعمال می باید با هماهنگی کارفرما نسبت به اجرای کار اقدام نماید.
- ۱۲- پیمانکار موظف به رعایت کلیه ضوابط و مشخصات فنی مندرج در نقشه ها، آیین نامه ها و بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه و مقررات ملی ساختمان می باشد .
- ۱۳- هرگونه مغایرت در اسناد یا وضع موجود باید با هماهنگی نظارت کارفرما (دایره نگهداری و تعمیرات) اقدام شود.
- ۱۴- هرگونه آسیب به شرایط موجود ساختمان باید توسط پیمانکار و به هزینه پیمانکار ترمیم شود.
- ۱۵- تمام مراحل خرید و اجرا ابتدا با دایره نگهداری و تعمیرات مستقر در محل پروژه هماهنگ شده و پس از اخذ مجوز، اقدام لازم صورت می پذیرد.
- ۱۶- تردد و ورود و خروج افراد و اجناس و زمان کار باید با هماهنگی نظارت کارفرما (دایره نگهداری و تعمیرات) صورت پذیرد.
- ۱۷- پیمانکار موظف است تمامی مراحل عملیات اجرایی را با توجه به وضعیت موجود یا جدید معماری و تأسیسات مکانیکی و برقی بررسی و در صورت نیاز نقشه کارگاهی تهیه و یا پیشنهاد فنی و مالی خود را به کارفرما اعلام نماید.
- ۱۸- پیمانکار موظف است نسبت به ارائه برنامه زمانبندی اجرای کار ظرف مدت ۳ روز از عقد قرارداد اقدام نماید.
- ۱۹- پیمانکار موظف است پس از پایان عملیات اجرایی از کار انجام شده نقشه ازبیلت تهیه و در جلسه تحویل موقت به نماینده کارفرما تحویل نماید .
- ۲۰- تهیه اقلام و اجناس مصرفی و مسئولیت اجرای آیتمها بعهد پیمانکاری می باشد.
- ۲۱- هیچگونه اضافه پرداختی بعنوان ضرر ، زیان ، تعدیل ، شب کاری و مابه التفاوت قیمت مصالح ، پیش پرداخت، افزایش قیمت ارز و ... صورت نخواهد گرفت.
- ۲۲- با عنایت به انجام تعمیرات همزمان با فعالیتهای اجرایی، ساعت اجرای عملیات از ساعت ۱۶ لغایت ۶ صبح روز بعد طی دو شیفت کاری و در ایام تعطیل رسمی و جمعه ها با تایید دستگاه نظارت امکان فعالیت در شیفت روز وجود خواهد داشت. پیمانکار کلیه هزینه های مربوط به تامین نیروی انسانی، ابزار آلات، تجهیزات و مصالح را در شیفت کاری عصر و شب در قیمت خود لحاظ نموده است.

۱۲) فهرست مدارک مورد نیاز جهت شرکت در استعمال:

- ۱- تصویر اساسنامه.
- ۲- تصویر آگهی تاسیس شرکت در روزنامه رسمی.
- ۳- تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی.
- ۴- تصویر گواهی صدور کد اقتصادی شرکت.
- ۵- تصویر گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده.
- ۶- تصاویر شناسنامه و کارت ملی اعضای هیأت مدیره.
- ۷- تصویر گواهی صلاحیت خدمات مشاوره.

*ثبت کامل اطلاعات ذیل جهت شرکت در فرآیند استعمال الزامی می باشد.

- ۱- اسناد درخواست پیشنهاد (RFP)، نمونه پیمان ،فرمهای پیوست و شرایط خصوصی آن که تمامی صفحات آن به مهر و امضای کلیه صاحبان امضای مجاز شرکت پیشنهاد دهنده رسیده باشد.
- ۲- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی الزامی است.

پیشنهاد دهنده (پیمانکار)

پیشنهاد گیرنده (کارفرما)

۳- هر گونه اصلاح، جایگزینی یا پس گرفتن پیشنهاد صرفاً تا آخرین مهلت تعیین شده برای تحویل اسناد به بانک امکان پذیر می باشد.

۴- ثبت نام در پایگاه ملی مناقصات به آدرس www.IETS.MPORG.ir و ارائه کد شناسایی برای کلیه شرکت های متقاضی الزامی است.

۵- کلیه مستندات پاکات ارزیابی می بایست بدون خط خوردگی و قلم گرفتگی در سامانه بارگذاری گردند. بدیهی است هرگونه پاک شدگی و قلم خوردگی یا تغییر در عبارات یا ارقام باید با امضاهای مجاز پیشنهاددهنده مورد تأیید قرار گیرد.

۶- برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهاد قیمتی که در آن مبلغ اعلامی شرکت براساس حروف درج نگردیده باشد، مردود شناخته می شود.

۷- در صورتی که در فرم پیشنهاد قیمت غیر از قیمت پیشنهادی مطلب و یا شرطی ذکر شود به هیچ وجه مورد توجه قرار نخواهد گرفت.

۸- قابل ذکر است که شرکت کنندگان در مناقصه صرفاً باید یک پیشنهاد قیمت ارائه نمایند. در غیر این صورت پیشنهاد آنان رد می شود.

تبصره یک: پس از پایان مهلت مقرر در سامانه ستاد امکان تغییر پیشنهاد قیمت وجود نداشته و شرکت کنندگان در صورت انصراف مراتب را صرفاً به صورت کتبی و قبل از اتمام تاریخ مهلت ارسال پاکات به مناقصه گزار اعلام نمایند، بدیهی است به اعلام انصراف های واصله بعد از تاریخ مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره دو: با استناد به ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ دبیر کارگروه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، نسخ الکترونیکی اسناد مناقصه، پیش نویس قرارداد و کلیه مدارک و مستندات ارائه شده در پاکت که با استفاده از امضای الکترونیکی صاحبان حق امضای مجاز و مهر الکترونیکی شرکت/موسسه/سازمان، امضاء و مهر شده و در موعد مقرر در سامانه بارگذاری شده باشند، مورد کنترل و پذیرش می باشد. لذا تأکید می گردد از بارگذاری اسکن اسناد و پیش نویس قرارداد امضاء شده و مهر گرم و یا ارسال نسخ فیزیکی پاکت خودداری گردد. بدین منظور اقتضاء دارد مناقصه گران، به منظور کسب اطلاعات لازم درخصوص نحوه امضای الکترونیکی برای صاحبان امضای مجاز و نحوه امضای الکترونیکی اسناد و بارگذاری آن در سامانه به نشانی www.setadiran.ir لینک آموزش مستندات نحوه امضای الکترونیکی اسناد پیشنهاد پاکت های ب و ج مراجعه نمایند.

تبصره سه: فایل اسناد می بایست در فرمت PDF بوده و بصورت سیاه و سفید اسکن گردد. ضمناً با توجه به محدودیتهای موجود از بارگذاری فایل های غیر ضروری، تکراری و سوابق کاری غیرمرتبط با موضوع این ارزیابی کیفی جداً خودداری گردد.

تبصره چهار: در صورت عدم ارائه اسناد و مدارک به شرح فوق و عدم تأیید مراتب شکلی یاد شده از سوی بانک، شرکت حذف خواهد شد.

* مدت اعتبار این پیشنهاد قیمت یک ماه از تاریخ آخرین موعد تحویل پیشنهادها می باشد و در صورت عدم اعلام برنده استعلام بها از طرف کارفرما برای مدت یک ماه دیگر قابل تمدید می باشد.

اطلاعات ثبتی شرکت:

شناسه ملی	شماره ثبت	تاریخ ثبت	نوع ثبت	استان محل ثبت	شهر محل ثبت	کد اقتصادی	شماره پرونده مالیاتی

اطلاعات حساب بانکی (اگر شخص حقوقی است لزوماً بنام شرکت):

شماره حساب	نام بانک	نام شعبه	کد شعبه	شماره شبای حساب	نام دارنده حساب

اطلاعات صاحبان امضای مجاز و اعضای هیئت مدیره (ارائه تصویر کارت ملی الزامی است):

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره ملی	عنوان دقیق مسئولیت	تلفن همراه

پیشنهاد دهنده (پیمانکار)	پیشنهاد گیرنده (کارفرما)
--------------------------	--------------------------

گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری :

رشته	پایه	تعداد کار مجاز	ظرفیت کاری باقیمانده

اطلاعات پستی شرکت :

نشانی کامل شرکت	کد پستی
تلفن ثابت	فکس

۱۳) تجربه (سابقه اجرایی) و دانش در زمینه موضوع مناقصه:

الف- در خصوص اشخاص حقیقی و حقوقی که سابقه همکاری و یا شرکت در استعلام های این کارفرما در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت را داشته اند، کارفرما مجاز است با توجه به عملکرد و سابقه فنی اشخاص یا شرکت های مذکور در استعلام ها، در خصوص رد و یا قبول پیشنهادهای واصله بر اساس عملکرد قبلی آنها تصمیم گیری نماید.

ب- با توجه به ماهیت پیمانکاری خدمات موضوع استعلام بها، برخورداری شرکت کنندگان از تجربه (سابقه اجرایی) مرتبط با موضوع استعلام بها الزامی است، بدین منظور شرکت کنندگان می بایست مشخصات کارهای مشابه اجرا شده با موضوع استعلام بها ظرف ۲ سال گذشته را در جدول ذیل درج و در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

پ- کارفرما پس از بررسی سوابق ابرازی از سوی پیمانکار، در خصوص صلاحیت شرکت کنندگان جهت شرکت در استعلام بها اقدام خواهد نمود. ت- مسئولیت صحت اطلاعات مندرج در جدول بر عهده شرکت کنندگان در استعلام بها می باشد و در صورت درخواست کارفرما، پیشنهاد دهندگان می بایست نسبت به ارائه اصل مدارک مصدق اطلاعات جدول اقدام نمایند.

ث- ذکر مشخصات حداکثر ۴ پروژه یا قرارداد مشابه جهت احراز صلاحیت پیشنهاد دهندگان کفایت خواهد نمود.

ج- در صورت درخواست کارفرما، پیشنهاددهنده موظف است مستندات پروژه های معرفی شده را در اختیار کارفرما قرار دهد.

ردیف	موضوع قرارداد	شماره قرارداد	مبلغ قرارداد (ریال)	متراژ (متر مربع)	کاربری	محل اجرای کار	کارفرما	تلفن تماس کارفرما	تاریخ شروع	وضعیت کنونی (درصد پیشرفت)	تاریخ خاتمه
۱											
۲											
۳											
۴											

پیشنهاد دهنده (پیمانکار)

پیشنهاد گیرنده (کارفرما)