

تاریخ :
شماره :
پوست :



سرواری منطقه ۲ اهواز

مورخه:

برگ پیشنهاد قیمت استعمال بهاء شماره:

موضوع: عملیات بهسازی ملتی از بلوار امام رضا (ع) تا ورودی بازارچه خیابان ایتار

۱- این شرکت / پیمانکاری با اظهار و اعلام این مطلب که کلیه مندرجات دعوتنامه را مطالعه نموده است، نسبت به ارایه قیمت به شرح ذیل اقدام می نماید:
این شرکت کلیه عملیات موضوع پیمان را براساس شرایط و مشخصات فنی و نقشه های اجرایی منضم به پیمان، با مبلغ به حروف:
ریال انجام می دهد.

وبه عدد:

تیمبره یک: درصد افزایش یا کاهش، پس از تقسیم قیمت پیشنهادی به قیمت برآورد منضم به اسناد مناقسه براساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی محاسبه و ملاک عمل جهت پرداخت صورت وضعیتها خواهد بود.

تیمبره دو: ملاک عمل جهت پرداخت صورت وضعیت پیمانکار براساس اینپیه سال ۱۴۰۴ با ضرایب متعلقه قانونی و درصد محاسبه شده در تیمبره یک می باشد. تعدیل براساس دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۰/۹/۸۵ و شاخص های تعدیل براساس بخشنامه های منتشره سازمان مدیریت و برنامه ریزی قابل محاسبه و پرداخت می باشد.

تیمبره سه: کارهای پیش بینی نشده براساس فهراس بهای منتشره سازمان مدیریت و برنامه ریزی سال ۱۴۰۴ با رعایت اولویت انتخاب فهرست بهای مزبور با سایر شرایط قرارداد قابل محاسبه و پرداخت می باشد.

تیمبره چهار: پیمانکار می بایست آنالیز قیمت پیشنهادی خود را، طبق جداول پیوست (۱) که براساس بخشنامه ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۹۶/۰۳/۳۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی (۲) براساس بخشنامه ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۸۷/۰۸/۱۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارائه نماید. (قابل تکسا آنالیز ارائه شده) پیوست گردد.

۲- مبلغ پیشنهادی بمدت ۹۰ روز از زمان ارائه پیشنهاد به دبیرخانه معتبر بوده و مورد قبول این شرکت / پیمانکاری می باشد. (مطابق بند الف ماده ۲۱ قانون برگزاری مناقصات این مدت حداکثر برای یکبار پس از پایان مدت تعیین شده اولیه، به مدت ۹۰ روز دیگر از سوی کارفرما قابل تمدید می باشد).

۳- پیمانکار می بایست آنالیز قیمت پیشنهادی خود را در جداول شماره ۵ بخشنامه ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۹۶/۰۳/۳۱، براساس مقدار مقیاس های منتشره سازمان برنامه و بودجه کشور ارائه نماید. در صورت تغییر در مقدار مذکور می بایست مستندات و توضیحات لازم را ارائه نماید. همچنین در آنالیز جداول مذکور می بایست قیمت های منابع را مطابق قیمت های موجود و رایج در بازار در زمان برگزاری مناقسه ارائه نماید

مهر و امضا

شرکت / پیمانکاری

کارشناس بازرسی	مدیر امور مالی	ریس اداره پشتیبانی



بهرت



تاریخ :
شماره :
پوست :

شهرداری منطقه ۲ اهواز

شرایط خصوصی

پروژه: عملیات بهسازی مثلی از بلوار امام رضا (ع) تا ورودی بازارچه

خیابان ایثار

مهر و امضاء





بهترت

تاریخ :

شماره :

پوست :

سرواری منطقه ۲ اهواز

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

سایر مفاد اشاره نشده در شرایط خصوصی، مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۴: شرایط خصوصی، شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این پیمان، با توجه به وضعیت و ماهیت آن، تنظیم شده است. موارد درج شده در شرایط خصوصی، بر موارد شرایط عمومی اولویت دارد.

ماده ۱۷- (الف): پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد --- نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

این پروژه نیازی به متخصصان خارجی ندارد.

تبصره ۱: در صورت نیاز به استفاده و بکارگیری کارشناسان خارجی در حین اجرای کار، با تأیید بالاترین مقام مجاز امکان پذیر می باشد.
تبصره ۲: با توجه به ماده ۴۷ قانون برنامه ششم توسعه، کلیه شرکتهای و پیمانکاران موظف به بکارگیری نیروهای بومی استانی (در شرایط برابر از نظر علمی و تجربی و با اولویت محل سکونت نزدیک تر) در پروژه می باشند.

ماده ۱۸- (الف): در صورتی که در حین انجام عملیات اجرایی پروژه به تاسیسات محدوده طرح مانند شبکه آب، فاضلاب، برق، گاز، نفت و ... خساراتی وارد شود، هزینه رفع خسارات و تاخیرات زمانی آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۸- (ب): آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

- پیمانکار باستی برنامه زمان بندی دقیق عملیات قرارداد را با ساختار شکست پروژه به روز یا هفته بصورت کاملاً اجرایی و با توجه به ضوابط و شرایط قرارداد و با هماهنگی با دستگاه نظارت تهیه نماید. ضمناً برنامه مدون می بایست شامل کلیه منابع منجمه لیست پرسنل با مهارت های مختلف و ماشین آلات (تعداد، نوع و قدرت ماشین) و مصالح ماهیانه مورد نیاز باشد.

- برنامه زمانبندی می بایست شامل روش محاسبه پیشرفت بوده و این دستورالعمل به همراه برنامه زمانبندی ارائه گردد.

- دستگاه نظارت پس از بررسی، برنامه زمانبندی را تأیید نموده و یا در صورت لزوم اصلاحات احتمالی را با توجه به مفاد قرارداد و واقعیتهای موجود به اطلاع پیمانکار می رساند.

- سه نسخه از برنامه زمان بندی با تأیید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما از طریق دستگاه نظارت ابلاغ میگردد.

- برنامه زمانبندی ابلاغی کارفرما ملاک کنترل پیشرفت عملیات اجرایی و مقایسه با عملکرد در گزارشات پیمانکار و دستگاه نظارت که برای کارفرما ارسال می نماید خواهد بود. لازم است برنامه زمانبندی در فواصل زمانی مناسب نیز بر برنامه به روز شده تا شتاب و نیازمندیهای پروژه در مدت باقیمانده بصورت دقیق روشن شود. ضمناً پس از تأیید برنامه زمانبندی پیمانکار می بایست نسبت به تهیه Baseline از برنامه اقدام نماید.

- پیمانکار می بایست در هنگام بروز رسانی برنامه زمانبندی ستونی یا عنوان دلایل تاخیر به برنامه اضافه نماید.

- علاوه بر این باستی به کمک نرم افزار MS PROJECT برنامه زمانبندی مدون و سیستماتیک تنظیم و در آن نقاط بحرانی مشخص گردد.



تاریخ :

شماره :

پیوست :

سرواری منطقه ۲ اهواز

ماده ۱۸- (ه): گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

- ارائه برنامه زمانبندی پیشرفت پروژه با استفاده از نرم افزار MS PROJECT به همراه نمودارهای مختلف.

- آمار نیروی انسانی با ذکر مهارت‌های مختلف و مقایسه با برنامه زمانبندی

- آمار ماشین آلات موجود در کارگاه و مقایسه با برنامه زمانبندی

- آمار ماشین آلات مورد نیاز پروژه که در برنامه تفصیلی پیش شده است.

- درصد پیشرفت فیزیکی و ریالی عملیات فصول مختلف کارها به تفصیل از جمله تجهیز کارگاه

- شرح کارهای انجام شده در ماه و ارائه درصد کل پیشرفت کارها تا پایان ماه نسبت به پیشرفت به ماه قبل و ارائه دلایل تاخیر در اجرای کارها و ارائه عکس از مراحل اجرایی

- تعیین و گزارش تاخیرات احتمالی در مقایسه با برنامه زمانبندی پیش بینی شده قرارداد با ذکر علتها و پیشنهادها برای اصلاح روند کار در انطباق با برنامه

- جدول انجام کل و احجام انجام شده تاکنون در طی ماه

- جدول مکانبات فنی انجام شده در طی دوره گزارش

ماده ۲۰- (الف): کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

هزینه های تجهیز کارگاه و تهیه امکانات از قبیل احداث ساختمان، راه دسترسی، آب و برق و خطوط تلفن و سوخت و غیره به‌عده پیمانکار خواهد بود. توضیح اینکه هزینه های فوق در تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی شده و طبق مفاد فهرست بهاء منظور گردیده است، لذا پیمانکار می بایست در صورت لزوم و انجام هر گونه هزینه مازاد بر موارد پیش بینی شده، آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

هزینه انشعابات مصرفی کارگاهی تا هنگام تحویل موقت برعهده پیمانکار است (ارائه تسویه حساب کلیه انشعابات موقت پس از بهره برداری کلی از موضوع قرارداد تماماً برعهده پیمانکار بوده و ارائه آنها جهت ضمیمه نمودن صورتحساب نهایی الزامی می باشد)

ماده ۲۰- (ب): کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

ماده ۲۰- (ز): کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص تامین مصالح و تجهیزات و ماشین آلات و ابزار ندارد.

ماده ۲۰- (ه): پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار با توجه به وضعیت محلی اجرای پروژه و ضمن هماهنگی با دستگاه نظارت و مهندس ناظر مربوطه نسبت به تامین ماشین آلات مورد نیاز پروژه انجام عملیات موضوع قرارداد که از نظر فنی و بازدهی کاری با توجه به احجام و شرح عملیات مناسب و کافی و آماده بکار باشند را تا مرحله بهره برداری و تحویل موقت در محل کارگاه مستقر نماید.

تبصره ۱- تامین لوازم بدکی و تعمیرات ماشین آلات اعم از داخل و خارج از کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲- در صورت تسخیم دستگاه نظارت مبنی بر تامین و افزایش تعداد ماشین آلات مورد نیاز کارگاه، پیمانکار موظف است بدون ادعای خسارت یا هزینه اضافی، نسبت به تامین ماشین آلات در کارگاه اقدام نماید.



تهیه

تاریخ :

شماره :

پوست :

سرمداری منطقه ۲ اهواز

تبره ۳ - استقرار ماشین آلات لازم در محل پروژه برای اجرای عملیات موضوع پیمان براساس برنامه زمانبندی تفصیلی مصوب صورت می پذیرد، بدیهی است در صورتیکه حسب شرایط اجرایی در برخی از مقاطع زمانی بخشی از تجهیزات و ماشین آلات در کارگاه مورد نیاز نباشد، با تقاضای پیمانکار خروج ماشین آلات از کارگاه پس از اخذ تایید دستگاه نظارت (منوط به تعهد بر بازگشت ماشین آلات به کارگاه به محض ضرورت اجرایی و دستور دستگاه نظارت پروژه) میسر می باشد. در هر حال پیمانکار حق ادعای دریافت هرگونه هزینه مازاد بر قرارداد بابت حضور و یا توقف ماشین آلات در پروژه را از خود سلب می نماید.

ماده ۲۰ - (ح): پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زبر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

- آیت‌های ۹۹۰.۳۰۲ و ۹۹۰.۳۰۳ موارد ذیل متعلق به کارفرما می‌باشد:

- تامین یک دستگاه سیستم رایانه با کلیه متعلقات لازم از قبیل (مانیتور، کیس، کیبورد و موس و ...) طبق مشخصات مورد تایید کارفرما جهت استفاده دستگاه نظارت کارفرما که در اختیار شهرداری قرار خواهد گرفت و ضمن درج شماره اموال و انبار تحویل حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری می‌گردد (مورد یاد شده می‌بایست نو و آکبند باشد).

- تامین دفتر و محل سکونت مناسب کاملاً مجزا از کارکنان و کارگران پیمانکار با کلیه تجهیزات و امکانات اداری و رفاهی لازم اعم از میز، صندلی سیستم رایانه، چاپگر، نوشت افزار، تجهیزات سرمایشی و گرمایشی و ...

- پیمانکار تمهیدات لازم را جهت پرسنل آزمایشگاه مانند کارگر و غیره جهت انجام آزمایش را فراهم نماید.

- تامین دو وعده غذایی بطور متوسط در طول مدت پیمان برای عوامل دستگاه نظارت و نماینده یا نمایندگان کارفرما در روزهای بازدید و اعزام کمیسیون ها.

ماده ۲۱ - (ج): قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد با حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار مکلف است عملیات موضوع پیمان را در مقابل حوادث بیمه نموده و تصویر بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم بکند. ضمناً پیمانکار مکلف است کارکنان خود و نیز اشخاص ثالث و املاک مجاور و ماشین آلات و ابزار خود را نیز بیمه نماید و تصویر آن را تحویل کارفرما نماید.

ماده ۲۱ - (و): چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

هزینه های فوق در تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی شده و طبق مفاد فهرست بهاء منظور گردیده است، لذا پیمانکار می بایست در صورت لزوم و انجام هر گونه هزینه مازاد بر موارد پیش بینی شده، آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

ماده ۲۲ - (الف): شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است: کارفرما یک نسخه از ریز مقادیر و همچنین مشخصات فنی خصوصی و نقشه های اجرایی مصوب را جهت تکمیل قرارداد در اختیار پیمانکار قرار داده و پیمانکار موظف است نسبت به تهیه 10 نسخه از اسناد و مدارک مربوطه اقدام نموده و جهت تکمیل و مهر و امضاء و ابلاغ به کارفرما ارائه نماید.



ماده ۲۲ - (ح): شمار نسخه ها و مشخصات دستور العمل های راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است : طبق بند ح ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان .

ماده ۲۲ - (ج): پیمانکار موظف است در صورت مشاهده هر گونه ایراد ، تناقض و کمبود در نقشه ها و یا ابهام در جزئیات نقشه ها ، بلافاصله مراتب را کتباً به دستگاه نظارت اعلام تا نسبت به رفع آنها اقدام گردد. لذا در این مورد پیمانکار حق هر گونه ادعا در خصوص هزینه خسارات مالی وارده را نداشته و تنها هزینه عملیات اجرایی مطابق مشخصات و دستور کارهای ابلاغ شده پس از اصلاح توسط دستگاه نظارت و یا کارفرما قابل پرداخت می باشد .

ماده ۲۴ - (ب): پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند :

- پیمانکار حق واگذاری کل پیمان را به دیگران حتی بصورت پیمان مدیریت ندارد و چنانچه احراز گردد که موضوع پیمان به غیر واگذار شده ، طبق جزء یک بند ب ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان ، این قرارداد فسخ خواهد شد .
- پیمانکار قبل از عقد قرارداد با پیمانکاران جزء ، توان فنی و سوابق اجرایی پیمانکار جزء را به کارفرما و دستگاه نظارت ارسال کرده و در صورت تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما قرارداد با پیمانکار جزء منعقد نماید .
- ارسال یک نسخه از قرارداد پیمانکار با پیمانکاران جزء برای کارفرما و دستگاه نظارت الزامی است .
- بهر حال مسئولیت کلیه مفاد قرارداد معهد پیمانکار اصلی میباشد .
- پیمانکار ملزم به پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء زیر مجموعه خود خواهد بود و چنانچه مطالبات پیمانکاران جزء توسط پیمانکار اصلی پرداخت نشود ، کارفرما پس از بررسی و تأیید کار پیمانکاران جزء توسط دستگاه نظارت ، مطالبات آن دسته از پیمانکاران جزء که عملیات مورد قرارداد خود را طبق مشخصات مربوطه انجام داده باشند ، از محل مطالبات پیمانکار اصلی پرداخت می نماید .

ماده ۲۸ - (الف): پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را بشرح زیر تامین می کند .

تامین زمین مورد نیاز برای احداث ساختمانها و تاسیسات موقت و تجهیز کارگاه بمعهد پیمانکار است و پیمانکار موظف است در صورت نیاز ، زمین تجهیز کارگاه را با نظر و تأیید دستگاه نظارت به صورت خرید یا اجاره زمین تامین نماید و از طرف کارفرما هیچ محلی در اختیار پیمانکار گذاشته نخواهد شد . در صورتی که کارفرما زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را در اختیار پیمانکار گذاشته باشد ، چنانچه پروژه به اتمام نرسد (اعمال ماده ۴۶ و ۴۸ و) در صورت نیاز کارفرما ، پیمانکار باید کارگاه را در اختیار کارفرما قرار دهد و در این حالت هزینه ای بابت برچیدن کارگاه به پیمانکار تعلق نمی گیرد .

ماده ۲۹ - (ه): هیچگونه تعدیل ، اضافه بهاء و مابه التفاوت مصالح به قرارداد تعلق نمی گیرد .

ماده ۳۲ - (ج): هزینه انجام آزمایشهای زیر بمعهد پیمانکار است :

- پیمانکار موظف است قبل از شروع هر نوع عملیات به تفکیک نسبت به درخواست انجام کلیه آزمایشات و یا هر نوع آزمایش درخواستی توسط دستگاه نظارت اقدام و پس از تأیید نظارت و کارفرما نسبت به انجام عملیات مربوط به آن اقدام نماید . بدیهی است در غیر این صورت از ادامه عملیات توسط دستگاه نظارت یا کارفرما جلوگیری خواهد شد و کلیه عواقب بعدی به عهد پیمانکار می باشد .

- هزینه انجام آزمایشات مکرر ناشی از نقص در جواب آزمایشها و عدم تطابق نتایج با آنچه در مدارک فنی و نقشه ها تعیین شده است ، بمعهد پیمانکار می باشد .



بهرت

تاریخ :
شماره :
پیوست :

شماره ۳۵ : دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره ۱۳۴۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیات محترم وزیران است .

مدت تضمین حسن انجام کار ۱۲ ماه می باشد.

ماده ۳۶ - میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان ، طبق مصوبه شماره ۱۳۴۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیات محترم وزیران است .

ماده ۳۸ - (الف) : میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است :
پروژه مورد قرارداد نیازی به پرداختهای ارزی برای تامین متخصصان خارجی ندارد . در صورت اعمال تبصره ذیل ماده ۱۷ شرایط خصوصی پرداختها بصورت ریالی می باشد .

ماده ۳۸ - (ب) : کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند . پروژه مورد قرارداد نیازی به تامین مصالح و تجهیزات از خارج از کشور را ندارد .

ماده ۳۸ - (ه) : کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند . کارفرما هیچگونه تعهدی جهت خرید ماشین آلات و ابزار خاص را ندارد .

ماده ۳۹ - (ب) : پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمتهای زیر را در زمان هایی که برای هر یک از آنها بشرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد . وفق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان

ماده ۴۴ - این ماده حاکم بر سازمانها و موسسات دولتی است و با توجه به اینکه شهرداری تابع وزارتخانه ها و موسسه دولتی نمی باشد ، لذا این ماده به لحاظ کارفرما بودن شهرداری حاکم بوده و پیمانکار تحت هیچ شرایطی نباید از پرسنل شهرداری در شرکت خود استفاده نماید .

ماده ۴۷ - به لحاظ اینکه شهرداری تابع هیچکدام از وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی نبوده ، مشمول این ماده نمی شود و راساً می تواند نسبت به فسخ پیمان اقدام نماید .

ماده ۴۹ - (ب) : هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت می شود . چنانچه کارفرما در مدت پیمان اجرای کار را موقتاً برای یکبار و حداکثر سه ماه معلق نماید ، کارفرما بابت هزینه های عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه و مصالح پایکار و غیره در مدت تعلیق با توجه به بخشنامه ها و دستور العملهای صادره ، با پیمانکار رفتار خواهد نمود . موارد تعلیق بیش از سه ماه طبق ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان خواهد بود .



بهرت

تاریخ :
شماره :
پوست :

شماره ۱۲ منطقه ۱ هوا

ماده ۵۰- الف: در صورت اتمام پیش از موعد کار ، کارفرما هزینه تسریع کار را بنحو تعیین شده در زیر ، به پیمانکار پرداخت می کند . وفق مقررات و شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.

ماده ۵۰- ب- ۶: خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود. با توجه به اهمیت پروژه پیمانکار باید ترتیبی اتخاذ نماید که هیچگونه تاخیری در انجام پروژه ایجاد نگردد. با این همه در صورت بروز تاخیرات احتمالی طبق بند ب- ۶ ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان که ضمیمه قرارداد می باشد. عمل شده و این امر در سوابق پیمانکار ضبط و در مناقصه های بعدی مورد توجه قرار خواهد گرفت.

ماده ۵۳ : بند ج این ماده به علت غیر عمرانی بودن پروژه ها کاربرد ندارد.

ضرایب پیمان به شرح زیر می باشد:

ضمیمه ۱ : ضرایب منطقه ای ، بالاسری ، پیشنهادی پیمانکار مطابق یا بخشنامه ۷۶۵۷۴/۱۰۰ مورخ ۸۷/۸/۱۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ، که همگی ثابت و غیر قابل تغییر می باشد .

ضمیمه ۲ : تعهدات کارفرما در زمینه تجهیز و برچیدن کارگاه ، در حدی که در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده است انجام می شود. تجهیز مازاد بر موارد یا مبالغ پیش بینی شده در پیمان که مورد نیاز انجام کار باشد با هزینه پیمانکار است و مطابق ماده ۲۰- الف خواهد بود و پرداخت اضافی از این بابت انجام نمی شود. چنانچه مبلغ اولیه پیمان افزایش یابد ، مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه هیچگونه تغییری نخواهد کرد.

کارفرما:

مهر و امضای پیمانکار: شرکت

ردیف	نام حساب	تسلیات	درج و برگزیده	درج	درج	درج	درج	درج	درج
۱/۰	درج	درج	درج	درج	درج	درج	درج	درج	درج

نام دفترچه فهرست بها: شبکه شهر ۱۴۰۴

ردیف	نام حساب	تسلیات	درج و برگزیده	درج	درج	درج	درج	درج	درج
۱/۰	درج	درج	درج	درج	درج	درج	درج	درج	درج

نام دفترچه فهرست بها: شبکه شهر ۱۴۰۴

ردیف	نام حساب	تسلیات	درج و برگزیده	درج	درج	درج	درج	درج	درج
۱/۰	درج	درج	درج	درج	درج	درج	درج	درج	درج

نام دفترچه فهرست بها: شبکه شهر ۱۴۰۴

ردیف	نام حساب	تسلیات	درج و برگزیده	درج	درج	درج	درج	درج	درج
۱/۰	درج	درج	درج	درج	درج	درج	درج	درج	درج

نام دفترچه فهرست بها: شبکه شهر ۱۴۰۴

مبالغ به ریال

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

کد پروژه:

نام مسئول مشاور:

نام دستگاه اجرایی: شهرداری اهواز

کد و عنوان طرح:

نام پروژه: بهسازی متری ورودی خیابان ایران از بلوار امام رضا

« خلاصه ارقام و ضرایب پیشنهادی »



جمع کل به حروف :	۸۶۸,۸۶۰,۵۷۵
جمع کل ریال :	۸۶۸,۸۶۰,۵۷۵

نام و نام خانوادگی	۰
--------------------	---

۸۶۸,۸۶۰,۵۷۵	۸۶۸,۸۶۰,۵۷۵	۸۶۸,۸۶۰,۵۷۵	۸۶۸,۸۶۰,۵۷۵	۸۶۸,۸۶۰,۵۷۵	۸۶۸,۸۶۰,۵۷۵	۸۶۸,۸۶۰,۵۷۵	۸۶۸,۸۶۰,۵۷۵	۸۶۸,۸۶۰,۵۷۵	۸۶۸,۸۶۰,۵۷۵
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

نام دفترچه ثبتی : ۸۶۸,۸۶۰,۵۷۵

شماره به ریال

نام و نام خانوادگی :	نام مستعار :	نام و نام خانوادگی :
نام و نام خانوادگی :	نام و نام خانوادگی :	نام و نام خانوادگی :

« خلاصه مالی برآورد تکنیک فصول مختلف »

فهرست بهای آیینیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: بهسازی متنی ورودی بازارچه خیابان ایشار از بلوار امام رضا
نام دستگاه اجرایی: شهرداری اهواز

کد پروژه:

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱	۱	عملیات تخریب و برچیدن	۲۵۶'۳۴۳'۵۰۰		۲۵۶'۳۴۳'۵۰۰
۲	۲	عملیات خاکی با دست	۲۶۲'۵۱۵'۶۶۵		۲۶۲'۵۱۵'۶۶۵
۳	۳	عملیات خاکی با ماشین	۱۲۰'۵۲۰'۹۹۱		۱۲۰'۵۲۰'۹۹۱
۴	۴	عملیات بنایی با سنگ	۱۶۷'۴۴۲'۰۰۰		۱۶۷'۴۴۲'۰۰۰
۵	۵	قالب بندی فولادی	۱۳۳'۹۱۳'۵۰۰		۱۳۳'۹۱۳'۵۰۰
۶	۶	کارهای فولادی با میلگرد	۱۳۴'۱۰۶'۰۵۰		۱۳۴'۱۰۶'۰۵۰
۷	۷	بتن درجا	۱'۱۰۷'۷۱۱'۰۰۰		۱'۱۰۷'۷۱۱'۰۰۰
۸	۸	آجرکاری و شفته ریزی	۵۵'۸۲۶'۰۸۰		۵۵'۸۲۶'۰۸۰
۹	۹	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۲۵۷'۵۷۳'۰۵۰		۲۵۷'۵۷۳'۰۵۰
۱۰	۱۰	اندودکاری و بندکشی	۳۲'۷۱۸'۱۸۰		۳۲'۷۱۸'۱۸۰
۱۱	۱۱	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	۵۶۵'۶۹۵'۰۰۰		۵۶۵'۶۹۵'۰۰۰
۱۲	۱۲	زیراساس و اساس	۳۱۹'۲۴۵'۷۴۰		۳۱۹'۲۴۵'۷۴۰
۱۳	۱۳	حمل و نقل	۵۳۸'۴۱۶'۷۶۷		۵۳۸'۴۱۶'۷۶۷
۱۴	۱۴	کارهای دستمزدی		۲۲۹'۹۰۰'۰۰۰	۲۲۹'۹۰۰'۰۰۰
جمع:			۳'۸۲۹'۳۳۰'۰۷۸	۲۲۹'۹۰۰'۰۰۰	۲۲۹'۹۰۰'۰۰۰

جمع:

جمع بدون ضرایب: ۴'۰۵۹'۲۳۰'۰۷۸

اضافه میشود: ۹/۰۰٪

ضریب منطقه ای

۳۶۵'۳۳۰'۷۰۷

جمع: ۴'۴۲۴'۵۶۰'۷۸۵

اضافه میشود: ۴۱/۰۰٪

ضریب بالاسری

۱'۸۱۴'۰۶۹'۹۲۲

جمع: ۶'۲۳۸'۶۳۰'۷۰۷



مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه: ۲۴۹'۵۴۵'۲۲۸

جمع کل بریال: ۶'۴۸۸'۱۷۵'۹۳۵

مهر و امضاء

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای شبکه توزیع آب سال ۱۴۰۴

نام پروژه : بهسازی مثنی ورودی بازارچه خیابان ایشار از بلوار امام رضا
نام دستگاه اجرایی : شهرداری اهواز

کد پروژه :

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱۵	۴	عملیات لوله گذاری با لوله های پلی اتیلن (PE) و پی وی سی سخت (UPVC)	۲۲۸'۶۸۸'۰۰۰		۲۲۸'۶۸۸'۰۰۰
۱۶	۵	نصب شیرها	۱۰'۳۲۸'۰۰۰		۱۰'۳۲۸'۰۰۰
۱۷	۶	احداث حوضچه های شیر	۲۹۶'۴۳۸'۹۶۰		۲۹۶'۴۳۸'۹۶۰
۱۸	۱۴	تهیه لوله های پلی اتیلن و پی وی سی سخت (UPVC)، اتصالی ها و متعلقات	۱۱۱'۹۹۳'۰۰۰	۷۲'۹۳۱'۰۰۰	۱۸۴'۹۲۴'۰۰۰
جمع :			۶۶۷'۴۲۷'۹۶۰	۷۲'۹۳۱'۰۰۰	

جمع بدون ضرایب : ۷۴۰'۳۷۸'۹۶۰

اضافه میشود : ۱/۰۰٪ ضریب منطقه ای

۵'۵۵۴'۵۵۰

جمع : ۷۴۵'۹۳۳'۵۱۰

ضریب منطقه ای فصل ۱۴ برابری ۱/۰۰٪
ضریب منطقه ای ستاره دار فصل ۱۴ برابری ۱/۰۰٪

۲۵۵'۹۰۳'۲۵۹

اضافه میشود : ۴/۱۰۰٪ ضریب بالاسری

جمع : ۱'۰۰۱'۸۳۶'۷۶۹

ضریب بالاسری فصل ۱۴ برابری ۱/۱۴٪
ضریب بالاسری ستاره دار فصل ۱۴ برابری ۱/۱۴٪

اضافه میشود مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه : ۴۰۰'۷۳۴'۴۷۱

جمع کل بریال : ۱'۰۴۱'۹۱۰'۲۴۰



« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای آبیاری و زهکشی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: بهسازی ملتی ورودی بازارچه خیابان ایتار از بلوار امام رضا
نام دستگاه اجرایی: شهرداری اهواز

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور:

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱۹	۲	عملیات خاکی بادیست	۸'۶۶۱'۴۵۰		۸'۶۶۱'۴۵۰
۲۰	۴	عملیات بنایی باسنگ	۶۵'۳۴۹'۶۰۰		۶۵'۳۴۹'۶۰۰
۲۱	۱۲	زهکشها و جمع کننده های زیرزمینی	۷۳'۷۶۷'۵۰۰		۷۳'۷۶۷'۵۰۰

جمع:

۱۴۷'۷۷۸'۵۵۰

جمع بدون ضرایب: ۱۴۷'۷۷۸'۵۵۰

اضافه میشود:

۲/۰۰٪

ضریب منطقه ای

۴'۴۳۳'۳۵۷

جمع: ۱۵۲'۲۱۱'۹۰۷

اضافه میشود:

۴۱/۰۰٪

ضریب بالاسری

۶۲'۴۰۶'۸۸۲

جمع: ۲۱۴'۶۱۸'۷۸۹

اضافه میشود مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه: ۸'۵۸۴'۷۵۲

جمع کل بریال: ۲۲۳'۲۰۳'۵۴۱

مهندس مشاور



« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب سال ۱۴۰۴

نام پروژه: بهسازی منشی ورودی بازارچه خیابان اینار از بلوار امام نام دستگاه اجرایی: شهرداری اهواز
رضا

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور :

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۲۲	۳	عملیات لوله گذاری با لوله های پی وی سی فاضلابی	۱۲۵'۷۶'۰۰۰		۱۲۵'۷۶'۰۰۰
۲۳	۷	احداث آدم روها و شفت های بتنی	۱۰۹'۷۳'۰۲۴۰		۱۰۹'۷۳'۰۲۴۰
۲۴	۹	کارهای فولادی	۴'۷۴۱'۵۲۰		۴'۷۴۱'۵۲۰
۲۵	۱۲	حمل و نقل	۱'۵۸۶'۴۴۶		۱'۵۸۶'۴۴۶
۲۶	۱۷	تهیه لوله های پی وی سی فاضلابی، اتصالی ها و متعلقات	۱۹۳'۹۲'۰۰۰۰		۱۹۳'۹۲'۰۰۰۰

جمع :

۴۳۳'۷۱۸'۰۰۶

جمع بدون ضرایب: ۴۳۳'۷۱۸'۰۰۶

۲'۴۹۷'۹۷۹

اضافه میشود: %/۰۰ ضریب منطقه ای

جمع: ۴۳۶'۱۱۵'۹۸۵

ضریب منطقه ای فصل ۱۷ برابر ۱/۰۰

۱۲۶'۴۴۹'۱۵۳

اضافه میشود: %/۴۱/۰۰ ضریب بالاسری

جمع: ۵۶۲'۵۶۵'۱۳۸

ضریب بالاسری فصل ۱۷ برابر ۱/۱۴

اضافه میشود مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه: ۲۲'۵۰۲'۶۰۶

جمع کل بریال: ۵۸۵'۰۶۷'۷۴۴



مهر و امضاء

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: بهسازی مثلی ورودی بازچه خیابان ایشار از نام دستگاه اجرایی: شهرداری اهواز

بلاور امام رضا

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف *	شماره	شرح مختصر	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		شرح ملاحظات				

۱- عملیات تخریب و برچیدن

۱	۰۱۰۴۰۵	تخریب بتن غیر مسلح	مترمکعب	۱۵۷۷۵۰۰۰/۰	۸/۴۴	۱۳۳'۱۴۱'۰۰۰
۲	۰۱۰۵۱۵	برچیدن جدول بتنی پیش ساخته و سنگی	متر طول	۵۸۰'۰۰۰/۰	۱۵۰/۰۰	۸۷'۰۰۰'۰۰۰
۳	۰۱۰۹۰۷	برش آسفالت با کاتر به عمق تا ۷ سانتی متر (اندازه گیری برحسب طول هر خط برش).	متر طول	۱۲۴'۵۰۰/۰	۱۵۰/۰۰	۲۱'۶۷۵'۰۰۰
۴	۰۱۰۹۰۸	افزافه بهای کاتر آسفالت هر سانت اضافه بر ۷ سانتی متر	متر طول	۱۵'۸۰۰/۰	۲۵۰/۰۰	۷'۱۱۰'۰۰۰
۵	۰۱۰۹۰۹	تخریب آسفالت به ضخامت تا ۵ سانتی متر.	مترمربع	۲۸۲'۵۰۰/۰	۱۵۰/۰۰	۴'۲۳۷'۵۰۰
۶	۰۱۰۹۱۰	افزافه بهای تخریب آسفالت هر سانت اضافه بر ۵ سانتی متر	مترمربع	۴۲'۴۰۰/۰	۷۵۰/۰۰	۳'۶۸۰'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۲۵۶'۳۳'۵۰۰

۲- عملیات خاکی با دست

۷	۰۲۰۱۰۲	کندن دستی زمین های خاکی	مترمکعب	۱'۴۰۱'۰۰۰/۰	۳۶/۹۳	۵۵'۹۹۱'۹۳۰
۸	۰۲۰۴۰۱	حمل خاک تا ۲۰ متر با هر وسیله دستی	مترمکعب	۹۷۴'۰۰۰/۰	۶۵/۶۳	۶۳'۹۲۳'۶۲۰
۹	۰۲۰۵۰۴	ریختن خاک در داخل یی و کانال	مترمکعب	۳۷۰'۰۰۰/۰	۷۵۰/۰۱	۳۵'۶۵۴'۷۰۰
۱۰	۰۲۰۶۰۱	آبیاشی و کوبیدن سطوح کنده شده تا ۹۵ درصد	مترمربع	۸۸'۵۰۰/۰	۵۹۶/۵۰	۵۱'۹۰۵'۲۵۰
۱۱	۰۲۰۶۰۲	آبیاشی و کوبیدن سطوح خاکریزی تا ۹۵ درصد	مترمکعب	۸۲'۵۰۰/۰	۶۵/۶۳	۵۵'۴۹۰'۱۶۵

جمع فصل بریال: ۲۶۲'۵۱۵'۶۶۵

۳- عملیات خاکی با ماشین

۱۲	۰۳۰۱۰۳	کندن زمین خاکی با بولدوزر و مشابه آن و حمل تا ۴۰ متر	مترمکعب	۱۴۷'۰۰۰/۰	۱۲۰/۰۰	۱۷'۶۴۰'۰۰۰
۱۳	۰۳۰۷۰۱	حمل خاک با ماشین تا فاصله ۱۰۰ متر	مترمکعب	۲۱۰'۵۰۰/۰	۱۶۶/۲۵	۳۳'۹۸۵'۲۲۵
۱۴	۰۳۰۷۰۲	حمل خاک ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول	مترمکعب	۸'۱۲۰/۰	۶۲۵/۸۰	۵'۲۳۳'۸۱۶
۱۵	۰۳۰۷۰۳	حمل خاک، فاصله ۵۰۰ متر تا ۱۰۰ کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	۳'۱۵۰/۰	۱'۵۱۳/۸۸	۶۳'۶۵۱'۸۷۰

جمع فصل بریال: ۱۲۰'۵۲۰'۹۹۱

۴- عملیات پنبایی با سنگ

۱۶	۰۴۰۵۰۵	تهیه، حمل و ریختن و پخش شیب بتنی در محوطه یا هر محل لازم	مترمکعب	۷'۶۱۱'۰۰۰/۰	۲۲/۰۰	۱۶۷'۴۴۲'۰۰۰
					جمع فصل بریال:	۱۶۷'۴۴۲'۰۰۰

