

جدول ۱: ردیف های مورد استفاده در فهرست بهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

۱۴۰۵/۳/۱۷

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه - سال ۱۴۰۴

نام پروژه: تخریب ساختمان های دارای رای کمیسیون ماده صد

دستگاه اجرایی: شهرداری ورامین

بهای کل ردیف (ریال)	شرح ردیف	شماره ردیف	عنوان فصل	فهرست بهای رشته	شماره
۳۷,۶۵۶,۰۰۰	برچیدن پله موزاییکی یا سنگی ریشه دار، به هر عرض و ارتفاع.	۱۰۵۰۱	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۱۰
۳۳,۴۸۰,۰۰۰	برچیدن هر نوع نرده فلزی و چوبی.	۱۰۷۰۹	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۱۱
۲۱,۶۶۰,۰۰۰	برچیدن عایق رطوبتی، اعم از قیر و گونی، عایق پیش ساخته و مانند آن.	۱۰۵۱۴	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۱۲
۱۷,۵۴۴,۰۰۰	برچیدن زیرسازی فولادی سطوح کاذب و نمای ساختمان از نبشی، سپری، میلگرد، پروفیل های توخالی و مانند آن.	۱۰۷۰۸	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۱۳
۱۴,۱۰۷,۵۰۰	برچیدن چراغ سقفی و پنکه سقفی، یا موارد مشابه آن.	۱۰۸۰۹	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۱۴
۱۲,۷۳۳,۰۰۰	برچیدن در و پنجره آلومینیومی یا UP.V.C.	۱۰۷۱۳	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۱۵
۹,۴۸۶,۰۰۰	برچیدن شیر آلات بهداشتی شامل دوش، شیر مخلوط و مانند آن.	۱۰۸۱۴	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۱۶
۷,۸۴۳,۳۳۷	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر تناسب محاسبه می شود).	۳۰۷۰۲	فصل سوم - عملیات خاکی با ماشین	ابنیه	۱۷

معاونت فنی و عمرانی: نمونه زاده

مسئول دفتر فنی: رضائی

کارشناس دفتر فنی: مهدوی

جدول ۱: ردیف های مورد استفاده در فهرست بهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

۱۴۰۵/۳/۱۷

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه - سال ۱۴۰۴

نام پروژه: تخریب ساختمان های دارای رای کمیسیون ماده صد

دستگاه اجرایی: شهرداری ورامین

بهای کل ردیف (ریال)	شرح ردیف	شماره ردیف	عنوان فصل	فهرست بهای رشته	شماره
۵,۰۷۶,۰۰۰	باز کردن قفل و یراق آلات در و پنجره، لولا، چفت، دستگیره و مانند آن.	۱۰۶۰۶	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۱۸
۵,۰۵۶,۲۰۰	برچیدن کلید، پریز و موارد مشابه.	۱۰۸۱۰	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۱۹
۴,۲۰۶,۰۰۰	برچیدن فرش کف آجری، موزاییکی یا کفپوش های بتنی همراه با ملات مربوط.	۱۰۵۰۲	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۲۰
۴,۱۸۵,۰۰۰	برچیدن پنجره یا درهای فلزی، همراه با قاب مربوط یا هر نوع چهارچوب فلزی دیگر.	۱۰۷۰۱	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۲۱
۳,۸۱۶,۰۰۰	برچیدن هر نوع کانال هوا همراه با عایق آن در صورت وجود بر حسب مترمربع کانال.	۱۰۷۱۴	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۲۲
۳,۸۰۶,۲۰۸	تخریب سقف آجری یا تیر آهن یا بدون تیر آهن، به هر ضخامت، با برداشتن تیر آهن های مربوط.	۱۰۴۰۴	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۲۳
۳,۳۴۸,۰۰۰	برچیدن صفحات رایبیس از سطوح کاذب همراه اندود روی آن در صورت وجود.	۱۰۷۰۷	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۲۴
۳,۰۴۲,۸۱۶	برچیدن هر نوع کابل از کلیه سطوح.	۱۰۸۱۱	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۲۵
۳,۱۸۶,۲۱۱,۴۸۰	جمع کل:				

معاونت فنی و عمرانی: هومن زاده

مسئول دفتر فنی: رضائی

کارشناس دفتر فنی: مهدوی

نام پروژه: تخریب ساختمان های دارای رای کمیسیون ماده صد

دستگاه اجرایی: شهرداری ورامین

بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره
فصل اول - عملیات تخریب					
۱۰۴,۸۴۶,۵۱۵	۵۹,۶۷	۱,۷۵۷,۰۰۰	مترمکعب	تخریب بنایی های با مصالح غیر از خشتی و چینه ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد.	۱۰۴۰۲
۳,۸۰۶,۲۰۸	۲,۶۹	۱,۴۱۶,۰۰۰	مترمکعب	تخریب سقف آجری با تیر آهن یا بدون تیر آهن، به هر ضخامت، با برداشتن تیر آهن های مربوط.	۱۰۴۰۴
۱۲۷,۲۰۹,۶۰۰	۸۰,۶	۱۵,۷۷۵,۰۰۰	مترمکعب	تخریب بتن غیر مسلح.	۱۰۴۰۵
۱,۹۸۵,۷۳۳,۵۵۰	۸۶,۶۱	۲۲,۹۲۸,۰۰۰	مترمکعب	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها.	۱۰۴۰۶
۱۲۴,۸۹۶,۸۴۵	۵۹,۶۷	۲,۰۹۳,۰۰۰	مترمکعب	تفکیک، دسته بندی و یا چیدن آجرها، بلوکها، سنگها و مصالح مشابه حاصل از تخریب یا برچیدن.	۱۰۴۰۸
۳۶۹,۹۱۱,۸۰۸	۳۲,۲۶	۱۱,۴۶۸,۰۰۰	مترمکعب	تخریب سقف تیرچه و بلوک با هر نوع مصالح و به هر ضخامت به انضمام بریدن تیرچه و میلگردها.	۱۰۴۰۹
۳۷,۶۵۶,۰۰۰	۳۶,۰۰	۱,۰۴۶,۰۰۰	متر طول	برچیدن پله موزاییکی یا سنگی ریشه دار، به هر عرض و ارتفاع.	۱۰۵۰۱
۴,۲۰۶,۰۰۰	۱۲,۰۰	۳۵۰,۵۰۰	متر مربع	برچیدن فرش کف آجری، موزاییکی یا کف پوش های بتنی همراه با ملات مربوط.	۱۰۵۰۲
۷۵,۰۱۳,۸۰۰	۱۳۰,۸۰	۵۷۳,۵۰۰	متر مربع	برچیدن کاشی سرامیکی و تراشیدن چسباننده مربوط در صورت لزوم.	۱۰۵۰۵

معاونت فنی و عمران فوم زاده

مسئول دفتر فنی: رضایی

کارشناس دفتر فنی: مهادوی

جدول ۳: مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه - سال ۱۴۰۴

دستگاه اجرائی: شهرداری ورامین

نام پروژه: تخریب ساختمان های دارای رای کمیسیون ماده صد

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)					اضافه	تخفیف
۱	۱	فصل اول - عملیات تخریب	۳,۰۳۲,۳۳۳,۸۴۲	۰	۳,۰۳۲,۳۳۳,۸۴۲	۹۵.۱۷	۲۲	۴			
۲	۳	فصل سوم - عملیات خاکی با ماشین	۱۵۳,۸۷۷,۶۳۸	۰	۱۵۳,۸۷۷,۶۳۸	۴.۸۳	۳	۰			
		جمع	۳,۱۸۶,۲۱۱,۴۸۰	۰	۳,۱۸۶,۲۱۱,۴۸۰	۱۰۰.۰۰	۲۵	۴			

توضیح: مبلغ فصلها با احتساب ضرایب فهرست بهاء بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

۱۶۷۷۷

۱۴۰۵/۳/۱۷

معاونت فنی و عمران: مومن زاده

مسئول دفتری: رضائی

کارشناس دفتر فنی: مهدوی

جدول ۲: ردیف های که در مجموع حایز ۸۰٪ مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند.

فهرست بهای واحد پایه رسته ابنیه - سال ۱۴۰۴

نام پروژه: تخریب ساختمان های دارای رای کمیسیون ماده صد

دستگاه اجرایی: شهرداری ورامین

شماره	فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف (ریال)	درصد بهای کل ردیف نسبت به برآورد کل
۱	۱	۱۰۴۰۵	تخریب بتن غیر مسلح.	مترمکعب	۱۵,۷۷۵,۰۰۰	۸۰۶	۱۲۷,۲۰۹,۶۰۰	۳.۹۹
۲	۱	۱۰۴۰۶	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها.	مترمکعب	۲۲,۹۲۸,۰۰۰	۸۶.۶۱	۱,۹۸۵,۷۳۳,۵۵۰	۶۲.۳۲
۳	۱	۱۰۴۰۸	تفکیک، دسته بندی و یا چیدن آجرها، بلوک ها، سنگ ها و مصالح مشابه حاصل از تخریب یا برچیدن.	مترمکعب	۲,۰۹۳,۰۰۰	۵۹.۶۷	۱۲۴,۸۹۶,۸۴۵	۳.۹۲
۴	۱	۱۰۴۰۹	تخریب سقف تیرچه و بلوک با هر نوع مصالح و به هر ضخامت به انضمام بریدن تیرچه و میلگردها.	مترمکعب	۱۱,۴۶۸,۰۰۰	۳۲.۲۶	۳۶۹,۹۱۱,۸۰۸	۱۱.۶۱
						جمع	۲,۶۰۷,۷۵۱,۸۰۳	۸۱.۸۴

توضیح: بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بهاء بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مسئول دفتر فنی: رضائی

کارشناس دفتر فنی: مهدوی

معاونت فنی و عمران: مومن زاده

۱۴۰۵/۳/۱۷

۱۶۷۷۷

جدول ۱: ردیف های مورد استفاده در فهرست بهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

۱۴۰۵/۳/۱۷

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه - سال ۱۴۰۴

نام پروژه: تخریب ساختمان های دارای رای کمیسیون ماده صد

دستگاه اجرایی: شهرداری ورامین

بهای کل ردیف (ریال)	شرح ردیف	شماره ردیف	عنوان فصل	فهرست بهای رشته	شماره
۱,۹۸۵,۷۳۳,۵۵۰	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها.	۱۰۴۰۶	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۱
۳۶۹,۹۱۱,۸۰۸	تخریب سقف تیرچه و بلوک با هر نوع مصالح و به هر ضخامت به انضمام بریدن تیرچه و میلگردها.	۱۰۴۰۹	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۲
۱۲۷,۲۰۹,۶۰۰	تخریب بتن غیرمسلح.	۱۰۴۰۵	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۳
۱۳۴,۸۹۶,۸۴۵	تفکیک، دسته بندی و یا چیدن آجرها، بلوکها، سنگها و مصالح مشابه حاصل از تخریب یا برچیدن.	۱۰۴۰۸	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۴
۱۰۴,۸۴۶,۵۱۵	تخریب بنایی های با مصالح غیر از خشتی و چینه ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد.	۱۰۴۰۲	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۵
۹۵,۲۰۳,۰۸۰	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه	۳۰۷۰۳	فصل سوم - عملیات خاکی یا ماشین	ابنیه	۶
۷۵,۰۱۳,۸۰۰	برچیدن کاشی سرامیکی و تراشیدن چسباننده مربوط در صورت لزوم.	۱۰۵۰۵	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۷
۶۵,۵۲۰,۰۰۰	برچیدن سیم های برق، تلفن، زنگ اخبار و مانند آن، (سیم هایی که داخل یک لوله باشند، یک رشته محسوب می شوند).	۱۰۸۰۸	فصل اول - عملیات تخریب	ابنیه	۸
۵۰,۸۳۱,۳۲۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	۳۰۷۰۱	فصل سوم - عملیات خاکی یا ماشین	ابنیه	۹

معاونت فنی و عمرانی: مومن زاده

مسئول دفتر فنی: رضائی

کارشناس دفتر فنی: مهروی